

Sokółka 31.01.2013 r.

GR. 6840.31.2012.RS

Burmistrz Sokółki **o g ł a s z a**

że w dniu 15 marca 2013 roku o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sokółce przy Pl. Kościuszki 1 w sali Nr 101, odbędzie się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Sokółka oznaczonej nr. geod. Nr 6/2 o pow. 1,1400 ha położonej na terenie obrębu Poniatowicze.

Cena wywoławcza nieruchomości – 14 000,00 zł.

Wadium - 1 400,00 zł.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Bank Gospodarki Żywnościowej S.A. Oddział w Sokółce 54 2030 0045 1110 0000 0252 2200 najpóźniej do dnia 11 marca 2013 roku /włącznie/. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu wymaganej kwoty na konto sprzedającego.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu można uzyskać w pokoju Nr 303 Urzędu Miejskiego w Sokółce Pl. Kościuszki 1, lub telefonicznie pod nr 85 711 0946 w godz. 8-15.

2 egz/RS.

BURMISTRZ
Stanisław Matachwiej

Burmistrz Sokółki
ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy Sokółka.

Przedmiotem przetargu na sprzedaż jest:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona nr geod. Nr 6/2 o pow. 1,1400 ha, położona w obrębie 40 Poniatowicze.

Cena wywoławcza nieruchomości: 14 000,00 zł.

Wysokość wadium: 1 400,00 zł.

I. Informacje ogólne dotyczące zbywanej nieruchomości:

I.1. Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana, teren nie zagospodarowany położona w otoczeniu nieruchomości rolniczych - łąk, stanowi użytek zielony o kształcie wydłużonego prostokąta, dojazd drogą gruntową nie urządzoną.

Nieruchomość ma uregulowany stan prawny w księdze wieczystej **KW BIIS/00015280/8** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sokółce.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

I. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

Od dnia 1 stycznia 2004r. utracił ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Sokółka. W studium – ekologiczna strefa dolin rzecznych i obniżen terenowych-łąki i pastwiska.

Wybrano formę przetargu ustnego nieograniczonego ponieważ w/w działka stanowi samodzielną nieruchomość.

I.3. Termin przetargu: 15 marzec 2013 rok, godz. 11,00, sala nr 101 Urzędu Miejskiego w Sokółce, Pl. Kościuszki 1.

I.4. Termin wpłaty wadium w pieniądzu: do dnia 11 marca 2013 roku /włącznie/ na konto Urzędu Miejskiego w Bank Gospodarki Żywnościowej S.A. Oddział w Sokółce 54 2030 0045 1110 0000 0252 2200.

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na konto sprzedającego.

I.5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej.

I.6. Koszty dodatkowe: - nabywca ponosi koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży /dokumentacja geodezyjna, odpis KW, szacunek/ - w kwocie **543,60 zł.**

II. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości:

II.1. Zwolnienie z podatku VAT następuje na podstawie art. 43 ust.1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. Nr 54 poz. 535 z późn. zm./.

II.2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w pieniądzu. Osoby prawne podlegające wpisom do rejestrów winny przedłożyć odpowiednie pełnomocnictwo oraz aktualny wypis z właściwego rejestru.

II.3. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

II.4. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu, odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium.

II.5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

II.6. Kupujący ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz założenia księgi wieczystej. W przypadku konieczności okazania lub wznowienia granic geodezyjnych nieruchomości, koszty ponosi kupujący.

II.7. Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Niestawienie się bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie oznaczać będzie odstąpienie od umowy i przepadek wadium.

II.8. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Bank Gospodarki Żywnościowej S.A. Oddział w Sokółce 54 2030 0045 1110 0000 0252 2200.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu z podaniem przyczyny do publicznej wiadomości.

Ogłoszenie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce, opublikowane w Gazecie Kurier Poranny Sokólski i na stronie internetowej tut. Urzędu:
<http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl>

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu, można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce Pl. Kościuszki 1, pokój nr 303 lub telefonicznie pod nr telefonu 85 711 0946 w godz. 8 – 15.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości /Dz.U. Nr 207 poz. 2108 z późn. zm./.

Sokółka, 31.01.2013 r.
4 egz./RS.

BURMISTRZ

Stanisław Marachwilej