

GR.7125.13.2013.2014GF

BURMISTRZ SOKÓŁKI
o g ł a s z a

iż na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce został wywieszony na okres 21 dni, wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Sokółka, przeznaczonych do trwałego rozdysponowania w formie bezprzetargowej dla ich dotychczasowych najemców.

- lokal mieszkalny Nr.40 w budynku wielomieszkaniowym, położonym w Sokółce na os. Zielonym 9 , o powierzchni użytkowej – 41,50m² z pomieszczeniem przynależnym w postaci piwnicy o pow.3.40m² i udziałem wynoszącym 4490/204100 części w działce gruntu oznaczonej Nr.3107/14 o pow.0.1648ha oraz w częściach wspólnych budynku, budowli i urządzeniach znajdujących się na gruncie.

Zgodnie z art.34 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku /Dz. U. Nr.102, poz.651 z 2010 roku z póź. zmianami/, osobom:

- którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy tej ustawy lub odrębnych przepisów, oraz
- które są poprzednikami właścicielami zbywanych nieruchomości pozbawionymi prawa własności tych nieruchomości przed 5 grudnia 1999 roku albo ich spadkobiercami, służy pierwszeństwo w ich nabyciu z zastrzeżeniem art. 216a, wyżej cytowanej ustawy, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie t.j do dnia 24 marca 2014 roku, za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.
- jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości stosuje się kolejność wyżej wymienioną.

Szczegółowych informacji o w/w nieruchomościach, można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, pok. Nr. 108 przy Pl. Kościuszki 1, tel. 85 711 09 – 03.



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
/ lokalu mieszkalnego/

przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej dla jego najemcy, w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010r Nr.102, poz.651 z póź. zm /

Nr. KW.	BI 1S/00018728/2
numer działki	3107/14
pow. działki w m²	1648
Położenie lokalu i jego opis, oraz obciążenia i zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość lokalowa	m. Sokółka, os. Zielone 9, lokal mieszkalny Nr.40, na IV kondygnacja budynku, o pow. użytkowej - 41,50m ² , składający się z dwóch pokoi, kuchni, korytarza, łazienki z WC. Do lokalu przynależne jest pomieszczenie w postaci piwnicy o pow.3.40m ² . Nabywca wraz z lokalem nabędzie udział 4490/204100 części w działce gruntu oraz w częściach wspólnych budynku, budowli i urządzeń znajdujących się na gruncie. Obciążeń i zobowiązań na nieruchomości lokalowej brak.
Cena lokalu łącznie z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach i forma sprzedaży.	94.872zł.- /słownie:dziewięćdziesiąt cztery tysiące osiemset siedemdziesiąt dwa złote/ Sprzedaż lokalu nastąpi w trybie bezprzetargowej dla jego najemcy.
Pow. użytkowa lokalu	41.50m ²
Powierzchnia pomieszczeń przynależnych	3.40m ²
Udział w gruncie częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku najemców.	4490/204100
Opłaty jednorazowe z tytułu innych kosztów, do zapłaty przed zawarciem umowy.	brak
Informacja o terminie składania wniosków o nabycie.	Osoby którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć wniosek o jej nabycie z mocy ustawy w terminie do dnia 24 marca 2014r

Szczegółowych informacji udziela się w pokoju Nr.108, Pl. Kościuszki 1, tel 85 711 09 – 03

Sokółka 23.02.2014r

