

**UCHWAŁA NR XLVI/350/13**  
**RADY MIEJSKIEJ W SOKÓLCE**

z dnia 29 sierpnia 2013 r.

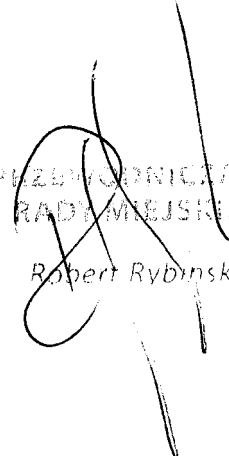
**w sprawie nie uwzględnienia wezwania Państwa B i A S do usunięcia naruszenia prawa dokonanego uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania miasta i gminy Sokółka**

Na podstawie art. 101 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594) uchwała się, co następuje:

§ 1. Odmawia się uwzględnienia wezwania z dnia 22 lipca 2013 r. złożonego przez Państwa B i A S do usunięcia naruszenie prawa w związku z podjęta w dniu 26 października 2012 r. uchwałą Rady Miejskiej w Sokółce Nr XXXV/246/12 w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania miasta i gminy Sokółka.

§ 2. Uzasadnienie stanowiska Rady Miejskiej w Sokółce stanowi załącznik do uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

  
PRZEDSIĘDZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
Robert Rybinski

**Załącznik**  
**do Uchwały Nr XLVI/350/13**  
**Rady Miejskiej w Sokółce**  
**z dnia 29 sierpnia 2013 r.**

**UZASADNIENIE**

do odmowy uwzględnienia wezwania Państwa B. i Ar S. do usunięcia naruszenia prawa poprzez podjęcie uchwały nr XXXV/246/12 z dnia 26 października 2012r w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania miasta i gminy Sokółka w obszarze ulic Konopnickiej i Górnej, skierowane do Rady Miejskiej w Sokółce.

Państwo A. i B. S. w swoim piśmie wskazali naruszenie art. 9 ust. 4, art. 14 ust. 3 oraz art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r poz. 647 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą” przy czym nie wskazali w jaki sposób ich interes prawny został naruszony, bądź zostały naruszone inne uprawnienia skarżoną uchwałą.

W pierwszej kolejności należy zaznaczyć, iż skarżącym w trybie art. 101 par. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. Poz. 594) może być podmiot, którego interes prawny bądź uprawnienie zostały naruszone zaskarżoną uchwałą. Skarżący musi wykazać się zarówno indywidualnym interesem prawnym bądź uprawnieniem jak też zaistniałym naruszeniem tego interesu. W orzecznictwie sądowy wskazuje się na konkretność, bezpośredniość i realny charakter tego interesu ukształtowanego przez konkretną normę prawa materialnego.

Skarżący nie wskazali naruszenia tak rozumianego interesu prawnego. Nie wykazali zaistnienia związku pomiędzy zaskarżoną uchwałą a ich własną indywidualną sytuacją prawną.

Należy zaznaczyć, iż uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ma charakter intencyjny i rozpoczyna dopiero etap prac planistycznych, dlatego należy uznać za nieuzasadnioną próbę wykazania naruszenia interesu prawnego, poprzez wskazanie na okoliczności, zaistniałe przed i po podjęciu przedmiotowej uchwały, dotyczące samego trybu podejmowania i procedury uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie można zgodzić się z zarzutem, dotyczącym naruszenia art. 9 ust. 4 ustawy. Art 9 ust 4 ustawy mówi, iż ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzeniu planów miejscowych. Przed podjęciem uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany mpzp m. Sokółka Burmistrz Sokółki dokonał analizy zasadności i stopnia zgodności z ustaleniami obowiązującego studium, zgodnie z art. 14 ust 5 ustawy.

Zasady sporządzania planu dotyczą problematyki merytorycznej związanej z jego sporządzaniem, a więc treść aktu planistycznego (część tekstowa i graficzna), zawartych w nim ustaleń, a także standardów dokumentacji planistycznej. Treść planu miejscowego określają przepisy art. 15 ust. 1, art. 17 pkt 4 i art. 20 ust. 1 u.p.z.p., zaś przedmiot określa art. 15 ust. 2 i 3 tej ustawy. Powołane przepisy określające treść planu miejscowego stanowią m.in. o wymogu zgodności tego planu z zapisami studium. W art. 15 ust. 1 jest mowa o sporządzaniu projektu planu "zgodnie z zapisami studium", a w art. 20 ust. 1 o stwierdzeniu przez Radę, że plan miejscowy nie narusza ustaleń studium. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest aktem z założenia elastycznym, który stwarza ramy dla swobody planowania miejscowego i pozwala na maksymalne

uwzględnienie warunków i potrzeb lokalnych przy tworzeniu planów miejscowych. Dokonując analizy zapisów Studium dotyczących przeznaczenia spornego terenu jako przeznaczonego pod strefę zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU) i porównując te zapisy z kwestionowanymi zapisami projektu planu miejscowego w części dotyczącej działki Państwa S (droga dojazdowa), Burmistrz Sokółki stwierdza, że zapisy te nie są sprzeczne z zapisami Studium w rozumieniu powołanych przepisów ustawy. Nie ulega bowiem wątpliwości, że poszerzenie, przebudowa i utworzenie nowych układów komunikacyjnych mogą stanowić przedmiot podlegający skonkretyzowaniu na etapie sporządzania planu miejscowego nawet wówczas, gdy nie były one wprost przewidziane w studium. Studium jako akt ogólny przewiduje bowiem uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego. Nie jest rolą studium ustalanie dokładnego przebiegu ulic i układów komunikacyjnych. Potrzeby związane z tymi zagadnieniami nabierają znaczenia dopiero na etapie tworzenia i uchwalania planu miejscowego. Dopiero na tym etapie możliwa jest ocena potrzeb społeczności lokalnej w tym zakresie, która to ocena w znacznej mierze uzależniona jest od podstawowego przeznaczenia terenu w planie. W świetle art. 4 ust. 1 i art. 6 ust. 1 ustawy ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia kształtują, wraz z innymi przepisami, sposób wykonywania własności nieruchomości. Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy przy tym do zadań własnych gminy (art. 3 ust. 1) i określone jest w literaturze i orzecznictwie właśnie władztwem planistycznym gminy. Gmina w ramach władztwa planistycznego poprzez ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu może kształtować i ograniczać własność w granicach prawa w związku z koniecznością realizacji celów publicznych, w tym zapewnienia ładu przestrzennego.

Państwo S zarzucają, iż powzięta uchwała w sprawie przystąpienia do opracowania mpzp narusza zapisy art. 14 ust. 3 ustawy. Przepis art. 14 ust. 3 ustawy, określa, iż plan miejscowy, w wyniku którego następuje zmiana przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolne i nieleśne sporządza się dla całego obszaru wyznaczonego w studium. Zwrot „sporządza się dla całego obszaru wyznaczonego w studium”, oznacza, że jeżeli na danym obszarze znajdują się grunty rolne lub leśne, stanowiące zwarty kompleks nieruchomości gruntowych określone w studium jako „wymagające zmiany przeznaczenia”, to w takim przypadku projekt planu uwzględniający uwarunkowania studium powinien być sporządzony dla całego obszaru objętego postanowieniami studium. Zapis tego artykułu odnosi się do zwartych obszarów, dla których jest wymagane uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia na etapie planu miejscowego. Problem przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze reguluje ustawa z dnia 3 lutego 1995 o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 nr 121 poz. 1266 z późn. zm.), która w art. 5b wyraźnie stanowi, że przepisów ustawy nie stosuje się do gruntów rolnych stanowiących użytki rolne położonych w granicach administracyjnych miast. Tym samym, zdaniem organu, dla gruntów rolnych położonych w obrębie miasta Sokółka, nie jest wymagana decyzja w sprawie przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, a tym samym nie ma można uznać, iż niedopuszczalne jest zmiana planu dla części obszaru miasta.

Państwo S, żądają wskazania zgodności podjętej uchwały z art. 32 ust 2 ustawy w zakresie wskazania analiz dołączonych do uchwały, rejestru wniosków o sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zapis artykułu 32 ustawy stanowi, iż w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych, burmistrz dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w

nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Burmistrz przekazuje radzie wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27 ustawy. Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1. Rada Miejska w Sokółce 16 czerwca 2012r. podjęła uchwałę nr XXVIII/223/12 w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Sokółka oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Uchwała w sprawie aktualności studium i planów miejscowych jest uchwałą o charakterze aktu kierownictwa wewnętrznego i jako taka nie wiąże w stosunkach zewnętrznych, a ponadto nawet pośrednio nie kształtuje sytuacji prawno-planistycznej nieruchomości a więc sytuacji prawnej Państwa S<sup>1</sup>. Jest aktem wyłącznie polityki przestrzennej, pozostającym bez wpływu i to nie tylko bezpośredniego ale nawet pośredniego na prawa i obowiązki obywateli (jednostek organizacyjnych). Ponadto uchwała ta nie stanowi podstawy do wszczęcia procedury planistycznej. Celem uchwały rady gminy, podejmowanej w sprawie stwierdzenia aktualności studium i planów miejscowych jest przesądzenie o ewentualnej potrzebie działań planistycznych na określonych obszarach, tak aby funkcjonujące akty planistyczne (studium i plany miejscowe) nie traciły waloru aktualności, mieszcząc się w szerszym, stanowiącym integralną całość, porządku przestrzennym. Burmistrz Sokółki dokonał analizy zasadności, i stopnia zgodności z ustaleniami obowiązującego studium, zgodnie z art. 14 ust 5 ustawy, którą przedstawił Radzie Miejskiej w Sokółce i to te czynności poprzedzają podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany mpzp. M. Sokółka a nie uchwała w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Sokółka oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Mając na uwadze wszystkie przedstawione wyżej okoliczności należy uznać, że wezwanie Państwa S<sup>1</sup> do usunięcia naruszenia prawa, skierowane do Rady Miejskiej w Sokółce nie zasługuje na uwzględnienie.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
Robert Rybiński