

Sokółka /16/ 05.2013 r.

GR.6840.8.2013.RS

**BURMISTRZ SOKÓŁKI**  
ogłasza

że na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce zostały wywieszone na okres 21 dni, wykazy nieruchomości gruntowych niezabudowanych będących własnością Gminy Sokółka położonych w obrębie Orłowicze:

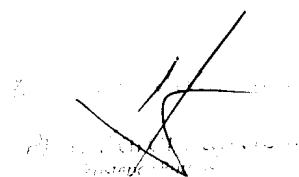
- 1) działka oznaczona **Nr 746/5 o pow. 0,1700 ha,**
  - 2) działka oznaczona **Nr 779/2 o pow. 0,1600 ha**
- przeznaczonych do trwałego rozdysponowania w drodze przetargów ustnych nieograniczonych.

Zgodnie z art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku /Dz.U. Nr 102 poz. 651 z 2010 roku z późn. zm./:

- osobom którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy tej ustawy lub odrębnych przepisów, oraz
- które są poprzednimi właścicielami zbywanych nieruchomości pozbawionymi prawa własności tych nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo ich spadkobiercami, służy pierwszeństwo w ich nabyciu z zastrzeżeniem art. 216a wyżej cytowanej ustawy, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie tj. **do dnia 03 lipca 2013 roku**, za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości stosuje się kolejność wyżej wymienioną.

Szczegółowych informacji dotyczących sprzedaży w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, Pl. Kościuszki 1 pokój Nr 303 , tel. 85 711 0946 w godz. 8-15.



Handwritten signature and official stamp of the Mayor of Sokółka.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Stanowiącej własność Gminy Sokółka, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2010 roku, Nr 102 poz. 651 z późn. zm./.

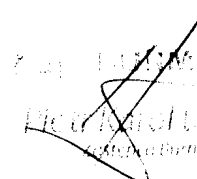
1. **Rodzaj nieruchomości:** nieruchomość gruntowa niezabudowana.
  1. 1 **położenie:** obręb 34 Orłowicze,
  1. 2 **oznaczenie geodezyjne:** działka Nr 746/5 o pow. 0,1700 ha,
  1. 3 **opis nieruchomości:**
    - nieruchomość położona w sąsiedztwie łąk i zabudowy zagrodowej, kształt zbliżony do wieloboku, teren równy, porośnięta roślinnością trawiastą w części zakrzewiona, od strony zachodniej przebiega linia średniego napięcia, dojazd drogą gruntową od głównej ulicy, sieć wodociągowa i energetyczna w głównej drodze.
    - Posiada uregulowany stan prawny w Księdze Wieczystej KW BIIS/00023625/8.
  1. 4 **przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** od dnia 1 stycznia 2004 r. utracił ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Sokółka. W studium położona na terenie oznaczonym symbolem Ł- ekologiczna strefa dolin rzecznych i obniżen terenowych.  
Działka nr 746/5 zgodnie z Zarządzeniem Nr 308/2013 Burmistrza Sokółki z dnia 15 maja 2013 roku przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
  1. 5 **cena nieruchomości:** 10 000,00 zł.
  1. 6 **obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:**
    - ciężary, ograniczenia i hipoteki – brak wpisów.
  1. 7 **koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży:** 356,00 zł.
  1. 8 **uwagi:** osoby którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć wniosek o jej nabycie z mocy ustawy w terminie **do dnia 03 lipca 2013 roku** do Urzędu Miejskiego w Sokółce.

Zwolnienie z podatku VAT następuje na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. Nr 54, poz. 535/.

Szczegółowych informacji dotyczących ww. nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sokółce przy Pl. Kościuszki 1, pokój nr 303, tel. 85 711 0946 w godz. 8-15.

Wykaz jest zamieszczony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce, opublikowany w gazecie Kurier Poranny Sokółski i na stronie internetowej tut. Urzędu: <http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl>

Sokółka 15.05.2013r.  
4 egz/R.S.

  
Piotr Kujawski  
Burmistrz

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Stanowiącej własność Gminy Sokółka, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2010 roku, Nr 102 poz. 651 z późn. zm./.

1. **Rodzaj nieruchomości:** nieruchomość gruntowa niezabudowana.
  1. 1 **położenie:** obręb 34 Orłowicze,
  1. 2 **oznaczenie geodezyjne:** działka Nr 779/2 o pow. 0,1600 ha,
  1. 3 **opis nieruchomości:**
    - nieruchomość położona w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej, w dalszej odległości tereny leśne, kształt zbliżony do prostokąta, teren równy, w części porośnięta roślinnością krzaczastą i drzewiastą, dojazd drogą gruntową od głównej ulicy, sieć wodociągowa i energetyczna w głównej drodze.
    - Posiada uregulowany stan prawny w Księdze Wieczystej KW BIIS/00023625/8.
  1. 4 **przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** od dnia 1 stycznia 2004 r. utracił ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Sokółka. W studium położona w strefie zabudowy zagrodowej i rolniczej.  
Działka nr 779/2 zgodnie z Zarządzeniem Nr 308 /2013 Burmistrza Sokółki z dnia 15 maja 2013 roku przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
  1. 5 **cena nieruchomości:** 15 000,00 zł. + 23 % podatku VAT.
  1. 6 **obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:**
    - ciężary, ograniczenia i hipoteki – brak wpisów.
  1. 7 **koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży:** 356,00 zł.
  1. 8 **uwagi:** osoby którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć wniosek o jej nabycie z mocy ustawy w terminie **do dnia 03 lipca 2013 roku** do Urzędu Miejskiego w Sokółce.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. Nr 54, poz. 535/ do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT.

Szczegółowych informacji dotyczących ww. nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sokółce przy Pl. Kościuszki 1, pokój nr 303, tel. 85 711 0946 w godz. 8-15.

Wykaz jest zamieszczony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce, opublikowany w gazecie Kurier Poranny Sokólski i na stronie internetowej tut. Urzędu: <http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl>

Sokółka 15.05.2013r.  
4 egz/R.S.

