

**ZARZĄDZENIE Nr 351/2013**  
**BURMISTRZA SOKÓŁKI**  
z dnia 16 października 2013 roku

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sokółka.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. 2013r. 594 j.t/ art. 28 i art. 37 ust. 2, pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010 r Nr 102 poz. 651, zm. Nr 106 poz. 675; Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323, z 2011 r Nr 64 poz. 341, nr 106 poz. 622, Nr 129 poz. 732, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337 z 2012r poz. 908 i 1256, z 2013r poz. 951 i 1429/ oraz § 3 ust. 1 i 4 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce Nr. XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony / Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2008 r. Nr 90 poz. 861, zm. Nr 153 poz. 1487, z 2009 r. Nr 8 poz. 62/ - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Sokółka, oznaczoną numerem geodezyjnym **Nr 71/27 o pow. 0,0112 ha położoną na terenie obrębu 34 Sokółka**, mającą urzędową księgę wieczystą o Nr KW BI1S/00022475/4 – na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr. geod. Nr 76/3.

Cena wywoławcza nieruchomości do sprzedaży wynosi – **14 600,00 zł. + podatek VAT wynikający z odrębnych przepisów.**

§ 2. Szczegółowy opis zbywanej nieruchomości zawiera wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży.

§ 3. Szczegółowe warunki nabycia nieruchomości zostaną ustalone w protokole uzgodnień sporządzonym przed zawarciem umowy notarialnej.

§ 4. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

3 egz./R.S.

**BURMISTRZ**

Stanisław Małachwiej

POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM  
ZASTRZEŻENI  
NIEWNOSZĘ

RADCA PRAWNY

mgr Danuta Kowalczyk

dn. 15.10.2013r.

### **UZASADNIENIE**

Na nieruchomość gruntową niezabudowaną oznaczoną numerem geodezyjnym nr 71/27 o pow. 0,0112 ha, położoną w obrębie miasta Sokółka w rejonie ulicy 3-go Maja, stanowiącą własność gminy Sokółka, wpłynęło podanie właściciela nieruchomości sąsiedniej bezpośrednio graniczącej z powyższą nieruchomością oznaczoną nr. geod. Nr 76/3 o jej sprzedaż na poprawę warunków zagospodarowania.

Powierzchnia nieruchomości i kształt ograniczają jej swobodne zagospodarowanie jako działki budowlanej. Sposób zagospodarowania nieruchomości wynikły z planu zagospodarowania przestrzennego jako teren zabudowy jednorodzinnej oraz położenie umożliwiają sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Zgodnie z procedurą dotyczącą obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sokółka wynikającymi z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm./ aby przeznaczyć nieruchomość do sprzedaży, należało wydać zarządzenie Burmistrza Sokółki o przeznaczeniu powyższej nieruchomości do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Zgodnie z zapisami planu zagospodarowania przestrzennego, przedmiot sprzedaży zlokalizowany jest na obszarze oznaczonym symbolem 1 MN ( tereny zabudowy jednorodzinnej).