

**UCHWAŁA NR XLVI/339/13  
RADY MIEJSKIEJ W SOKÓLCE**

z dnia 29 sierpnia 2013 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów wsi Karcze,  
Kraśniany i miasta Sokółka zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Sokółce nr XXXIX/297/05 z dnia 29  
listopada 2005 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm), w związku z Uchwałą Nr XVIII/124/11 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 8 listopada 2011 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów wsi Karcze, Kraśniany i miasta Sokółka zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Sokółce nr XXXIX/297/05 z dnia 29 listopada 2005 r., zmienioną Uchwałą Nr XXVII/209/12 z dnia 30 maja 2012 roku Rady Miejskiej w Sokółce w sprawie zmiany Uchwały Nr XVIII/124/11 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 8 listopada 2011 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów wsi Karcze, Kraśniany i miasta Sokółka zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Sokółce nr XXXIX/297/05 z dnia 29 listopada 2005 r., Rada Miejska w Sokółce uchwała co następuje:

**Rozdział 1.  
Ustalenia ogólne**

§ 1. 1. Po stwierdzeniu nie naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sokółka uchwalonego Uchwałą Nr XIV/132/99 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 15 grudnia 1999 r., zmienionego Uchwałą Nr XXXI/239/05 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 1 marca 2005 r. oraz Uchwałą Nr XVII/03/11 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 29 września 2011 r., uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów wsi Karcze, Kraśniany i miasta Sokółka zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Sokółce nr XXXIX/297/05 z dnia 29 listopada 2005 r., zwanej dalej zmianą planu, obejmującą obszar o powierzchni 9,7 ha, którego granice wskazuje rysunek zmiany planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Zmiana planu składa się z tekstu stanowiącego treść niniejszej uchwały oraz załącznika nr 1 - rysunku zmiany planu sporządzonego na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są ponadto:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu - stanowiące załącznik nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy stanowiące załącznik nr 3.

4. Przedmiotem zmiany planu są ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 7) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 8) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu miejscowego;
- 9) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 10) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

- 11) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawek procentowych na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

**§ 2.** Ustala się następujące zasady konstrukcji zmiany planu:

- 1) ustalenia ogólne obowiązują na całym obszarze objętym zmianą planu, a ustalenia szczegółowe obowiązują dla poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem terenu;
- 2) każdy teren oznaczono na rysunku zmiany planu oraz w tekście niniejszej uchwały identyfikatorem literowo-cyfrowym, tzw. „symbolem terenu”, w którym litera oznacza przeznaczenie terenu, a występująca po niej cyfra oznacza numer kolejnego terenu;
- 3) oznaczenia terenów dróg przed kolejnym numerem terenu drogi zawierają symbol literowy oznaczający klasę drogi;
- 4) następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:
  - a) granica obszaru objętego zmianą planu,
  - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - c) symbole terenu złożone z oznaczenia literowo-cyfrowego,
  - d) nieprzekraczalna linia zabudowy,
  - e) strefa ochronna wokół zakładu gospodarowania odpadami.

**§ 3.** Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **elektrowni słonecznej** -należy przez to rozumieć elektrownię o mocy do 50 MW, która do bezpośredniej konwersji energii promieniowania słonecznego na energię elektryczną wykorzystuje ogniwa fotowoltaiczne lub inne tożsame technologicznie i funkcjonalnie urządzenia;
- 2) **maksymalnej wysokości budynku** -należy przez to rozumieć nieprzekraczalną wysokość budynku mierzoną od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do górnej powierzchni najwyższego położonego stropu łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, bez uwzględnienia wyniesionych ponad tę płaszczyznę maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych, bądź do najwyższego położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku znajdującego się ponad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** -należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach zmiany planu rodzajów budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu, ogrodzeniami;
- 4) **nośniku informacyjnym** -należy przez to rozumieć wszelkie urządzenia, a w szczególności tablice informacyjne niosące treści związane z usługami publicznymi i obiektami użyteczności publicznej, systemem informacji miejskiej, oznaczeniami i informacjami turystycznymi oraz oznaczeniami obiektów i terenów chronionych lub stref ochronnych;
- 5) **nośniku reklamowym** -należy przez to rozumieć obiekt składający się z konstrukcji nośnej lub innych systemów mocujących do obiektów stanowiących element nośny i urządzenia reklamowego (np. tablicy), którego wiodącą funkcją jest prezentacja reklam;
- 6) **obszarze zmiany planu** -należy przez to rozumieć obszar objęty zmianą planu miejscowego, zawarty w granicach przedstawionych na rysunku zmiany planu;
- 7) **przepisach odrębnych** -należy przez to rozumieć inne obowiązujące przepisy prawa poza niniejszą uchwałą;
- 8) **przeznaczeniu terenu** -należy przez to rozumieć ustalone lub dopuszczone niniejszą zmianą planu miejscowego formy i cele zagospodarowania terenu;
- 9) **reklamie** -należy przez to rozumieć grafikę umieszczoną na materialnym podłożu lub formę przestrzenną niosącą wizualny przekaz informacyjno – reklamowy;
- 10) **terenie** -należy przez to rozumieć fragment obszaru zmiany planu o określonym przeznaczeniu lub określonym sposobie zagospodarowania, wydzielony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony literowo-cyfrowym symbolem terenu.

**§ 4. 1.** Ustala się przeznaczenie terenów o różnym sposobie zagospodarowania wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem terenu zgodnie z rysunkiem zmiany planu:

- 1) tereny rolnicze oznaczone symbolem – R;
- 2) lasy oznaczone symbolem – ZL;
- 3) teren infrastruktury elektroenergetycznej - elektrownia słoneczna, oznaczony symbolem – Es;

4) teren komunikacji kolejowej – bocznicą kolejową oznaczony symbolem – KK;

5) tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolem – KDW.

**§ 5.** Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego polegające na:

1) określeniu następujących zasad rozmieszczania i dopuszczalnych form reklam, nośników reklamowych i informacyjnych:

a) zakaz umieszczania reklam i nośników reklamowych;

b) dopuszcza się lokalizację nośników informacyjnych:

- nie kolidujących z ruchem kolejowym oraz drogowym,
- nie pogarszający efektywności energetycznej elektrowni słonecznej;

2) dopuszczeniu lokalizacji masztów stacji bazowych telefonii komórkowej, stacji radiokomunikacyjnych, stacji radionawigacyjnych i radiolokacyjnych i innych tożsamyh urządzeń, w formie ażurowej nie pogarszającej efektywności energetycznej elektrowni słonecznej, o wysokości do 40 m, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;

3) ustaleniu zakazu lokalizacji tymczasowych obiektów handlowo - usługowych.

**§ 6.** Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) w zakresie ochrony środowiska ustala się:

a) na obszarze objętym ustaleniami zmiany planu wprowadza się całkowity zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem:

- dróg i związanych z nimi urządzeń,
- obiektów infrastruktury technicznej dopuszczanych niniejszą zmianą planu, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,

b) ustala się ochronę wód powierzchniowych i podziemnych poprzez:

- zagospodarowanie ścieków na zasadach określonych w § 12 ust.1 pkt 3 niniejszej uchwały,
- zaopatrzenie w wodę na zasadach określonych w § 12 ust.1 pkt 1 niniejszej uchwały,

c) ustala się strefę ochronną wokół zakładu gospodarowania odpadami, w której obowiązuje:

- zakaz składowania wszelkich odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych,
- zakaz realizacji pomieszczeń i obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi,

d) ustala się ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym poprzez utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności dla miejsc dostępnych dla ludności,

e) ustala się ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza poprzez nakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, w sposób nieprzekraczający standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny;

2) ustala się ochronę przyrody zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

**§ 7. 1.** Ustala się, że w granicach obszaru objętego niniejszą zmianą planu nie występują obiekty i obszary objęte ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dobra kultury współczesnej.

2. Ustala się, że w przypadku natrafienia podczas robót ziemnych na obiekty mające charakter zabytku archeologicznego, należy wstrzymać roboty i niezwłocznie powiadomić odpowiednie organy ochrony zabytków.

**§ 8.** Ustala się, że w granicach obszaru objętego niniejszą zmianą planu nie występują obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów odrębnych.

**§ 9.** Ustala się zasady dotyczące kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu poprzez ustalenie:

1) maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;

2) minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;

3) maksymalnego udziału procentowego powierzchni zabudowy budynków na działce budowlanej do powierzchni działki budowlanej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;

- 4) maksymalnej wysokości zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 5) maksymalnej liczby kondygnacji nadziemnych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 6) minimalnej liczby miejsc postojowych i sposobu ich realizacji zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 7) linii zabudowy zgodnie z rysunkiem zmiany planu i ustaleniami szczegółowymi;
- 8) rodzaju i spadku dachu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

**§ 10.** Ustala się, że w granicach obszaru objętego niniejszą zmianą planu nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

**§ 11.** Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) droga wewnętrzna oznaczona symbolem KDW-1 stanowi dojazd do gruntów rolnych;
- 2) droga wewnętrzna oznaczona symbolem KDW-2 stanowi dojazd do gruntów rolnych oraz terenu oznaczonego symbolem Es-1;
- 3) liczba miejsc postojowych dla obsługi komunikacyjnej terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 4) potrzeby parkingowe należy realizować w granicach działki budowlanej.

**§ 12. 1.** Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę:

- a) dla całego obszaru zmiany planu ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
- b) zakazuje się wykonania nowych indywidualnych ujęć wód podziemnych;

2) dopuszcza się lokalizowanie na terenach oznaczonych symbolami R-1, R-2, R-3, R-4 urządzeń melioracji wodnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków:

- a) dla całego obszaru zmiany planu ustala się odprowadzenie ścieków sanitarnych siecią kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków,
- b) do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie bezodpływowych zbiorników do gromadzenia ścieków w granicach działek budowlanych oraz wywóz ścieków do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków,
- c) nie dopuszcza się odprowadzania ścieków do indywidualnych oczyszczalni ścieków,
- d) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do gruntu w granicach własnej nieruchomości,
- e) w przypadku realizacji sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych do tej sieci,
- f) przed zrzutem do odbiorników wody opadowe i roztopowe będą podczyszczane zgodnie z przepisami odrębnymi,
- g) w celu retencjonowania wód opadowych i roztopowych lub nadmiaru wód gruntowych dopuszcza się realizację otwartych lub podziemnych zbiorników retencyjnych oraz komór drenazowych w granicach działek budowlanych;

4) zaopatrzenie w ciepło:

- a) dla całego obszaru zmiany planu ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zasilanych energią elektryczną, olejem niskosiarkowym, węglem spalonym w piecach niskoemisyjnych lub z odnawialnych źródeł energii,
- b) w szczególności nie dopuszcza się stosowania do celów grzewczych miału, koksu oraz oleji ciężkich i przetworzonych;

5) zaopatrzenie w energię elektryczną:

- a) dla całego obszaru zmiany planu ustala się realizację nowych sieci elektroenergetycznych jako sieci napowietrzne lub podziemne,
- b) zachowuje się istniejące elementy sieci infrastruktury elektroenergetycznej z możliwością ich remontów i przebudowy;

6) dostęp do sieci telekomunikacyjnych:

- a) dla całego obszaru zmiany planu ustala się realizację nowych sieci telekomunikacyjnych i teletechnicznych jako sieci napowietrzne lub podziemne,

b) dopuszcza się realizację stacji bazowych telefonii bezprzewodowej z zachowaniem warunków określonych w § 5 pkt. 2.

2. Dopuszcza się budowę, przebudowę obiektów i sieci infrastruktury technicznej w całym obszarze zmiany planu, z uwzględnieniem przepisów odrębnych, pod warunkiem uzyskania zgody właścicieli terenów.

3. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) zasadę wywozu sposobem zorganizowanym odpadów stałych z obszaru objętego zmianą planu na wyznaczone dla potrzeb gminy tereny składowania, przeróbki lub spalania śmieci;
- 2) wywóz odpadów przez zakład będący gminną jednostką organizacyjną lub przez przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów;
- 3) obowiązek wyposażenia działek budowlanych w urządzenia i miejsca umożliwiające zbieranie odpadów;
- 4) nakaz stworzenia, dla każdej działki budowlanej warunków do segregacji odpadów.

**§ 13.** Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) ustala się, że każda działka budowlana musi posiadać możliwość:
  - a) dostępu do drogi,
  - b) realizowania miejsc postojowych dla samochodów stosownie do przeznaczenia oraz w ilości określonej w ustaleniach szczegółowych,
  - c) dla terenów zabudowy wydzielenia miejsc właściwego gromadzenia odpadów,
  - d) przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej stosownie do przeznaczenia terenu;
- 2) ustala się, że podział poszczególnych terenów musi uwzględniać potrzebę wydzielenia niezbędnych terenów dla realizacji obiektów infrastruktury technicznej, dróg, dojazdów i dojść;
- 3) ograniczenia podziałów nieruchomości nie dotyczą warunków wydzielenia nieruchomości na cele obiektów infrastruktury technicznej, dróg, a także na powiększenie działki sąsiedniej;
- 4) w przypadku podziału na działki budowlane ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 5) ustala się, że określone w pkt 1-4 warunki podziału na działki budowlane mają również zastosowanie w przypadku procedury scalania i podziału nieruchomości;
- 6) w granicach obszaru objętego niniejszą zmianą planu miejscowym nie wskazuje się terenów przewidzianych do scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 14.** Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla wszystkich terenów w wysokości -1%;

## **Rozdział 2. Ustalenia szczegółowe**

**§ 15.** Obowiązujące ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami: **R-1, R-2, R-3 i R-4** :

- 1) przeznaczenie terenu – łąki, pastwiska, grunty orne,
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,
  - b) ustala się zachowanie istniejących naturalnych zadrzewień, grup drzew i pojedynczych drzew,
  - c) ustala się zakaz realizacji utwardzonych ciągów komunikacyjnych,
  - d) dopuszcza się realizację ogrodzeń o wysokości do 2 m o ile konieczność wygradzenia terenu wynika z potrzeby koszarowania zwierząt, lub ochrony przyrody, lub przepisów odrębnych;
- 3) zasady i warunki podziału nieruchomości – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji – ustala się obsługę komunikacyjną z dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami KDW-1 oraz KDW-2, lub w przypadku braku dostępności dopuszcza się obsługę komunikacyjną poprzez poszczególne tereny rolnicze na zasadach określonych przepisami odrębnymi;
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – na warunkach określonych w § 12;

6) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu – ustala się zakaz lokalizowania tymczasowej zabudowy, tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, za wyjątkiem dotychczasowego sposobu użytkowania.

**§ 16.** Obowiązujące ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem **ZL-1, ZL-2** :

- 1) przeznaczenie terenu – las;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,
  - b) zasady zagospodarowania i wykorzystania gospodarczego na zasadach określonych przepisami odrębnymi;
- 3) zasady i warunki podziału nieruchomości – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji:
  - a) dla terenu oznaczonego symbolem **ZL-1** ustala się obsługę komunikacyjną poprzez tereny rolnicze na zasadach określonych przepisami odrębnymi,
  - b) dla terenu oznaczonego symbolem **ZL-2** ustala się obsługę komunikacyjną z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW-2 poprzez teren oznaczony symbolem Es-1;
- 5) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu –ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, za wyjątkiem dotychczasowego sposobu użytkowania.

**§ 17.** Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **Es-1** :

- 1) przeznaczenie terenu – urządzenia i obiekty elektrowni słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) dopuszcza się lokalizację następujących obiektów związanych z eksploatacją elektrowni słonecznej:
    - urządzeń i związanych z nimi budowli wytwarzających energię elektryczną z energii słonecznej,
    - podziemnych i naziemnych sieci i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej,
    - placów i dróg wewnętrznych,
    - budynków zaplecza technicznego,
    - stacji transformatorowych kubaturowych,
  - b) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
  - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej – 30% powierzchni działki budowlanej,
  - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 70% powierzchni działki budowlanej,
  - e) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,0,
  - f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5,
  - g) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 1 kondygnacja nadziemna,
  - h) maksymalna wysokość zabudowy – 8 m, z uwzględnieniem warunku zawartego w §5 pkt 2,
  - i) dachy płaskie o kącie nachylenia nie przekraczającym 10°, lub dwuspadowe, lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°;
- 3) zasady i warunki podziału nieruchomości – minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 50 000 m<sup>2</sup>;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji:
  - a) ustala się obsługę komunikacyjną z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW-2,
  - b) liczba miejsc postojowych –minimum 2 miejsca postojowe dla obsługi technicznej terenu,
  - c) sposób realizacji miejsc postojowych – zgodnie z §11 pkt. 4;
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – na warunkach określonych w § 12;
- 6) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu – ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, za wyjątkiem:
  - a) zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem,

b) obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizowania robót budowlanych, położonych na terenie budowy.

**§ 18.** Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem: **KK-1** :

- 1) przeznaczenie terenu – teren kolejowy - bocznicą kolejową;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,
  - b) dopuszcza się lokalizowanie obiektów i urządzeń związanych wyłącznie z transportem kolejowym, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) dopuszcza się zachowanie istniejących urządzeń kolejowych z możliwością ich remontów i przebudowy,
  - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna -10%;
- 3) zasady i warunki podziału nieruchomości - zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – na warunkach określonych w § 12;
- 5) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu –ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem:
  - a) zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem,
  - b) obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizowania robót budowlanych, położonych na terenie budowy,
  - c) obiektów związanych z transportem kolejowym.

**§ 19.** Obowiązujące ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami **KDW-1 i KDW-2** :

- 1) przeznaczenie terenu -drogi wewnętrzne;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
  - b) dla drogi oznaczonej symbolem KDW-1 i KDW-2 ustala się wykonanie placów manewrowych zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- 3) zasady i warunki podziału nieruchomości -ustala się wydzielenie działki wzdłuż linii rozgraniczającej poszczególne tereny;
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej -na warunkach określonych w § 12;
- 5) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu – ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem.

### **Rozdział 3.**

#### **Postanowienia końcowe**

**§ 20. 1.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Sokółki.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

3. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Sokółce.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
Dorota Sobczak



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLVI/339/13  
Rady Miejskiej w Sokółce  
z dnia 29 sierpnia 2013 r.

**Rozstrzygnięcie**  
**o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania**  
**przestrzennego części terenów wsi Karcze, Kraśniany i miasta Sokółka zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej**  
**w Sokółce nr XXXIX/297/05 z dnia 29 listopada 2005 r.**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Miejska w Sokółce rozstrzyga co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Burmistrz Miasta Sokółki ogłosił w prasie miejscowej oraz poprzez obwieszczenie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Termin wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu został określony w dniach od 11.02.2013 r. do 04.03.2013 r., dnia 28.02.2013 r. została zorganizowana dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu.

2. W ogłoszeniu wyznaczono nieprzekraczalny termin na dzień 18.03.2013 r., w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi dotyczące projektu planu.

§ 2. Rada Miejska w Sokółce stwierdza, iż do wyłożonego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów wsi Karcze, Kraśniany i miasta Sokółka zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Sokółce nr XXXIX/297/05 z dnia 29 listopada 2005 r. nie złożono uwag.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
*Robert Rybicki*

### **Rozstrzygnięcie**

## **o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), po zapoznaniu się z projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów wsi Karcze, Kraśniany i miasta Sokółka zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Sokółce nr XXXIX/297/05 z dnia 29 listopada 2005 r., Rada Miejska w Sokółce postanawia:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb wspólnoty (mieszkańców) stanowiące – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 poz. 594.) zadania własne gminy, zapisane w niniejszym planie obejmują:

- 1) realizację sieci wodociągowej i kanalizacyjnej;
- 2) planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe.

2. Realizacja w/w. inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym m.in. z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.), ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), ustawą z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2011 r. Nr 45, poz. 236 z późn. zm.), ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.), ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.), oraz ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 r., poz. 1059).

3. Sposób realizacji ww. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy określają uchwalane przez Radę Miejską w Sokółce strategie, plany i programy w tym m.in. wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, wieloletnie programy inwestycyjne i inne.

§ 2. 1. Zadania w zakresie ww. inwestycji finansowane będą realizowane w całości lub w części z budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych (takich jak m.in. środki własne przedsiębiorstw wodociągowo - kanalizacyjnych, środki strukturalne, fundusze unijne i poza unijne, kredyty i pożyczki i inne), w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy.

2. Finansowanie ww. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157 poz. 1240 z późn. zm.).

3. Wydatki majątkowe gminy, wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy oraz inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy będą uchwalane w uchwale budżetowej Rady Miejskiej w Sokółce.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ  
JADWIGA RYDZIK