

BURMISTRZ SOKÓŁKI

16-100 Sokółka
Plac Kościuszki 1

Sokółka ¹² 10.2013r.

GR.6840.12.2013.RS

**Burmistrz Sokółki
ogłasza**

że na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce został wywieszony na okres 21 dni wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej na terenie obrębu Sokółka ul. 3-go Maja, stanowiącej własność Gminy Sokółka, oznaczonej numerem geodezyjnym **Nr 71/27 o pow. 0,0112 ha** przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej Nr 76/3.

Zgodnie z art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku / Dz.U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651 z późn. zm./:

- osobom którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy tej ustawy lub odrębnych przepisów, oraz
- które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jej spadkobiercami, służy pierwszeństwo w jej nabyciu z zastrzeżeniem art. 216a wyżej cytowanej ustawy, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie **tj. do dnia 02 grudnia 2013** roku za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości stosuje się kolejność wyżej wymienioną.

Szczegółowych informacji o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, pok. Nr 303, Pl. Kościuszki 1, tel. 85 711 0946 w godz. 8-15.

2 egz/RS

BURMISTRZ
Stanisław Młachwiei

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Stanowiącej własność Gminy Sokółka, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2010 roku, Nr 102 poz. 651 z późn. zm./.

1. Rodzaj nieruchomości: nieruchomość niezabudowana.

1. 1 **położenie:** obręb: 34 Sokółka, ul. 3-go Maja.

1. 2 **oznaczenie geodezyjne:** działka Nr 71/27 o pow. 0,0112 ha,

1. 3 opis nieruchomości:

działka niezabudowana, dojazd od drogi o nawierzchni asfaltowej drogą gruntową, w sąsiedztwie tereny zabudowy mieszkaniowej, kształt regularny zbliżony do prostokąta, w zasięgu sieć energetyczna, kanalizacja i wodociąg. Wielkość działki ogranicza swobodne zagospodarowanie.

Nieruchomość posiada uregulowany stan prawny w Księdze Wieczystej KW BIIS/00022475/4.

1. 4 **przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** działka w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny zabudowy jednorodzinnej oznaczone symbolem 1 MN.

Działka nr 71/27 zgodnie z Zarządzeniem Nr 351/2013 Burmistrza Sokółki z dnia 16 października 2013 roku przeznaczona jest do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem geodezyjnym nr 76/3.

1. 5 **cena nieruchomości:** 14 600,00 zł. + 23% podatku VAT.

1. 6 **obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:** w dziale III i IV księgi wieczystej - ciężary, ograniczenia i hipoteki – brak wpisów.

1. 7 **koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży:** 1 979,00 zł.

1. 8 **uwagi:** osoby którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć wniosek o jej nabycie z mocy ustawy w terminie **do dnia 2 grudnia 2013 roku** do Urzędu Miejskiego w Sokółce.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /Dz.U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm./ do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT.

Szczegółowe informacje dotyczące sprzedaży w/w nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sokółce, przy Pl. Kościuszki 1, pokój nr 303, tel. 85 711 0946 w godz. 8-15.

Wykaz jest zamieszczony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Sokółce, opublikowany w Gazecie Kurier Podlaski Sokółski i na stronie internetowej tut. Urzędu: <http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl>

Sokółka 16.10.2013r.
4 egz/R.S.

BURMISTRZ

Stanisław Małachwicz