

ZARZĄDZENIE Nr 341/2013
BURMISTRZA SOKÓŁKI
z dnia 23 września 2013 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sokółka.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. 2013 .594 j.t/ ; oraz art. 28 i art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010 r Nr 102 poz. 651, zm. Nr 106 poz. 675; Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323, z 2011 r Nr 64 poz. 341, nr 106 poz. 622, Nr 129 poz. 732, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337 z 2012r poz. 908 i 1256, z 2013r poz. 951 i 1429/ realizując postanowienia § 3 ust. 1 pkt.2 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce Nr. XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony / Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2008 r. Nr 90 poz. 861, zm. Nr 153 poz. 1487, z 2009 r. Nr 8 poz. 62/ - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Sokółka, oznaczoną numerem geodezyjnym **Nr 3822 o pow. 0,0023 ha położoną na terenie obrębu 34 Sokółka**, mającą urządzoną księgę wieczystą o Nr KW BI1S/00023077/1 – na rzecz dzierżawcy powyższej nieruchomości i właściciela nakładów w postaci garażu.

Cena wywoławcza nieruchomości do sprzedaży wynosi – **1 500,00 zł. + podatek VAT wynikający z odrębnych przepisów.**

§ 2. Szczegółowy opis nieruchomości zbywanej zawiera wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

§ 3. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

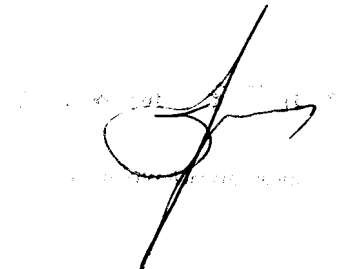
§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

3 egz./R.S.

POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
ZASTRZEŻEN
NIEWNOSZĘ
RADCA PRAWNY

mgr. Danuta Kowalczyk

dm. 20.09.2013 r.



UZASADNIENIE

Na nieruchomość gruntową zabudowaną garażem stanowiącym odrębny przedmiot własności, oznaczoną numerem geodezyjnym nr 3822 o pow. 0,0023 ha, położoną w obrębie miasta Sokółka Oś. Zielone, stanowiącą własność gminy Sokółka, wpłynęło podanie właściciela garażu usytuowanego na powyższej nieruchomości o sprzedaż gruntu pod garażem. Przedłożono decyzję Nr G.I.8381/42/81 z dnia 22.10.1981 roku w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę garażu na powyższej nieruchomości. Do powyższej nieruchomości jest zawarta aktualna umowa dzierżawy zgodnie z rejestrem umów dzierżaw założonym w 1991 roku.

Zgodnie z procedurą dotyczącą obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sokółka wynikającymi z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm./ aby przeznaczyć nieruchomość do sprzedaży, należało wydać zarządzenie Burmistrza Sokółki o przeznaczeniu powyższej nieruchomości do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nakładów w postaci garażu i długoletniego dzierżawcy. Zgodnie z zapisami planu zagospodarowania przestrzennego, przedmiot sprzedaży zlokalizowany jest na obszarze oznaczonym symbolem 7KP (tereny przeznaczone na cele obsługi komunikacji – garaże). Nieruchomość położona jest na terenie zabudowanym garażami, w postaci segmentów. Stanowi samodzielną nieruchomość z dostępem do drogi publicznej.