

Sokółka 30.09.2013r.

GR.6840.19.2013.RS

**Burmistrz Sokółki
ogłasza**

że na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce zostały wywieszone na okres 21 dni wykazy nieruchomości gruntowych, położonych na terenie obrębu Kraśniany, stanowiących własność Gminy Sokółka, oznaczonych numerem geodezyjnym **Nr 303/1 o pow. 0,1398 ha; Nr 303/2 o pow. 0,1383 ha; Nr 303/3 o pow. 0,1386 ha wraz z udziałami po 1/3 w działce Nr 303/4 o pow. 0,0471 ha** stanowiącej drogę wewnętrzną, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych.

Zgodnie z art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku / Dz.U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651 z późn. zm./:

- osobom którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy tej ustawy lub odrębnych przepisów, oraz
- które są poprzednimi właścicielami zbywanych nieruchomości pozbawionymi prawa własności tych nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo ich spadkobiercami, służy pierwszeństwo w ich nabyciu z zastrzeżeniem art. 216a wyżej cytowanej ustawy, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie **tj. do dnia 19 listopada 2013** roku za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości stosuje się kolejność wyżej wymienioną.

Szczegółowych informacji o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, pok. Nr 303, Pl. Kościuszki 1, tel. 85 711 0946 w godz. 8-15.

3 egz/RS



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Stanowiącej własność Gminy Sokółka, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2010 roku, Nr 102 poz. 651 z późn. zm./.

1. Rodzaj nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana.

1. 1 **położenie:** obręb 21 Kraśniany,

1. 2 **oznaczenie geodezyjne:** działka Nr 303/3 o pow. 0,1386 ha oraz udział 1/3 w działce nr 303/4 o pow. 0,0471 ha.

1. 3 opis nieruchomości:

- nieruchomość niezabudowana, kształt regularny, teren równy porośnięty roślinnością trawiastą, krzaczastą i pojedynczymi drzewami, nieogrodzona, położona na terenie zwartej zabudowy wsi, dojazd z drogi wojewódzkiej na wydzieloną drogę wewnętrzną zapewniającą dojazd, infrastruktura – wodociąg, energia, telefon w głównej drodze.
- Posiada uregulowany stan prawny w Księdze Wieczystej KW BIIS /00039729/ 2.

1. 4 **przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** od dnia 1 stycznia 2004 r. utracił ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Sokółka. Decyzja Nr GR.6730.26.2011 z dnia 07.07.2011r. ustalająca warunki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomość w/w zgodnie z Zarządzeniem Nr 343/2013 Burmistrza Sokółki z dnia 27 września 2013 roku przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

1. 5 **cena nieruchomości:** 55 000,00 zł. + 23% podatku VAT.

1. 6 **obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:** w dziale III i IV księgi wieczystej
- ciężary, ograniczenia i hipoteki – brak wpisów.

1. 7 **koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży:** 380,00 zł.

1. 8 **uwagi:** osoby którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć wniosek o jej nabycie z mocy ustawy w terminie **do dnia 19 listopada 2013 roku** do Urzędu Miejskiego w Sokółce.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /Dz.U. z 2011r. Nr 177, poz.1054 z późn. zm./ do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT.


Szczegółowych informacji dotyczących ww. nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sokółce przy Pl. Kościuszki 1, pokój nr 303, tel. 85 711 0946 w godz. 8-15.

Wykaz jest zamieszczony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce, opublikowany w Gazecie Kurier Poranny Sokólski i na stronie internetowej tut. Urzędu:

<http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl>

Sokółka 27.09.2013 r.

5 egz/R.S.



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Stanowiącej własność Gminy Sokółka, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2010 roku, Nr 102 poz. 651 z późn. zm./.

1. **Rodzaj nieruchomości:** nieruchomość gruntowa niezabudowana.
 1. 1 **położenie:** obręb 21 Kraśniany,
 1. 2 **oznaczenie geodezyjne:** działka Nr 303/2 o pow. 0,1383 ha oraz udział 1/3 w działce nr 303/4 o pow. 0,0471 ha.
 1. 3 **opis nieruchomości:**
 - nieruchomość niezabudowana, kształt regularny, teren równy porośnięty roślinnością trawiastą, krzaczastą i pojedynczymi drzewami, nieogrodzona, położona na terenie zwartej zabudowy wsi, dojazd z drogi wojewódzkiej na wydzieloną drogę wewnętrzną zapewniającą dojazd, infrastruktura – wodociąg, energia, telefon w głównej drodze.
 - Posiada uregulowany stan prawny w Księdze Wieczystej KW BI1S /00039729/ 2.
 1. 4 **przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** od dnia 1 stycznia 2004 r. utracił ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Sokółka. Decyzja Nr GR.6730.26.2011 z dnia 07.07.2011r. ustalająca warunki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- Nieruchomość w/w zgodnie z Zarządzeniem Nr 343/2013 Burmistrza Sokółki z dnia 27 września 2013 roku przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
1. 5 **cena nieruchomości:** 55 000,00 zł. + 23% podatku VAT.
1. 6 **obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:** w dziale III i IV księgi wieczystej
 - ciężary, ograniczenia i hipoteki – brak wpisów.
1. 7 **koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży:** 380,00 zł.
1. 8 **uwagi:** osoby którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć wniosek o jej nabycie z mocy ustawy w terminie **do dnia 19 listopada 2013 roku** do Urzędu Miejskiego w Sokółce.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /Dz.U. z 2011r. Nr 177, poz.1054 z późn. zm./ do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT.

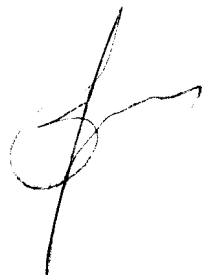
Szczegółowych informacji dotyczących ww. nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sokółce przy Pl. Kościuszki 1, pokój nr 303, tel. 85 711 0946 w godz. 8-15.

Wykaz jest zamieszczony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce, opublikowany w Gazecie Kurier Poranny Sokółski i na stronie internetowej tut. Urzędu:

<http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl>

Sokółka 27.09.2013 r.

5 egz/R.S.



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Stanowiącej własność Gminy Sokółka, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2010 roku, Nr 102 poz. 651 z późn. zm./.

1. Rodzaj nieruchomości: nieruchomość gruntowa zabudowana.

1. 1 **położenie:** obręb 21 Kraśniany,

1. 2 **oznaczenie geodezyjne:** działka Nr 303/1 o pow. 0,1398 ha oraz udział 1/3 w działce nr 303/4 o pow. 0,0471 ha.

1. 3 opis nieruchomości:

- nieruchomość zabudowana starym drewnianym budynkiem mieszkalnym, piwnicą i studnią o znacznym stopniu zużycia, kształt regularny, teren równy porośnięty roślinnością trawiastą, krzaczastą i pojedynczymi drzewami, nieogrodzona, w sąsiedztwie tereny zabudowy zagrodowej, dojazd główną ulicą o nawierzchni asfaltowej, jak również z wydzielonej drogi wewnętrznej, infrastruktura – sieć wodociągowa, energetyczna, telekomunikacyjna.

- Posiada uregulowany stan prawny w Księdze Wieczystej KW BIIS /00039729/ 2.

1. 4 **przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** od dnia 1 stycznia 2004 r. utracił ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Sokółka. Decyzja Nr GR.6730.26.2011 z dnia 07.07.2011r ustalająca warunki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomość nr 303/1 o pow. 0,1398 ha i udział 1/3 w działce nr 303/4 o pow. 0,0471 ha zgodnie z Zarządzeniem Nr 343/2013 Burmistrza Sokółki z dnia 27 września 2013 roku przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

1. 5 **cena nieruchomości:** 70 000,00 zł.

1. 6 **obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:** w dziale III i IV księgi wieczystej

- ciężary, ograniczenia i hipoteki – brak wpisów.

1. 7 **koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży:** 380,00 zł.

1. 8 **uwagi:** osoby którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć wniosek o jej nabycie z mocy ustawy w terminie **do dnia 19 listopada 2013 roku** do Urzędu Miejskiego w Sokółce.

Zwolnienie z podatku VAT następuje na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. 2011.177.1054 j.t./.

Szczegółowych informacji dotyczących ww. nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sokółce przy Pl. Kościuszki 1, pokój nr 303, tel. 85 711 0946 w godz. 8-15.

Wykaz jest zamieszczony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce, opublikowany w Gazecie Kurier Poranny Sokółski i na stronie internetowej tut. Urzędu:

<http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl>

Sokółka 27.09.2013 r.

5 egz/R.S.

