

Sokółka, ~~24~~ 09.2013r.

GR.6840.17.2013.RS

**Burmistrz Sokółki  
ogłasza**

że na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce został wywieszony na okres 21 dni wykaz nieruchomości gruntowej, położonej na terenie obrębu Sokółka, Osiedle Zielone, stanowiącej własność Gminy Sokółka, oznaczonej numerem geodezyjnym **Nr 3822 o pow. 0,0023 ha**, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

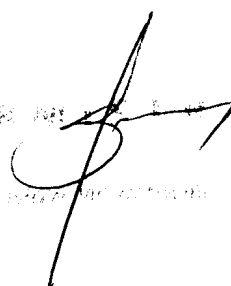
Zgodnie z art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku / Dz.U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651 z późn. zm./:

- osobom którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy tej ustawy lub odrębnych przepisów, oraz
- które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jej spadkobiercami, służy pierwszeństwo w jej nabyciu z zastrzeżeniem art. 216a wyżej cytowanej ustawy, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie **tj. do dnia 12 listopada 2013** roku, za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości stosuje się kolejność wyżej wymienioną.

Szczegółowych informacji o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, pok. Nr 303, Pl. Kościuszki 1, tel. 85 711 0946 w godz. 8-15.

2 egz/RS

  
Miejski Urząd Gminy Sokółka

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Stanowiącej własność Gminy Sokółka, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2010 roku, Nr 102 poz. 651 z późn. zm./.

1. **Rodzaj nieruchomości:** nieruchomość zabudowana budynkiem garażu stanowiącym odrębny przedmiot własności o powierzchni gruntu 0,0023 ha,
  1. 1 **położenie:** obręb Sokółka, Osiedle Zielone,
  1. 2 **oznaczenie geodezyjne:** działka Nr 3822 o pow. 0,0023ha,
  1. 3 **opis nieruchomości:**
    - działka posiada kształt regularny, wchodzi w skład kompleksu garażowego, dojazd drogą o nawierzchni utwardzonej do remontu. Na gruncie zlokalizowany jest garaż, wybudowany w całości z wykorzystaniem nakładów dzierżawcy. Posiada uregulowany stan prawny w Księdze Wieczystej KW BIIS/00023077/1.
  1. 4 **przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** zgodnie z Uchwałą nr XLII/319/06 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 31 marca 2006r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka – działka o nr geod. 3822 przeznaczona jest pod tereny przeznaczone na cele obsługi komunikacji – garaże oznaczony symbolem 7KP.
- Działka nr 3822 zgodnie z Zarządzeniem Nr 341/2013 Burmistrza Sokółki z dnia 23 września 2013 roku przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dzierżawcy powyższej nieruchomości i właściciela nakładów w postaci garażu.
1. 5 **cena nieruchomości:** 1 500,00 zł. + podatek VAT wynikający z odrębnych przepisów.
1. 6 **obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:** w dziale III i IV księgi wieczystej
  - ciężary, ograniczenia i hipoteki – brak wpisów.
1. 7 **koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży:** 380,00 zł.
1. 8 **uwagi:** osoby którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć wniosek o jej nabycie z mocy ustawy w terminie **do dnia 12 listopada 2013 roku** do Urzędu Miejskiego w Sokółce.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. z 2011r Nr 177, poz. 1054 z późn. zm./ do ceny wywoławczej doliczany jest 23% podatek VAT.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sokółce, przy Pl. Kościuszki 1, Pokój nr 303, tel. 085 711 0946 w godz. 8-15.

Wykaz opublikowany w Internecie na stronie: [www.sokolka.pl/bip/bip.htm](http://www.sokolka.pl/bip/bip.htm)

Sokółka 23.09.2013.

4 egz/R.S.

