

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Stanowiącej własność Gminy Sokółka, przeznaczonej do dzierżawy w drodze przetargu ustnego ograniczonego w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2010. Nr 102 poz. 651 z późn. zm./.

**1. Rodzaj nieruchomości:** nieruchomość gruntowa niezabudowana.

**1. 1 położenie:** obręb 8 Geniusze.

**1. 2 oznaczenie geodezyjne:** część działki **Nr 330** o pow. 0,1080 ha.

**1. 3 opis nieruchomości:**

nieruchomość gruntowa niezabudowana, droga dojazdowa do pól.

**1. 4 Nr księgi wieczystej:** Nieruchomość posiada uregulowany stan prawny w Księdze Wieczystej KW BIIS/00040948/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sokółce.

**1. 5 przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** Od dnia 1 stycznia 2004 r. utracił ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Sokółka.

Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sokółka nieruchomość znajduje się w obszarze górniczym.

Nieruchomość zgodnie z Zarządzeniem Nr 252/2012 Burmistrza Sokółki z dnia 27 listopada 2012 roku przeznaczona do dzierżawy w drodze przetargu ustnego ograniczonego z przeznaczeniem pod tereny czasowego składowania hałd nadkładu, piasków i odpadów powstałych podczas uszlachetniania kopaliny. Właściciel nieruchomości o numerze geodezyjnym nr 232 zobowiązany jest ustanowić drogę dojazdową o szerokości 6 m wzdłuż granicy swojej działki od strony działki nr 231.

**1. 6 cena wywoławcza nieruchomości:** **1 080,00 zł** + podatek VAT – rocznie

**1. 7 forma rozdysonowania:** dzierżawa na cza nieoznaczony, forma przetargu ustnego ograniczonego.

**1. 8 obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:** w dziale III i IV księgi wieczystej - ciężary, ograniczenia i hipoteki – brak wpisów.

**2. uwagi:** osoby którym służy pierwszeństwo w dzierżawie nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć wniosek o jej dzierżawę z mocy ustawy w terminie **do dnia 16 stycznia 2013 roku** do Urzędu Miejskiego w Sokółce.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /Dz.U. z 2004r. Nr 54, poz. 535 ze zmianami/ do ceny doliczony jest 23 % podatek VAT.

Szczegółowych informacji dotyczących dzierżawy w/w nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sokółce, przy Pl. Kościuszki 1, pokój nr 303, tel. 85 711 0946 w godz. 8-15.

Wykaz jest zamieszczony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Sokółce i na stronie internetowej tut. Urzędu:

<http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl>

Sokółka ..... 11.2012r.

4 egz/R.S.

**BURMISTRZ**  
*Stanisław Małachwicz*