

ZARZĄDZENIE NR 337/13
Burmistrza Sokółki
z dnia 21 września 2013r.

**w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w
obrębie wsi: Kurowszczyzna, Wojnachy i Słojniki w gminie Sokółka.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2013 r. poz. 594), w związku z art. 17 pkt. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm) oraz art. 42 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz 1227 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1

Uwzględnia się następujące uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi: Kurowszczyzna, Wojnachy i Słojniki w gminie Sokółka, z przeznaczaniem pod lokalizację elektrowni wiatrowych, wyłożonego do publicznego wglądu :

- 1) uwagę Spółki SPARTUS Sp. z o.o. ul. Kopernika 30 lok. 535; 00-950 Warszawa, dotyczącą doprowadzenia granic określonych w Załączniku Nr 1 do uchwały intencyjnej Nr XXII/148/11 z dnia 30 grudnia 2011r. do zgodności z zakazem negatywnego oddziaływania turbin wiatrowych, dla realizacji których tworzony jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zmniejsza się teren przeznaczony pod lokalizację elektrowni wiatrowej EW6 (obszar ew. przesunięcia) oraz przy zastosowaniu turbiny o mniejszej mocy, izofona 45 dB wyznaczająca granicę terenu z zakazem zabudowy (zakresem negatywnego oddziaływania) mieści się w granicach opracowania planu określonych w Załączniku Nr 1 do uchwały intencyjnej Nr XXII/148/11 z dnia 30 grudnia 2011r. Nie ma zatem potrzeby zmiany granic planu.

§ 2

Nie uwzględnia się następujących uwag:

- 1) uwagi Spółki SPARTUS Sp. z o. o. ul. Kopernika 30 lok. 535; 00-950 Warszawa, dotyczącej dopuszczenia usytuowania elektrowni wiatrowych na całym terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, bez wyznaczania w tym względzie konkretnych lokalizacji .

Obszary lokalizacji elektrowni wiatrowych (bez wyznaczania konkretnych lokalizacji) określono w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sokółka. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządza się w celu umożliwienia realizacji przedsięwzięcia, jakim jest farma wiatrowa, a mianowicie wyznaczenia w terenie proponowanych lokalizacji elektrowni wiatrowych (z dopuszczeniem możliwości niewielkiego przesunięcia) wraz z dojazdem i placem montażowym oraz urządzeniami i obiektami towarzyszącymi. Uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego pozwala na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, a dotyczy to gruntów przeznaczonych w planie pod: lokalizację (posadowienie) turbin wiatrowych, placów montażowych i projektowanych dróg dojazdowych, jak też poszerzenia istniejących. Konieczne jest zatem wskazanie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, choćby proponowanej lokalizacji przedmiotowego przedsięwzięcia inwestycyjnego. Uwzględnienie przedmiotowej uwagi uniemożliwiłoby uzyskanie pozwolenia na budowę na konkretną inwestycję z uwagi iż w planie dany teren musi mieć zapewnienie obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej niezbędnej dla funkcjonowania tego terenu. Projekt planu przewiduje konkretne obszary na których będą zlokalizowane maszty elektrowni wiatrowych i w stosunku do tych obszarów następuje zmiana przeznaczenia terenu - ma to wpływ na rodzaj i wysokość podatku od nieruchomości. Tereny na których nie będą zlokalizowane maszty pozostaną w rolniczym użytkowaniu.

- 2) uwagi Spółki SPARTUS Sp. z o. o. ul. Kopernika 30 lok. 535; 00-950 Warszawa, dotyczącej doprowadzenia do zgodności granic miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określonych w Załączniku Nr 1 do uchwały intencyjnej Nr XXII/148/11 z dnia 30 grudnia 2011r. do zgodności ze

studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą nr XVII/103/2011 z dnia 29 września 2011r., w zakresie który w planie został wskazany jako teren pod elektrownie wiatrowe, podczas gdy w studium teren ten nie ma takiego przeznaczenia.

Uwaga jest bezzasadna, ponieważ w obowiązującym studium wyznaczono „granice obszaru lokalizacji siłowni wiatrowych” – oznaczone przerywaną linią różową, natomiast granice opracowania przedmiotowego planu obejmują tereny lokalizacji siłowni wiatrowych wraz ze strefą ich oddziaływania. Tereny położone w strefie oddziaływania w studium są terenami rolnymi, jak również w miejscowym planie pozostają terenami rolnymi. Ponadto w sporządzonym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren lokalizacji elektrowni wiatrowych jest zgodny z terenem przeznaczonym pod tę funkcję w studium miasta i gminy Sokółka.

- 3) uwagi Pana Grzegorza Chomutnika zam. Kurowszczyzna 26, 16-100 Sokółka, dotyczącej usunięcia miejsc lokalizacji turbin wiatrowych, wskazanych na rysunku planu najbliższej jego działki o nr ewid. 20/2.

Przedmiotowa działka leży w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej i taki status działki pozostanie.

- 4) uwagi Pana Grzegorza Chomutnika zam. Kurowszczyzna 26, 16-100 Sokółka, dotyczącej ograniczenia zakresu planu poprzez przesunięcie północnych jego granic w ten sposób, by były one zgodne ze strefą przeznaczoną pod budowę elektrowni siłowych, która została wskazana w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Uwaga jest bezzasadna, ponieważ w obowiązującym studium wyznaczono „granice obszaru lokalizacji siłowni wiatrowych” – oznaczone przerywaną linią różową, natomiast granice opracowania przedmiotowego planu obejmują tereny lokalizacji siłowni wiatrowych wraz ze strefą ich oddziaływania. Tereny położone w strefie oddziaływania w studium są terenami rolnymi, jak również w miejscowym planie pozostają terenem rolnym. Ponadto w sporządzonym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren lokalizacji elektrowni wiatrowych jest zgodny z terenem przeznaczonym pod tę funkcję w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, miasta i gminy Sokółka.

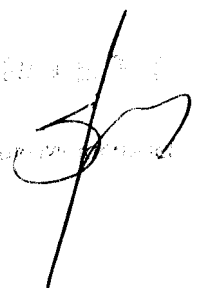
- 5) uwagi Pana Grzegorza Chomutnika zam. Kurowszczyzna 26, 16-100 Sokółka, dotyczącej wyłączenia działki o nr ew. gr. 20/2 z w/w projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowa działka została ujęta w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sokółka jako przewidziana pod obszary lokalizacji elektrowni wiatrowych, a miejscowy plan nie narusza ustaleń studium.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
ZASTRZEŻEN
NIE WNOŚZĘ



POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
ZASTRZEŻEN
NIE WNOŚZĘ

RADCA PRAWNY

mgr Danuta Kowalczyk

dm. 06.09.2013r.

6.09.2013r. 