

ZARZĄDZENIE NR 608/14
Burmistrza Sokółki
z dnia 31. stycznia 2014r.

w sprawie rozpatrzenia uwag do powtórnie wyłożonego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółki w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2013 r. poz. 594), w związku z art. 17 pkt. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm) oraz art. 42 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz 1227 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1

Po rozpatrzeniu uwag do powtórnie wyłożonego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółki w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka nie uwzględnia się następujących uwag:

- 1) uwagi W i Pa ul. J 16-100 Sokółka - pełnomocnika T S

Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia projektowanej ul. oznaczonej na planie 5KDD, aby nie kończyła się rozszerzeniem 2 m i nie kończyła się na działce 144/11 ponieważ teren zabudowy mieszkaniowej jest o wiele większy i należy przewidzieć rozwiązanie na przyszłość.

Uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ w obszarze objętym opracowaniem droga kończy się na dz. 144/11, dlatego niezbędne jest zapewnienie miejsca dla placu manewrowego do zawracania, nie powoduje to jednak, że droga nie będzie mogła zostać wydłużona na kolejne działki

- 2) uwagi W P ul. I 16-100 Sokółka - pełnomocnika T S : Wnosi o ujęcie działki o nr geod. 146 w tej zmianie oraz część działki 147, ponieważ zgodnie z §7 planu miejscowego uchwalonego uchwałą nr XLII/319/06 Rady Miejskiej w Sokółce w dniu 31 marca 2006 r. nie można dokonać podziału działki 146 na działki budowlane.

Uwaga bezzasadna, nie dotyczy obszaru opracowania zmiany planu

- 3) uwagi W P ul. I 21a 16-100 Sokółka - pełnomocnika T S Wnosi o zagęszczenie układu komunikacyjnego z uwagi na przyszłe powiązanie terenu przewidzianego w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z obszarami przewidzianymi w studium do zabudowy mieszkaniowej.

Układ komunikacyjny przewidziany w projekcie zmiany planu miejscowego zapewnia właściwą obsługę komunikacyjną wszystkich działek budowlanych oraz powiązanie z otaczającymi terenami.

- 4) uwagi W F ul. L 16-100 Sokółka - pełnomocnika T S Wnosi o doprojektowanie chociaż dwóch dróg oraz doprojektowanie drogi oznaczonej na planie 5KDD, aby nie była ślepa i nie zaczynała się na działce 144/11, a kończyła na działce 138/10, tylko przewidzieć jak droga ta będzie się łączyć z pozostałą częścią osiedla.

Częściowo uwaga bezzasadna, nie dotyczy obszaru opracowania zmiany planu; droga 5KDD będzie mogła zostać wydłużona na kolejne działki w obejmującym je planie miejscowym, jeżeli będzie sporządzany

- 5) uwagi P i B B ul. F 16-100 Sokółka oraz J B ul. K 16-100 Sokółka: Wnoszą o pominięcie działek nr 938/1 i 938/2 w projekcie zmiany planu i tym samym pozostawienie tych działek w dotychczasowym przeznaczeniu przestrzennym tj. rolniczym, zamiast planowanej zmiany na tereny mieszkaniowe, z uwagi na okoliczność, iż planowana zmiana narusza interes prawny w postaci prawa własności i prawa prowadzenia działalności gospodarczej – gospodarstwa rolnego.

Granice opracowania wynikają z uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu; wprowadzone w projekcie przeznaczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wynika z obowiązującego studium – plan miejscowy nie może naruszać ustaleń studium. W studium działki powyższe położone są w strefie zabudowy mieszkaniowo – usługowej, nie jest to teren zabudowy zagrodowej i rolniczej.

§ 2.

POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
ZASTRZEŻEN
NIE WNOSZĘ

zawadzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
RADA MIEJSKA
mgr Danuta Kowalczyk

BURMISTRZ
Stanisław Małachwiej