

**ZARZĄDZENIE Nr 302/2013
BURMISTRZA SOKÓŁKI**

z dnia 25 kwietnia 2013 roku

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w drodze przetargów ustnych nieograniczonych nieruchomości stanowiących własność Gminy Sokółka.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001r Nr 142 poz.1591 ; z 2002 r Nr 23 poz.220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz.984 i Nr 214 poz. 1806 ; z 2003 r Nr 162 poz.1568 ; z 2004 r Nr 192 poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203, z 2005r Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006r Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007r Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218, z 2008 r.Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146 i Nr 106 poz. 675, z 2011r Nr 21 poz. 113, Nr 40 poz. 230, Nr 117 poz. 679. Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887, z 2012r poz. 567/, w związku z art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010 r Nr 102 , poz. 651, zm. Nr 106 poz. 675; Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323, z 2011r Nr 64 poz. 341, nr 106 poz. 622, Nr 129 poz. 732, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337 z 2012 r poz. 908 i 1256, z 2013r poz. 951 i 1429/ oraz § 15 ust. 1 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce Nr. XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony / Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2008 r. Nr 90 poz. 861, zm. Nr 153 poz. 1487, z 2009 r. Nr 8 poz. 62/ - **zarządzam co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do dzierżawy w drodze przetargów ustnych nieograniczonych nieruchomości gruntowe niezabudowane stanowiące własność Gminy Sokółka, położone w obrębie 30 **Miejskie Nowiny**, oznaczone numerem geodezyjnym

- **Nr 74 o pow. 0,3300 ha,**
- **Nr 13 o pow. 0,0800 ha**

mające urządzoną Księgę Wieczystą o Nr BIIS/00030070/4, z przeznaczeniem pod uprawy rolne.

§ 2. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wynosi:

- do działki nr 74 - **99,00 zł - rocznie,**
- do działki nr 13 - **48,00 zł - rocznie.**

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

3 egz./R.S.

POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
ZASTRZEŻEN
NIE WNOŚZĘ
RADCA PRAWNY

mgr Danuta Kowalczyk

dm. 27-04.2013 v

BURMISTRZ

Stanisław Małachwicz

UZASADNIENIE

Nieruchomości gruntowe niezabudowane oznaczone numerem geodezyjnym nr 74 o pow. 0,3300 ha i nr 13 o pow. 0,0800 ha położone w obrębie Miejskie Nowiny stanowią własność gminy Sokółka.

Zgodnie z procedurą dotyczącą obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sokółka wynikającymi z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm./ aby przeznaczyć powyższe nieruchomości do dzierżawy, należało wydać zarządzenie Burmistrza Sokółki.

Cena wywoławcza do przetargu została ustalona zgodnie z § 4 ust. 1 pkt. 3 i 5 Zarządzenia Nr 35/2011 Burmistrza Sokółki z dnia 17 marca 2011 roku w sprawie ustalenia opłat za grunty oraz pomieszczenia w budynkach niemieszkalnych stanowiących własność Gminy Sokółka, w wysokości: 0,06 zł za 1 m² gruntu do działki nr 13 i 0,03 zł za 1 m² gruntu do działki nr 74.

Wybrano formę przetargu ustnego nieograniczonego ponieważ w/w nieruchomości są samodzielnymi działkami rolnymi z dostępem do drogi publicznej.