

**UCHWAŁA NR XXXV/249/12**  
**RADY MIEJSKIEJ W SOKÓLCE**

z dnia 26 października 2012 r.

**w sprawie wezwania do zaprzestania naruszenia prawa w związku z podjętą w dniu 29 czerwca 2010 r. uchwałą Rady Miejskiej w Sokółce Nr LII/399/10 z dnia w sprawie scalenia i podziału nieruchomości**

Na podstawie art. 101 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz.1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz 1218, z 2008 roku Nr 180, poz.1111, nr 223, poz.1458 z 2009 roku Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 roku Nr 28, poz. 142 i Nr 28, poz.146, Nr 106, poz. 675 i z 2011 r. Nr 40, poz. 230, Nr 117 poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281, Nr 149 poz. 887) uchwała się co następują:

§ 1. Odmawia się uwzględnienia wezwania Pani Heleny A do zaprzestania naruszenia prawa w związku z podjętą w dniu 29 czerwca 2010 r. uchwałą Rady Miejskiej w Sokółce Nr LII/399/10 z dnia w sprawie scalenia i podziału nieruchomości.

§ 2. Uzasadnienie stanowiska Rady Miejskiej stanowi załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sokółki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
mgr Jerzy Kozłowski



## Uzasadnienie

do wezwania do zaprzestania naruszenia prawa w związku z podjętą w dniu 29 czerwca 2010 r. uchwałą Rady Miejskiej w Sokółce Nr LII/399/10 z dnia w sprawie scalenia i podziału nieruchomości.

Zarzuty naruszenie prawa w/w uchwałą są bezzasadne z uwagi na to, że cała procedura scalenia i podziału została przeprowadzona zgodnie z przepisami prawa przewidzianymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 29 czerwca 2010 roku Nr LII/399/10 w sprawie scalenia i podziału nieruchomości zmiany zostały:

1. wprowadzone w operacie ewidencji gruntów i budynków w Starostwie Powiatowym w Sokółce;
2. ujawniono prawa do nieruchomości powstałe w wyniku scalenia i podziału we wszystkich księgach wieczystych;
3. wyznaczono i utrwalono na gruncie granice nieruchomości powstałych w wyniku scalenia i podziału;
4. wprowadzono uczestników postępowania na nowe nieruchomości.
5. Wyplacono uczestnikom postępowania odszkodowania za działki pod drogi, za urządzenia, których nie można było odłączyć od gruntu, za drzewa i krzewy oraz dopłaty za różnicę powierzchni. Również ci uczestnicy postępowania scaleniowego, którzy byli zobowiązani wnieść dopłaty na rzecz Gminy wpłacili wszystkie należności - zgodnie z załącznik Nr 6 do w/w uchwały - Rejestr dopłat gotówkowych

Zgodnie z umową Nr U/10/2009 punkt 3 i 4 został zrealizowany przez geodetę uprawnionego Andrzeja Petelczyca, który wyznaczył nowy stan posiadania na gruncie, zastabilizował słupkami betonowymi w obecności uczestników scalenia i okazał im wszystkie działki oraz sporządził protokół wyznaczenia i okazania nowych działek, który przekazał Gminie Sokółka.

Wycenę nieruchomości objętych scaleniem i podziałem przy ul. Konopnickiej przeprowadzona zgodnie z przepisami prawa. Zlecono Rzeczoznawcy majątkowemu wyłonionemu w drodze przetargu publicznego Małgorzacie Stankiewicz na podstawie paragrafu 2 pkt. k umowy Nr 2/U/2009. Odnosząc się do zastrzeżeń co do operatów szacunkowych w aktach sprawy znajduje się wyjaśnienie rzeczoznawcy majątkowego - w dniu 16 kwietnia 2010 roku Rzeczoznawca majątkowy przekazała operat szacunkowy z korektą określenia wartości zadrzewień i zakrzaceń na działce Nr 2155 stanowiącej własność Pani Heleny A / postępowaniu scaleniowym Pani Helena A reprezentowana była przez pełnomocnika mecenas Agnieszkę Zemke-Górecką i w toku całego postępowania Pani mecenas nie wносиła, żadnych uwag, które mogłyby świadczyć, lub sygnalizować niewłaściwe postępowanie urzędu. Pani Mecenas Agnieszka Zemke-Górecka w dniu 18 stycznia 2010 wystąpiła o sporządzenie i wydanie kopii 4 operatów szacunkowych i 22 stycznia 2010 roku za zwrotnym poświadczeniem odbioru kopie tych operatów zostały przesłane. W dniu 14 stycznia 2010 roku upoważniony przez Pełnomocnika Heleny A Panią Agnieszkę Zemke-Górecką aplikant Adrian Sylwanowicz zbadał całość akt sprawy dotyczącej scalenia i podziału. Nie wniesiono żadnych uwag ani zastrzeżeń.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

mgr Jerzy Kazimierowicz