

PODLASKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w BIAŁYMSTOKU
15-213 Białystok, ul. Mickiewicza 3

NK-II.4131.30.2013.BG

Białystok, 9 maja 2013 r.

8056
Houkiewicz

AM + GR
p.u. wójtowa

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567 oraz z 2013 r., poz. 153)

stwierdzam nieważność

uchwały Nr XLIII/320/13 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 12 kwietnia 2013 r. w sprawie sprostowania błędu pisarskiego w uchwale dotyczącej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka.

UZASADNIENIE

W dniu 12 kwietnia 2013 r. Rada Miejska w Sokółce podjęła uchwałę Nr XLIII/320/13 w sprawie sprostowania błędu pisarskiego w uchwale dotyczącej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka. Dnia 19 kwietnia b. r. powyższa uchwała wpłynęła do organu nadzoru.

Przeprowadzona kontrola legalności wykazała, iż ww. uchwała została podjęta z istotnym naruszeniem prawa, co stanowiło podstawę do wszczęcia w dniu 24 kwietnia 2013 r. postępowania nadzorczego w sprawie stwierdzenia jej nieważności.

Uchwała podjęta została na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy samorządzie gminnym oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.).

Stwierdzić należy, iż z analizy powyższych przepisów wynika jednoznacznie, iż nie mogą one stanowić podstawy dla przyjętych uregulowań.

Rada Miejska mocą powyższej uchwały dokonała sprostowania błędu polegającego na wadliwym oznaczeniu numerów dwóch nieruchomości w części tekstowej uchwały.

Art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym stanowi o wyłącznej właściwości rady gminy do uchwalania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, natomiast art. 40 ust. 1 tejże ustawy zezwala radzie gminy na stanowienie aktów prawa miejscowego na podstawie upoważnień ustawowych. Jeżeli zaś chodzi o art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odnosi się on w swojej treści do procedury sporządzania miejscowego planu, w kontekście chronologii obowiązkowych czynności oraz ich wzajemnej spójności i zgodności.

W kontekście przedstawionego powyżej stanu faktycznego, uznać należy, że przedmiotowa uchwała podjęta została bez należytego umocowania prawnego. Jako istotny, podnieść należy również fakt, iż popełniony błąd faktycznie nie może być uznany za „oczywisty błąd pisarski”.

W trakcie prowadzonego postępowania nadzorczego, organ nadzoru ustalił, iż błędne oznaczenia zawierał już projekt zmienianego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiony radnym do uchwalenia, zatem to, co Rada Miejska w Sokółce w kwestionowanej uchwale określiła mianem błędu pisarskiego, de facto błędem nie było. Radni głosowali bowiem nad wersją nieprawidłową, z niewłaściwą numeracją działek, mając jednocześnie świadomość, iż jest to wersja właściwa.

Właściwym trybem zmierzającym do doprowadzenia do spójności planu jest zmiana przez Radę Miejską w Sokółce uchwały Nr XXVIII/222/12 z dnia 16 czerwca 2012 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka, zgodnie z wymogiem określonym w art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.