

ZARZĄDZENIE NR 229/13
Burmistrza Sokółki
z dnia 31. października 2013r.

w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2013 r. poz. 594), w związku z art. 17 pkt. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm) oraz art. 42 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz 1227 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1

Uwzględnia się następujące uwagi do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka., wyłożonego do publicznego wglądu:

- 1) uwagę Zenona Fiłonowicza ul. Kresowa 42 16-100 Sokółka i Mirosława Fiłonowicza ul. Lewickiego 33; 16-100 Sokółka

Wnoszący uwagę zakwestionowali zaproponowane w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczenie nieruchomości na „tereny zielone” – ZP, ponieważ inne nieruchomości na analizowanym terenie zostały przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Uwzględnienie uwagi spowoduje wprowadzenie przeznaczenia terenu MN. Działka jest zlokalizowana w podmokłym obniżeniu terenu, różnice w wysokości są jednak niewielkie, po nadsypaniu terenu możliwa będzie lokalizacja zabudowy.

- 2) uwagę Bożeny i Andrzeja Sosnowskich ul. Konopnickiej 49 16-100 Sokółka:
Wnoszący uwagę nie zgadzają się z projektem planowanej ul. Pogodnej przebiegającej przez ich działkę, ponieważ w dalszym ciągu przedstawiona propozycja nie daje możliwości podziału działki na dwie części. Wnoszą o pozostawienie dwóch ulic ślepo zakończonych z uwagi, że takie rozwiązania w planie zagospodarowania przestrzennego miasta istnieją, ewentualnie o zaprojektowanie drogi w taki sposób, aby nie kolidowała z planami zabudowy drugiej połowy działki.

Likwidacja fragmentu projektowanej drogi 4KDD

- 3) uwagi Joanny Popławskiej i Piotra Aniśko ul. Konopnickiej 47; 16-100 Sokółka
Wnoszący uwagę nie zgadzają się z projektem planowanej ul. Pogodnej, przebiegającej przez ich działkę, ponieważ w dalszym ciągu przedstawiona w planie propozycja jest krzywdząca i narusza własność składających uwagę. Nie daje możliwości podziału działki na równe części i budowy domu w drugiej połowie. Wnoszą o pozostawienie projektowanej drogi zakończonej przed ww. działką. Taka propozycja zapewni dostęp do innych działek, gdyż została wyznaczona inna droga po polach uprawnych, która zapewnia ciąg komunikacyjny.

Likwidacja fragmentu projektowanej drogi 4KDD

§ 2

Uwaga uwzględniona częściowo:

- 1) uwagę Włodzimierza Kudraszew ul. Wierzbna 5; 16-300 Augustów pełnomocnika Jana Michalczuka ul. Kleszczelowska 62 Bielsk Podlaski:
Wnioskodawca wnosi o zmianę przeznaczenia działek pod obiekty handlowe z dopuszczeniem funkcji

zapewniającej oznaczenie symbolem C11, zgodnie z pierwotnym wnioskiem, który miał na celu stworzenie centrotwórczych obiektów o prestiżowym znaczeniu dla miasta. Zapisy w projekcie uniemożliwiają możliwość rozwoju powołanej nieruchomości. Wnosi o prowadzenie parametrów:

- ilość miejsc do parkowania – minimum 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej obiektu;
- dopuszczenie lokalizacji tablic, pylonów urządzeń reklamowych;
- ustalenie przeznaczenia podstawowego – zabudowa usługowo-handlowa;
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 75% powierzchni działki budowlanej;
- udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 10% powierzchni działki budowlanej;
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,8 dla działki budowlanej;
- wysokość zabudowy dla budynków do 18 m;
- ukształtowanie połaci dachowych o kącie nachylenia od 0° do 45°.

Uwaga uwzględniona częściowo, wprowadzenie na wnioskowanych działkach terenu U – zabudowy usługowej, jednak o mniejszych parametrach niż zaproponowane we wniosku, zgodnych ze studium, nie naruszających zasad ładu przestrzennego obszaru.

§ 3

Nie uwzględnia się następujących uwag:

- 1) uwagi Wiesławy Pawełko ul. Lelewela 21a 16-100 Sokółka - pełnomocnika Teresy Sarosiek:
Wnosi o zmianę przeznaczenia projektowanej ul. oznaczonej na planie 5KDD, aby nie kończyła się rozszerzeniem 2 m i nie kończyła się na działce 144/11 ponieważ teren zabudowy mieszkaniowej jest o wiele większy i należy przewidzieć rozwiązanie na przyszłość.

W obszarze objętym opracowaniem droga kończy się na dz. 144/11, dlatego niezbędne jest zapewnienie miejsca dla placu manewrowego do zawracania, nie powoduje to jednak, że droga nie będzie mogła zostać wydłużona na kolejne działki.

- 2) uwagi Wiesławy Pawełko ul. Lelewela 21a 16-100 Sokółka - pełnomocnika Teresy Sarosiek:
Wnosi o ujęcie działki o nr geod. 146 w tej zmianie oraz część działki 147, ponieważ zgodnie z §7 planu miejscowego uchwalonego uchwałą nr XLII/319/06 Rady Miejskiej w Sokółce w dniu 31 marca 2006 r. nie można dokonać podziału działki 146 na działki budowlane.


Uwaga bezzasadna z uwagi na fakt, iż nie dotyczy obszaru opracowania zmiany planu.

- 3) uwagi Wiesławy Pawełko ul. Lelewela 21a 16-100 Sokółka - pełnomocnika Teresy Sarosiek:
Wnosi o sporządzenie koncepcji planu, ponieważ po zatwierdzeniu zmiany planu powstanie problem z przeprowadzeniem kanalizacji sanitarnej, z dalszej części terenu nie objętej tą zmianą. Zmiana powinna być opracowana perspektywicznie.

Uwaga bezzasadna, nie dotyczy obszaru opracowania zmiany planu. Dotyczy działki poza obszarem opracowania zmiany planu.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



17.03.2017