

Burmistrz Sokółki
16-100 Sokółka
Plac Kościuszki 1

Sokółka 09.07.2013 r.

GR. 6840.8.2013.RS

Burmistrz Sokółki o g ł a s z a

że w dniu 22 sierpnia 2013 roku w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sokółce przy Pl. Kościuszki 1 w sali Nr 101, odbędą się pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż następujących nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Sokółka położonych w obrębie 34 Orłowicze:

- o godz. 9⁰⁰ - na nieruchomość oznaczoną nr. geod. Nr 746/5 o pow. 0,1700 ha
Cena wywoławcza nieruchomości – 10 000,00 zł.
Wadium - 1 000,00 zł.

- o godz. 10⁰⁰ - na nieruchomość oznaczoną nr. geod. Nr 779/2 o pow. 0,1600 ha
Cena wywoławcza nieruchomości - 15 000,00 zł + 23% podatku VAT
Wadium - 1 500,00 zł.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w kasie Urzędu Miejskiego w Sokółce, Pl. Kościuszki 1 lub na konto Urzędu Miejskiego w Bank Gospodarki Żywnościowej S.A. Oddział w Sokółce 54 2030 0045 1110 0000 0252 2200 najpóźniej do dnia 16 sierpnia 2013 roku /włącznie/. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu wymaganej kwoty na konto sprzedającego.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargów można uzyskać w pokoju Nr 303 Urzędu Miejskiego w Sokółce Pl. Kościuszki 1, lub telefonicznie pod nr 85 711 0946 w godz. 8-15.

2 egz/RS.

Z up. BURMISTRZA

Piotr Kuroń Bujwicki
Zastępca Burmistrza

Burmistrz Sokółki
ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy Sokółka.

Przedmiotem przetargu na sprzedaż jest:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona nr geod. Nr 779/2 o pow. 0,1600 ha położona w obrębie 34 Orłowicze.

Cena wywoławcza nieruchomości: 15 000,00 zł / + 23% podatku VAT/

Wysokość wadium: 1 500,00 zł.

I. Informacje ogólne dotyczące zbywanej nieruchomości:

I.1. Opis nieruchomości: działka niezabudowana, położona w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej, w dalszej odległości tereny leśne, kształt zbliżony do prostokąta, teren równy, w części porośnięta roślinnością krzaczastą i drzewiastą, dojazd drogą gruntową od głównej ulicy o nawierzchni asfaltowej, sieć wodociągowa, energetyczna i telefoniczna w głównej drodze. Nieruchomość ma uregulowany stan prawny w księdze wieczystej KW BI1S/00023625/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sokółce. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

I.2. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

Od dnia 1 stycznia 2004r. utracił ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Sokółka.

Wybrano formę przetargu ustnego nieograniczonego ponieważ w/w nieruchomość stanowi samodzielnią działkę z dostępem do drogi publicznej.

I.3. Termin przetargu: 22 sierpień 2013 rok, godz. 10,00, sala nr 101 Urząd Miejski w Sokółce, Pl. Kościuszki 1.

I.4. Termin wpłaty wadium w pieniądzu: do dnia 16 sierpnia 2013 roku /włącznie/ na konto Urzędu Miejskiego w Bank Gospodarki Żywnościowej S.A. Oddział w Sokółce 54 2030 0045 1110 0000 0252 2200.

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na konto sprzedającego.

I.5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej.

I.6. Koszty dodatkowe: - nabywca ponosi koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży
- w kwocie **356,00 zł.**

II. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości:

II.1. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. Nr 54 poz. 535 z późn.zm./ do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT.

II.2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w pieniądzu. Osoby prawne podlegające wpisom do rejestrów winny przedłożyć odpowiednie pełnomocnictwo oraz aktualny wypis z właściwego rejestru.

II.3. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

II.4. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu, odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium.

II.5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

II.6. Kupujący ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz założenia księgi wieczystej. W przypadku konieczności okazania lub wznowienia granic geodezyjnych nieruchomości, koszty ponosi kupujący.

II.7. Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Niestawienie się bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie oznaczać będzie odstąpienie od umowy i przepadek wadium.

II.8. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu w Bank Spółdzielczy w Sokółce NRB 77 8093 0000 0011 9874 2000 0030.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając informację i przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości.

Ogłoszenie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce, opublikowane w Gazecie Kurier Poranny i na stronie internetowej tut. Urzędu:

<http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl>

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu, można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce Pl. Kościuszki 1, pokój nr 303 lub telefonicznie pod nr telefonu 85 711 0946 w godz. 8 – 15.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 102 z 2010r. poz. 651 z późn. zm) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości /Dz.U. Nr 207 poz. 2108 z późn. zm./.

Sokółka, 07.07.2013 r.
4 egz./RS.

Z up. BURMISTRZA

Piotr Karol Bujwłcki
Zastępca Burmistrza

Burmistrz Sokółki
ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy Sokółka.

Przedmiotem przetargu na sprzedaż jest:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona nr geod. Nr 746/5 o pow. 0,1700 ha, położona w obrębie 34 Orłowicze.

Cena wywoławcza nieruchomości: 10 000,00 zł.

Wysokość wadium: 1 000,00 zł.

I. Informacje ogólne dotyczące zbywanej nieruchomości:

I.1. Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana, położona w sąsiedztwie łąk i zabudowy zagrodowej, kształt zbliżony do wieloboku, teren równy, porośnięta roślinnością trawiastą w części zakrzewiona, od strony zachodniej przebiega linia średniego napięcia, dojazd drogą gruntową od głównej ulicy o nawierzchni asfaltowej, sieć energetyczna, telefoniczna i wodociągowa w głównej drodze.

Nieruchomość ma uregulowany stan prawny w księdze wieczystej KW BI1S/00023625/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sokółce.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

I. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

Od dnia 1 stycznia 2004r. utracił ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Sokółka. W studium położona na terenie oznaczonym symbolem Ł – ekologiczna strefa dolin rzecznych i obniżen terenowych.

Wybrano formę przetargu ustnego nieograniczonego ponieważ w/w działka stanowi samodzielną nieruchomość.

I.3. Termin przetargu: 22 sierpień 2013 rok, godz. 9,00, sala nr 101 Urząd Miejski w Sokółce, Pl. Kościuszki 1.

I.4. Termin wpłaty wadium w pieniądzu: do dnia 16 sierpnia 2013 roku /włącznie/ w kasie Urzędu Miejskiego w Sokółce lub na konto Urzędu Miejskiego w Bank Gospodarki Żywnościowej S.A. Oddział w Sokółce 54 2030 0045 1110 0000 0252 2200.

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na konto sprzedającego.

I.5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej.

I.6. Koszty dodatkowe: - nabywca ponosi koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży
- w kwocie 356,00 zł.

II. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości:

II.1. Zwolnienie z podatku VAT następuje na podstawie art. 43 ust.1 pkt. 9 i 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. Nr 54 poz. 535 z późn.zm./.

II.2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w pieniądzu. Osoby prawne podlegające wpisom do rejestrów winny przedłożyć odpowiednie pełnomocnictwo oraz aktualny wypis z właściwego rejestru.

II.3. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

II.4. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu, odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium.

II.5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

II.6. Kupujący ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz założenia księgi wieczystej. W przypadku konieczności okazania lub wznowienia granic geodezyjnych nieruchomości, koszty ponosi kupujący.

II.7. Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Niestawienie się bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie oznaczać będzie odstąpienie od umowy i przepadek wadium.

II.8. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Bank Gospodarki Żywnościowej S.A. Oddział w Sokółce NRB 46 2030 0045 1110 0000 0252 2150.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu z podaniem przyczyny do publicznej wiadomości.

Ogłoszenie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce, opublikowane w Gazecie Kurier Poranny Sokólski i na stronie internetowej tut. Urzędu:

<http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl>

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu, można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce Pl. Kościuszki 1, pokój nr 303 lub telefonicznie pod nr telefonu 85 711 0946 w godz. 8 – 15.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości /Dz.U. Nr 207 poz. 2108 z późn. zm./.

Sokółka, 04 07.2013 r.
4 egz./RS.

Z up. BURMISTRZA
Piotr Karol Bujwicki
Zastępca Burmistrza