

ZARZĄDZENIE Nr 252/2012
BURMISTRZA SOKÓŁKI
z dnia 27 listopada 2012 roku

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sokółka.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001r Nr 142 poz.1591 ; z 2002 r Nr 23 poz.220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz.984 i Nr 214 poz. 1806 ; z 2003 r Nr 162 poz.1568 ; z 2004 r Nr 192 poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203, z 2005r Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006r Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007r Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218, z 2008 r.Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146 , Nr 106 poz. 675, z 2011 r Nr 21 poz. 113, Nr 40 poz. 230, Nr 117 poz. 679, nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887, z 2012r poz.567 /, w związku z art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010 r Nr 102 poz. 651, zm. Nr 106 poz. 675; Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323, z 2011 r Nr 64 poz. 341, nr 106 poz. 622, Nr 129 poz. 732, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337 i z 2012r poz. 908/ oraz § 15 ust. 1 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce Nr. XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony / Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2008 r. Nr 90 poz. 861, zm. Nr 153 poz. 1487, z 2009 r. Nr 8 poz. 62/ - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do dzierżawy w drodze przetargu ustnego ograniczonego część nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym **Nr 330 o pow. 0,1080 ha** stanowiącej własność Gminy Sokółka, położonej na terenie **obrębu 8 Geniusze**, mającą urządzoną księgę wieczystą o Nr KW BI1S/00040948/3, przyległą do nieruchomości oznaczonych nr 232 i 226, z koniecznością ustanowienia drogi dojazdowej w działce nr 232 oznaczoną na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do zarządzenia kolorem czerwonym - z przeznaczeniem pod tereny czasowego składowania hałd nadkładu, piasków i odpadów powstałych podczas uszlachetniania kopaliny na działce nr 232.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

3 egz./R.S.

BURMISTRZ

Stanisław Małachwiej

p. B. J.
[Signature]
dn. 26.11.2012 r

UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa stanowiąca drogi gruntowe, oznaczona numerem geodezyjnym nr 330 o pow. 0,1080 ha (część) położona w obrębie Geniusze, stanowi własność gminy Sokółka. Wpłynęło podanie ABW Superbruk Sp. z o.o. Hryniewicze 75/5 o dzierżawę lub zamianę powyższej nieruchomości w części graniczącej z nieruchomościami Spółki o nr geod. 226 i 232 z zobowiązaniem ustanowienia przebiegu istniejącej drogi o szerokości dotychczasowej 6 metrów wzdłuż granicy swojej działki o nr 232 od strony działki o nr 231. Mieszkańcy miejscowości Geniusze i Igryły posiadający grunta przy powyższej drodze gruntowej na zebraniu w dniu 25 października 2012 roku wyrazili na to zgodę.

Podmiot wykazał iż przedmiotowa działka znajduje się w obszarze górniczym, który został objęty koncesją na wydobywanie kruszywa naturalnego ze złoża „JANOWSZCZYŻNA II – POLE E”, Decyzja nr OŚ.7512/02/10 z dnia 06.07.2010r. udzielająca koncesji na wydobywanie kruszywa naturalnego ze złoża położonego na działce o nr 232.

Z uwagi na to iż na czas wydobywania kruszywa na nieruchomości Spółki oznaczonej nr 232 na którą posiada koncesję, można zmienić przebieg istniejącej drogi dojazdowej do pól oznaczonej nr 330 zgodnie z propozycją Spółki, postanowiono przeznaczyć część nieruchomości gminnej stanowiącej drogę gruntową do dzierżawy, co nie pozbawi właścicieli działek dostępu do drogi zmieniając na ten czas jej przebieg.

Zgodnie z procedurą dotyczącą obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sokółka wynikającymi z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm./ aby przeznaczyć nieruchomość do dzierżawy, należało wydać zarządzenie Burmistrza Sokółki o przeznaczeniu powyższej nieruchomości do dzierżawy w drodze przetargu ustnego ograniczonego dla podmiotu posiadającego koncesję na wydobywanie kruszywa.

