

ZARZĄDZENIE Nr 396/14
Burmistrza Sokółki
z dnia 07 stycznia 2014 roku

w sprawie nabycia nieruchomości.

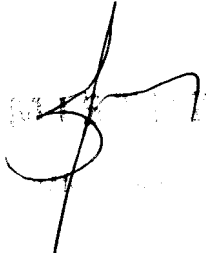
Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2013 roku poz. 594; zm. 2013 roku poz.645 i 1318/ art. 36 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U. z 2012 roku , poz.647, zm. 2012 roku poz.951, poz.1445, z 2013 roku poz.21, poz.405,poz.1238/ art.20 pkt.2 i art.25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010r Nr.102 poz.651, Nr.106 poz.675, Nr.143, poz.963, Nr.155 poz.1043, Nr.197 poz.1307, Nr.200 poz.1323 z 2011 Nr.64 poz.341, Nr.115 poz.673, Nr.130 poz.762 Nr.106 poz.622, Nr.135 poz.789, Nr.129 poz.732, Nr.187 poz.1110 z 2012 r Nr.163, poz.981, Nr. 224 poz.1337 / oraz §14 ust.2 pkt. 1 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce Nr. XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości i oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony / Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 roku Nr.90, poz.861 z 2010 roku Nr.106 poz.1557/ - zarządzam co następuje:

§1.1. Nabyć odpłatnie do gminnego zasobu nieruchomości od Alicji Ostapkiewicz, działkę gruntu, zabudowaną, położoną w Sokółce, oznaczoną Nr.2555/2 o pow. 0.1217ha za cenę 209 147zł /słownie; dwieście dziewięć tysięcy sto czterdzieści siedem złotych/ ustaloną w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego posiadającego uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości.

2.Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Sokółce Nr. XLII/319/06 z dnia 31 marca 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka /Dz. Urz. Woj.Podl. z 2006 r Nr.129 poz.1229 zm. z 2009 roku Nr.214 poz.2402 z 2012 r poz.1992 z 2013 roku poz.3356/ – nieruchomość oznaczona Nr.2555/2 przeznaczona jest pod tereny zabudowy jednorodzinnej oznaczony symbolem 2MN oraz tereny dróg klasy technicznej L oznaczone symbolem 2KDL.

§2. Koszty sporządzenia Aktu Notarialnego, ponosi Gmina Sokółka w całości.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.


BURMISTRZ
SOKÓŁKI

POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
ZASTRZEŻEN
NIE WNOSZĘ

RADCA PRAWNY

mgr Danuś Kowalczyk

dn. 07.01.2014 r.

UZASADNIENIE.

Właścicielka nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej Nr.2555/2 o pow.0.1217ha , położonej w Sokółce przy ul. .Marii Skłodowskiej -Curie, wystąpiła z wnioskiem do Burmistrza Sokółki o wykupienie nieruchomości zabudowanej.

Wniosek jej jest o tyle zasadny, że istniejący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółki, który wszedł w życie w dniu 13 czerwca 2006 roku uniemożliwia jej korzystanie z tych nieruchomości w sposób dotychczasowy.

Wobec tego zgodnie z art.36 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U. Z 2003 roku Nr.80, poz.717 z póź. zm/ wnioskodawcom służy odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo wykupienia nieruchomości.

Wnioskodawczyni wyraziła zgodę na zaproponowaną kwotę wynikającą z operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Marzenę Mazurczyk co w efekcie wyczerpie jej roszczenie przed Sądem Powszechnym przeciwko Gminie Sokółka o odszkodowanie. Gmina Sokółka zamierza wybudować drogę która będzie przedłużeniem ulicy Nowej w kierunku ulicy Zabrodzie.

Sporządziła;
Grażyna Filipowicz - Awieruszko
07.01.2014 rok