

**ZARZĄDZENIE Nr 280/2013**  
**BURMISTRZA SOKÓŁKI**  
z dnia 07 marca 2013 roku

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży komunalnego lokalu mieszkalnego.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2001 roku Nr.142 poz. 1591; z 2002 roku Nr. 23 poz.220, Nr. 62 poz. 558, Nr 113 poz.984 i Nr. 214 poz.1806; z 2003 roku Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 roku nr.102 poz. 1055 , Nr 116 poz. 1203, Nr 214 poz.1806; z 2005 roku Nr. 172 poz. 1441 z 2006 Nr 17, poz. 128 Nr.181 poz.1337 z 2007 roku Nr. Nr.48 poz.327,Nr.138 poz.974,Nr.173 poz.1218 z 2008r Nr.180,poz.1111Nr.223 poz.1458, z 2008 Nr.52 poz.420,Nr.157 poz.1241 z 2010 roku Nr.28, poz.142 i 146,Nr.40,poz.230 i Nr.106 poz.675/,art.37 ust.2 pkt 1 i art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010r Nr.102 poz.651,Nr.106 poz.675,Nr.143,poz.963,Nr.155 poz.1043,Nr.197 poz.1307,Nr.200 poz.1323 z 2011r Nr.64 poz.341 Nr.115 poz.673,Nr.130 poz.762,Nr.106 poz.622 Nr.135 poz.789 Nr.129 poz.732,Nr.187 poz.1110,Nr.163 poz.981,Nr.224 poz.1337 z 2012 roku poz.908 poz.1256 z 2013 roku poz.951,poz.1529 / oraz §2 pkt.1,§3 ust.1 pkt. 3, §4 i §8 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce Nr. XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości i oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony / Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 roku Nr.90, poz.861,Nr.153, poz.1487 z 2010 roku Nr.106 poz.1557/ - zarządzam co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy lokal mieszkalny nr 14 stanowiący własność Gminy Sokółka, położony w Sokółce przy ul. Warszawskiej 22 o powierzchni użytkowej 48.00m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym w postaci piwnicy o pow.8.00m<sup>2</sup> i udziałem wynoszącym 5600/106480 części znajdującym się w działce gruntu oznaczonej Nr.491 o pow.0.2046ha, położonej w Sokółce oraz częściach wspólnych budynku i urządzeniach które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali. Wartość rynkowa prawa własności komunalnego lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w działce gruntu wynosi – 101.259zł.-/słownie;sto jeden tysięcy dwieście pięćdziesiąt dziewięć złotych/.

**§ 2.** Szczegółowe warunki nabycia lokalu zostaną ustalone w protokole uzgodnień sporządzonym przed zawarciem umowy notarialnej.

**§ 3.** Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM  
ZASTRZEŻEN  
NIEWIĄSZE  
RADCA PRAWNY

mgr Danuta Kowalczyk

dm. 07.03.2013r.

BURMISTRZA SOKÓŁKI  
Stanisław Andrzejewski

07.03.2013

## UZASADNIENIE

Najemczynie lokalu mieszkalnego Nr.14 położonego w Sokółce przy ul. Warszawskiej 22 wystąpiła z wnioskiem o nabycie zajmowanego przez nią lokalu mieszkalnego w formie bezprzetargowej.

Lokal ten jest własnością Gminy Sokółka.

Z informacji administratora gminnym zasobem lokalowym wynika iż, od 09 grudnia 1975 roku najemcą tego lokalu był mąż wnioskodawczynie a po jego śmierci od 12.03.2009 do chwili obecnej najemcą tego lokalu jest ona sama i ma zawartą umowę najmu na czas nieoznaczony.

Legitymuje się on łącznie 37 letnim okresem najmu.

Zgodnie z treścią art.34 ust.1 pkt.3 – ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarowaniu nieruchomościami - pierwszeństwo w nabyciu lokalu przysługuje jego najemcy gdy najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

sporządziła;  
Grażyna Filipowicz- Awieruszko  
07.03.2013r