

Sokółka 27.11.2013r

GR. 6840.21.2013.RS

**Burmistrz Sokółki
ogłasza**

że w dniu 21 stycznia 2014 roku w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sokółce przy Pl. Kościuszki 1 w sali Nr 101, odbędą się pierwsze przetargi ustne ograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych będących własnością Gminy Sokółka, położonych w obrębie miasta Sokółka przy ul. Jodłowej - na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości bezpośrednio przyległych oznaczonych numerami geodezyjnymi: 4023, 4024, 2269/20, 2269/21 i 2269/22.

- o godz. 9,00 do nieruchomości oznaczonej nr 4025/1 o pow. 0,0065 ha
Cena wywoławcza nieruchomości - 5 500,00 zł. + 23 % podatku VAT
Wadium - 550,00 zł.
- o godz. 10,00 do nieruchomości oznaczonej nr 4025/2 o pow. 0,0065 ha.
Cena wywoławcza nieruchomości - 5 500,00 zł. + 23 % podatku VAT
Wadium - 550,00 zł.

Osoby, którym służy uczestnictwo w przetargu, winni zgłosić swój udział w przetargu w formie pisemnej do Urzędu Miejskiego w Sokółce Pl. Kościuszki 1 pokój nr 303 - do dnia 10 stycznia 2014 roku /włącznie/, celem zakwalifikowania do udziału w przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w kasie Urzędu Miejskiego w Sokółce lub na konto Urzędu w Bank Gospodarki Żywnościowej S.A. Oddział w Sokółce 54 2030 0045 1110 0000 0252 2200 najpóźniej do dnia 15 stycznia 2014 roku /włącznie/. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce Pl. Kościuszki 1, pokój Nr 303 lub telefonicznie pod nr telefonu 85 711 0946 w godz. 8 – 15.

2 egz./RS

BURMISTRZ

Stanisław Małachwiel

GR. 6840.11.2013.RS

Burmistrz Sokółki

ogłasza

pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gminnej.

Przedmiotem przetargu jest:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona nr geod. Nr 4025/1 o pow. 0,0065 ha położona w obrębie 0034 Sokółka ul. Jodłowa.

Cena wywoławcza nieruchomości: 5 500,00 zł / + 23% podatku VAT/

Wysokość wadium: 550,00 zł.

I. Informacje ogólne dotyczące zbywanej nieruchomości:

I.1. Opis nieruchomości: działka niezabudowana o kształcie wydłużonego prostokąta, porośnięta roślinnością trawiastą, dojazd drogą utwardzoną, częściowo ogrodzona, w zasięgu nieruchomości sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacja.

Nieruchomość ma uregulowany stan prawny w księdze wieczystej KW BIIS/00028503/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sokółce.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

I.2. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

Zgodnie z Uchwałą Nr XLII/319/06 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 31 marca 2006r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka z późn. zm. - działka o nr geod. 4025/1 przeznaczona jest pod tereny zabudowy jednorodzinnej oznaczone symbolem 1 MN.

Ze względu na parametry geometryczne omawiany teren nie stanowi samodzielnej działki budowlanej i nie może zostać zagospodarowany jako odrębna nieruchomość.

Przeznaczona jest na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości bezpośrednio przyległych, oznaczonych numerami: 4023, 2269/20 i 2269/21.

I.3. Termin przetargu: 21 styczeń 2014 rok, godz. 9,00, sala nr 101 Urząd Miejski w Sokółce, Pl. Kościuszki 1.

I.4. Termin wpłaty wadium w pieniądzu: do dnia 15 stycznia 2014 roku /włącznie/ w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto Urzędu w Bank Gospodarki Żywnościowej S.A. Oddział w Sokółce 54 2030 0045 1110 0000 0252 2200.

Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu wymaganej kwoty na konto sprzedającego.

I.5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej.

I.6. Koszty dodatkowe: - nabywca ponosi koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży /dokumentacja geodezyjna, odpis KW, szacunek/ - w kwocie **380,00 zł.**

I.7. Uzasadnienie wyboru formy przetargu: wybrano formę przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich, ponieważ działka 4025/1 nie stanowi samodzielnej działki budowlanej i może być zagospodarowana tylko łącznie z działkami przyległymi.

I.8. Do przetargu ustnego ograniczonego mogą przystąpić osoby, które są właścicielami nieruchomości sąsiednich, bezpośrednio do niej przyległych.

I.9. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć w formie pisemnej dowody potwierdzające spełnienie warunków o których mowa w pkt. I.8. do dnia 10 stycznia 2014 r do Urzędu Miejskiego w Sokółce Pl. Kościuszki 1, pokój nr 303, celem zakwalifikowania do przetargu.

I.10. Komisja przetargowa sprawdza, czy oferenci spełniają wymogi przetargowe i kwalifikuje do uczestnictwa w przetargu, wywieszając listę osób zakwalifikowanych w siedzibie Urzędu Miejskiego, nie później niż na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

II. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości:

II.1. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 z późn.zm./ do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT.

II.2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w pieniądzu.

II.3. Osoby prawne podlegające wpisom do rejestrów winny przedłożyć odpowiednie pełnomocnictwo oraz aktualny wypis z właściwego rejestru, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy.

II.4. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie. Osoby nie pozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim.

II.5. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu, odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium.

II.6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

II.7. Kupujący ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz założenia księgi wieczystej. W przypadku konieczności okazania lub wznowienia granic geodezyjnych nieruchomości, koszty ponosi kupujący.

II.8. Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Niestawienie się bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie oznaczać będzie odstąpienie od umowy i przepadek wadium.

II.9. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu w Bank Gospodarki Żywnościowej S.A. Oddział w Sokółce 46 2030 0045 1110 0000 0252 2150.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce, opublikowane w Gazecie Kurier Poranny i na stronie internetowej [tut. Urzędu:](http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl)

<http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl>

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu, można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce Pl. Kościuszki 1, pokój nr 303 lub telefonicznie pod nr telefonu 85 711 0946 w godz. 8 – 15.

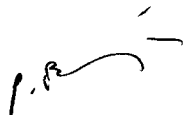
Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości /Dz.U. z 2004r. Nr 207 poz. 2108 z późn. zm./.

Sokółka,  11.2013 r.

4 egz./RS.

BURMISTRZ

Stanisław Malachwiej



GR. 6840.21.2013.RS

Burmistrz Sokółki

ogłasza

pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gminnej.

Przedmiotem przetargu jest:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona nr geod. Nr 4025/2 o pow. 0,0065 ha położona w obrębie 0034 Sokółka ul. Jodłowa.

Cena wywoławcza nieruchomości: 5 500,00 zł / + 23% podatku VAT/

Wysokość wadium: 550,00 zł.

I. Informacje ogólne dotyczące zbywanej nieruchomości:

I.1. Opis nieruchomości: działka niezabudowana o kształcie wydłużonego prostokąta, porośnięta roślinnością trawiastą, dojazd drogą utwardzoną, częściowo ogrodzona, w zasięgu nieruchomości sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacja.

Nieruchomość ma uregulowany stan prawny w księdze wieczystej KW BI1S/00028503/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sokółce.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

I.2. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

Zgodnie z Uchwałą Nr XLII/319/06 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 31 marca 2006r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka z późn. zm. - działka o nr geod. 4025/1 przeznaczona jest pod tereny zabudowy jednorodzinnej oznaczone symbolem 1 MN.

Ze względu na parametry geometryczne omawiany teren nie stanowi samodzielnej działki budowlanej i nie może zostać zagospodarowany jako odrębna nieruchomość.

Przeznaczona jest na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości bezpośrednio przyległych, oznaczonych numerami: 4024, 2269/21 i 2269/22.

I.3. Termin przetargu: 21 styczeń 2014 rok, godz. 10,00, sala nr 101 Urząd Miejski w Sokółce, Pl. Kościuszki 1.

I.4. Termin wpłaty wadium w pieniądzu: do dnia 15 stycznia 2014 roku /włącznie/ w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto Urzędu w Bank Gospodarki Żywnościowej S.A. Oddział w Sokółce 54 2030 0045 1110 0000 0252 2200.

Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu wymaganej kwoty na konto sprzedającego.

I.5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej.

I.6. Koszty dodatkowe: - nabywca ponosi koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży /dokumentacja geodezyjna, odpis KW, szacunek/ - w kwocie **380,00 zł**.

I.7. Uzasadnienie wyboru formy przetargu: wybrano formę przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich, ponieważ działka 4025/1 nie stanowi samodzielnej działki budowlanej i może być zagospodarowana tylko łącznie z działkami przyległymi.

I.8. Do przetargu ustnego ograniczonego mogą przystąpić osoby, które są właścicielami nieruchomości sąsiednich, bezpośrednio do niej przyległych.

I.9. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć w formie pisemnej dowody potwierdzające spełnienie warunków o których mowa w pkt. I.8. do dnia 10 stycznia 2014 r. do Urzędu Miejskiego w Sokółce Pl. Kościuszki 1, pokój nr 303, celem zakwalifikowania do przetargu.

I.10. Komisja przetargowa sprawdza, czy oferenci spełniają wymogi przetargowe i kwalifikuje do uczestnictwa w przetargu, wywieszając listę osób zakwalifikowanych w siedzibie Urzędu Miejskiego, nie później niż na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

II. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości:

II.1. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 z późn.zm./ do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT.

II.2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w pieniądzu.

II.3. Osoby prawne podlegające wpisom do rejestrów winny przedłożyć odpowiednie pełnomocnictwo oraz aktualny wypis z właściwego rejestru, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy.

II.4. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie. Osoby nie pozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim.

II.5. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu, odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium.

II.6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

II.7. Kupujący ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz założenia księgi wieczystej. W przypadku konieczności okazania lub wznowienia granic geodezyjnych nieruchomości, koszty ponosi kupujący.

II.8. Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Niestawienie się bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie oznaczać będzie odstąpienie od umowy i przepadek wadium.

II.9. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu w Bank Gospodarki Żywnościowej S.A. Oddział w Sokółce 46 2030 0045 1110 0000 0252 2150.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce, opublikowane w Gazecie Kurier Poranny i na stronie internetowej tut. Urzędu:

<http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl>

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu, można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce Pl. Kościuszki 1, pokój nr 303 lub telefonicznie pod nr telefonu 85 711 0946 w godz. 8 – 15.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości /Dz.U. z 2004r. Nr 207 poz. 2108 z późn. zm./.

Sokółka, *21*. 11.2013 r.

4 egz./RS.

BURMISTRZ
Stanisław Małachwiej