

ZARZĄDZENIE Nr. 353/2013
Burmistrza Sokółki
z dnia 21 października 2013 roku

w sprawie ustalenia stawek czynszu w mieszkaniowym zasobie Gminy Sokółka.

Na podstawie art.7 i 8 ust.1 – ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego Tekst jednolity (Dz. U. z 2005 r. Nr 31 poz. 266; z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 94 poz.657, Nr. 249, poz.1833 z 2007 roku Nr.128 poz. 902 , Nr.173 poz.1218 z 2010 roku Nr.3, poz.13 z 2011 roku Nr. 224, poz.1342), zarządzam co następuje;

§1. Ustala się stawkę bazową czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego na terenie Gminy Sokółka w wysokości – **3zł182gr** / słownie; trzy złote i osiemdziesiąt dwa grosze /.

§2. Ustalam stawkę czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy w wysokości **1zł45gr** /słownie; jeden złoty czterdzieści pięć groszy/.

§3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce, oraz Dyrektorom i Kierownikom jednostek organizacyjnych gminy.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Stanisław Małachwiej

POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
ZASTRZEŻEN
NIEWNOSZĘ

RADCA PRAWNY

mgr Danuta Kowalczyk

dm. 18.10.2013r.

[Handwritten signature]

UZASADNIENIE.

Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce wystąpił z wnioskiem o ustalenie nowej stawki bazowej czynszu w mieszkaniowym zasobie gminy Sokółka w tym także dla lokali socjalnych. Do wniosku dołączył kalkulację stawki czynszu proponując przyjęcie stawki bazowej czynszu w wysokości 3.90zł/m² lokalu oraz 1.45zł dla lokalu socjalnego.

Dotychczasowa stawka bazowa czynszu była ustalona zarządzeniem Burmistrza w roku 2012 i wynosiła do chwili obecnej 3.62zł/m² dla lokali mieszkalnych w mieszkaniowym zasobie Gminy Sokółka oraz 1.35zł/m² dla lokali socjalnych.

W związku z rosnącymi kosztami utrzymania zasobu lokalowego, ciągłymi remontami i naprawami zasadnym jest zastosowanie niewielkiego wzrostu czynszów.

sporządziła
Grażyna Filipowicz-Awieruszko
17.10.2013 r