

**ZARZĄDZENIE Nr 32/2013**  
**BURMISTRZA SOKÓŁKI**  
**z dnia 24 czerwca 2013 roku**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży komunalnego lokalu mieszkalnego.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2001 roku Nr.142 poz. 1591; z 2002 roku Nr. 23 poz.220, Nr. 62 poz. 558, Nr 113 poz.984 i Nr. 214 poz.1806; z 2003 roku Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 roku nr.102 poz. 1055 , Nr 116 poz. 1203, Nr 214 poz.1806; z 2005 roku Nr. 172 poz. 1441 z 2006 Nr 17, poz. 128 Nr.181 poz.1337 z 2007 roku Nr. Nr.48 poz.327,Nr.138 poz.974,Nr.173 poz.1218 z 2008r Nr.180,poz.1111Nr.223 poz.1458, z 2008 Nr.52 poz.420,Nr.157 poz.1241 z 2010 roku Nr.28, poz.142 i 146,Nr.40,poz.230 i Nr.106 poz.675/,art.37 ust.2 pkt 1 i art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010r Nr.102 poz.651, Nr.106 poz. 675,Nr.143, poz. 963,Nr.155 poz.1043,Nr.197 poz.1307, Nr.200 poz.1323 z 2011r Nr.64 poz.341 Nr.115 poz.673,Nr.130 poz.762,Nr.106 poz.622 Nr.135 poz. 789 Nr.129 poz.732, Nr.187 poz.1110, Nr.163 poz.981, Nr.224 poz.1337 z 2012 roku poz.908 poz.1256 z 2013 roku poz.951, poz.1529 / oraz §2 pkt.1,§3 ust.1 pkt. 3, §4 i §8 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce Nr. XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości i oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony / Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 roku Nr.90, poz.861,Nr.153, poz.1487 z 2010 roku Nr.106 poz.1557/ - zarządzam co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy lokal mieszkalny nr 32 stanowiący własność Gminy Sokółka, położony w Sokółce na os. Zielonym 4 o powierzchni użytkowej 70.80m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym w postaci piwnicy o pow.9.88m<sup>2</sup>.

i udziałem wynoszącym 8068/406170 części znajdującym się w działkach gruntu oznaczonych Nr.3107/23 i 3107/24 o łącznej pow.0.4049ha, położonych w Sokółce oraz częściach wspólnych budynku i urządzeniach które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali.

Wartość rynkowa prawa własności komunalnego lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w działkach gruntu wynosi – 143.529zł.-/słownie;sto czterdzieści trzy tysiące pięćset dwadzieścia dziewięć złotych/.

**§ 2.** Szczegółowe warunki nabycia lokalu zostaną ustalone w protokole uzgodnień sporządzonym przed zawarciem umowy notarialnej.

**§ 3.** Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM  
ZASTRZEŻEN  
NIEWINOSZĘ  
RADCA PRAWNY

mgr Danuta Kowalczyk

*[Signature]* dn. 24.06.2013r

**BURMISTRZ**

*[Signature]*  
Stanisław Małachwiej

## UZASADNIENIE

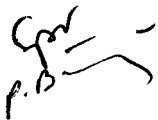
Najemca lokalu mieszkalnego Nr.32 położonego w Sokółce na os. Zielonym 4 wystąpił z wnioskiem o nabycie zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego w formie bezprzetargowej.

Lokal ten jest własnością Gminy Sokółka.

Z informacji administratora gminnym zasobem lokalowym wynika iż, od 30 sierpnia 1977 do chwili obecnej najemcą lokalu jest wnioskodawca

Legitymuje się on łącznie 36 letnim okresem najmu.

Zgodnie z treścią art.34 ust.1 pkt.3 – ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarowaniu nieruchomościami - pierwszeństwo w nabyciu lokalu przysługuje jego najemcy gdy najem został nawiązany na czas nieoznaczony.



sporadziła;  
Grażyna Filipowicz- Awieruszko  
19.06.2013r