

Sokółka 20.03.2013r.

GR.6840.27.2012.2013.RS

**Burmistrz Sokółki
ogłasza**

że na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce został wywieszony na okres 21 dni wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej na terenie obrębu Sokółka, stanowiącej własność Gminy Sokółka, oznaczonej numerem geodezyjnym **Nr 1014/12 o pow. 0,0039 ha** przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

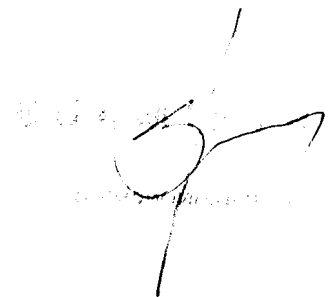
Zgodnie z art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku / Dz.U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651 z późn. zm./:

- osobom którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy tej ustawy lub odrębnych przepisów, oraz
- które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jej spadkobiercami, służy pierwszeństwo w jej nabyciu z zastrzeżeniem art. 216a wyżej cytowanej ustawy, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie **tj. do dnia 06 maja 2013** roku za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości stosuje się kolejność wyżej wymienioną.

Szczegółowych informacji o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, pok. Nr 303, Pl. Kościuszki 1, tel. 85 711 0946 w godz. 8-15.

2 egz/RS



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Stanowiącej własność Gminy Sokółka, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2010 roku, Nr 102 poz. 651 z późn. zm./.

1. Rodzaj nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana.

1. 1 **położenie:** obręb 34 Sokółka, przy Placu Kościuszki.
1. 2 **oznaczenie geodezyjne:** działka Nr 1014/12 o pow. 0,0039 ha.
1. 3 **opis nieruchomości:**
 - nieruchomość niezabudowana położona w obszarze śródmiejskim, ma kształt regularny, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dojazd przez działki nr 1014/4, 1014/6 i 1014/10 stanowiące własność Gminy Sokółka, infrastruktura – wodociąg, energia, kanalizacja.
 - Posiada uregulowany stan prawny w Księdze Wieczystej KW BIIS /00003966/4.
1. 4 **przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod tereny usług nieuciążliwych nieokreślonego profilu oznaczone symbolem U.
Nieruchomość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej, wszelkie inwestycje wymagać będą uzgodnienia z konserwatorem zabytków.

Nieruchomość w/w zgodnie z Zarządzeniem Nr 286/2013 Burmistrza Sokółki z dnia 19 marca 2013 roku przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

1. 5 **cena nieruchomości:** 9 500 ,00 zł. + 23 % podatku VAT.
1. 6 **obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:** w dziale III i IV księgi wieczystej
 - ciężary, ograniczenia i hipoteki – brak wpisów.
1. 7 **koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży:** 1 590,00 zł. (brutto).
/ podział – 1210 zł, szacunek – 260 zł, wypis – 120 zł /.
1. 8 **uwagi:** osoby którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć wniosek o jej nabycie z mocy ustawy w terminie **do dnia 06 maja 2013 roku** do Urzędu Miejskiego w Sokółce.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm./ do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT. Szczegółowych informacji dotyczących ww. nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sokółce przy Pl. Kościuszki 1, pokój nr 303, tel. 85 711 0946 w godz. 8-15.

Wykaz jest zamieszczony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce, opublikowany w Gazecie Kurier Poranny Sokółski i na stronie internetowej tut. Urzędu:
<http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl>

Sokółka 19. 03.2013 r.
4 egz/R.S.

