

**ZARZĄDZENIE Nr 406/2014**  
**BURMISTRZA SOKÓŁKI**  
**z dnia 31 stycznia 2014 roku**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży komunalnego lokalu mieszkalnego.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2013 roku poz.594, zm. z 2013 poz.645 i 1318/, art.37 ust.2 pkt 1 i art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010r Nr.102 poz.651, Nr.106 poz. 675, Nr.143, poz. 963, Nr.155 poz.1043, Nr.197 poz.1307, Nr.200 poz.1323 z 2011r Nr.64 poz.341 Nr.115 poz.673, Nr.130 poz.762, Nr.106 poz.622 Nr.135 poz. 789 Nr.129 poz.732, Nr.187 poz.1110, Nr.163 poz.981, Nr.224 poz.1337 z 2012 roku poz.908 poz.1256 z 2013 roku poz.951, poz.1529 / oraz §2 pkt.1, §3 ust.1 pkt. 3, §4 i §8 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce Nr. XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości i oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony / Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 roku Nr.90, poz.861, Nr.153, poz.1487 z 2010 roku Nr.106 poz.1557/ - zarządzam co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy lokal mieszkalny nr 40 stanowiący własność Gminy Sokółka, położony w Sokółce na os. Zielonym 9 o powierzchni użytkowej 41.50m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym w postaci piwnicy o pow.3.40m<sup>2</sup>.

i udziałem wynoszącym 4490/204100 części znajdującym się w działce gruntu oznaczonej Nr.3107/14 o pow.0.1648ha, położonej w Sokółce oraz częściach wspólnych budynku i urządzeniach które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali.

Wartość rynkowa prawa własności komunalnego lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w działce gruntu wynosi – 94.872zł.-/słownie; dziewięćdziesiąt cztery tysiące osiemset siedemdziesiąt dwa złote/.

**§ 2.** Szczegółowe warunki nabycia lokalu zostaną ustalone w protokole uzgodnień sporządzonym przed zawarciem umowy notarialnej.

**§ 3.** Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM  
ZASTRZEŻEN  
NIEWNOSZĘ  
RADCA PRAWNY

mgr Danuta Kowalczyk

dn. 30.01.2014 r.

P. B.



## UZASADNIENIE

Najemcy lokalu mieszkalnego Nr. 40 położonego w Sokółce na os. Zielonym 9 wystąpili z wnioskiem o nabycie zajmowanego przez nich lokalu mieszkalnego w formie bezprzetargowej.

Lokal ten jest własnością Gminy Sokółka.

Z informacji administratora gminnym zasobem lokalowym wynika iż, od 16 lutego 1984 do 1 lipca 1999 roku najemcami lokalu mieszkalnego Nr.29 położonego w Sokółce na os. Zielonym 4 byli wnioskodawcy. W wyniku zamiany stali się oni najemcami innego lokalu komunalnego nr 40 położonego w Sokółce na os. Zielonym 9.

Legitymują się oni łącznie 30 letnim okresem najmu.

Zgodnie z treścią art.34 ust.1 pkt.3 – ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarowaniu nieruchomościami - pierwszeństwo w nabyciu lokalu przysługuje jego najemcy gdy najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

sporadziła;  
Grażyna Filipowicz- Awieruszko  
30.01.2014r