

ZARZĄDZENIE Nr 88/13
Burmistrza Sokółki
z dnia 27 marca 2013 roku

w sprawie nabycia nieruchomości.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 roku Nr.142 poz. 1591; z 2002 roku Nr. 23 poz.220, Nr. 62 poz. 558, Nr 113 poz.984 i Nr. 214 poz.1806; z 2003 roku Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 roku nr.102 poz. 1055 , Nr 116 poz. 1203, Nr 214 poz.1806; z 2005 roku Nr. 172 poz. 1441 z 2006 Nr 17, poz. 128 Nr.181 poz.1337 z 2007 roku Nr. Nr.48 poz.327,Nr.138 poz.974,Nr.173 poz.1218 z 2008 r Nr.180 poz.1111, Nr.223 poz.1458, z 2009 roku Nr.52,poz.420,Nr.157 poz.1241 z 2010 roku Nr.28 poz.142 i 146, Nr.106 poz.675 z 2011 roku Nr.21 poz.113,Nr.40, poz.230, Nr.117 poz. 679, Nr.134 poz.777, Nr.149 poz.887, Nr.217 poz.1281 z 2012 roku Nr.149 poz.887 oraz poz.567 i z 2013 roku poz.153/, art. 36 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U. z 2003 roku Nr.80, poz.717 z 2004 roku Nr.6 poz.41, Nr.141 poz.1492 z 2005 roku Nr.113, poz.954, Nr.130, poz.1087 z 2006 roku Nr.45, poz. 319 z 2007 roku nr.225 poz.1635, Nr.127 poz. 880 z 2008 roku Nr.199, poz.1227, Nr.201 poz.1237, Nr.220 poz.1413 z 2010 roku Nr.24, poz.124, Nr.75 poz.474, Nr.106 poz. 675, Nr.119 poz. 804 Nr.149 poz. 996 Nr.155 poz.1043, Nr.130 poz. 871, z 2011 Nr. 32 poz.159, Nr.153 poz. 901 / art.20 pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010r Nr.102 poz.651, Nr.106 poz.675, Nr.143, poz.963, Nr.155 poz.1043, Nr.197 poz.1307, Nr.200 poz.1323 z 2011 Nr.64 poz.341, Nr.115 poz.673, Nr.130 poz.762 Nr.106 poz.622, Nr.135 poz.789, Nr.129 poz.732, Nr.187 poz.1110 z 2012 r Nr.163, poz.981, Nr. 224 poz.1337 / oraz §14 ust.2 pkt. 1 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce Nr. XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości i oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony / Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 roku Nr.90, poz.861 z 2010 roku Nr.106 poz.1557/ - zarządzam co następuje:

§1.1. Nabyć odpłatnie do gminnego zasobu nieruchomości;

a/ od Pana Wierel Piotra zam. w Sokółce przy ul. Roski Małe 1, nieruchomości gruntowe, zabudowane, położone w Sokółce, oznaczone Nr.2555/4 o pow. 0.0688ha i 2544 o pow. 0.0245ha za cenę 172.860zł /słownie; sto siedemdziesiąt dwa tysiące osiemset sześćdziesiąt złotych/ ustaloną operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego posiadającą uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości.

b/ od Pani Stanisławy Dziuba zam. w Sokółce os. Centrum 16/7, nieruchomość gruntową, zabudowaną, położoną w Sokółce, oznaczoną Nr.2555/3 o pow. 0.0214ha za cenę 33.681zł /słownie; trzydzieści trzy tysiące sześćset osiemdziesiąt jeden złotych/ ustaloną operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego posiadającą uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości.

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Sokółce Nr. XLII/319/06 z dnia 31 marca 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka zmienioną Uchwałą Nr. XLII/325/09 z dnia 12 października 2009 roku opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego

z dnia 5 listopada 2009 roku Nr.214, poz.2402 – nieruchomość oznaczona Nr.2555/4 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka przeznaczona jest pod tereny zabudowy jednorodzinnej oznaczony symbolem 2MN oraz tereny dróg klasy technicznej L oznaczone symbolem 2KDL, nieruchomość oznaczona Nr.2544 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka przeznaczona jest pod tereny zabudowy jednorodzinnej oznaczona symbolem 2MN oraz nieruchomość oznaczona Nr.2555/3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka przeznaczona jest pod tereny zabudowy jednorodzinnej oznaczony symbolem 2MN oraz tereny dróg klasy technicznej L oznaczone symbolem 2KDL oraz 4 KDL.

§2. Koszty sporządzenia Aktu Notarialnego, ponosi Gmina Sokółka w całości.

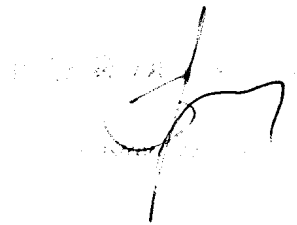
§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
ZASTRZEŻENI
NIE WNOSZĘ

RADCA PRAWNY

mgr Danuta Kowalczyk

dm. 26.03.2013r.



26 03 2013 196

UZASADNIENIE.

Właściciele nieruchomości oznaczonych Nr.2555/3 o pow.0.0214ha oraz 2555/4 o pow. 0.0688ha i 2544 o pow. 0.0245ha, położonych w Sokółce przy ul. Roski Małe, zabudowanych, wystąpili z wnioskiem do Burmistrza Sokółki o wykupienie od nich w/w nieruchomości.

Wniosek ich jest o tyle zasadny, że istniejący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółki, który wszedł w życie w dniu 13 czerwca 2006 roku uniemożliwia jej korzystanie z tych nieruchomości w sposób dotychczasowy.

Wobec tego zgodnie z art.36 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U. Z 2003 roku Nr.80, poz.717 z póź. zm/ wnioskodawcom służy odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo wykupienia nieruchomości.

Wnioskodawcy wyrazili zgodę na zaproponowaną kwotę wynikającą z operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Marzenę Mazurczyk co w efekcie wyczerpie ich roszczenie przed Sądem Powszechnym przeciwko Gminie Sokółka o odszkodowanie. Gmina Sokółka zamierza wybudować drogę która będzie przedłużeniem ulicy Nowej.

p. 3

Sporządziła;
Grażyna Filipowicz - Awieruszko
26.03.2013 rok