

Sokółka 07 04.2014r.

GR.6848.9.2014.RS

**Burmistrz Sokółki
ogłasza**

że na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce został wywieszony na okres 21 dni wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym **Nr 136/3** o pow. 0,7137 ha położonej w obrębie Malawicze Górne, stanowiącej własność Gminy Sokółka przeznaczonej do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Zgodnie z art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku /Dz.U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651 z późn. zm./:

- osobom którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy tej ustawy lub odrębnych przepisów, oraz
- które są poprzednimi właścicielami wydzierżawianej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo ich spadkobiercami, służy pierwszeństwo w jej wydzierżawieniu z zastrzeżeniem art. 216a wyżej cytowanej ustawy, jeżeli złożą wniosek o dzierżawę przed upływem terminu określonego w wykazie tj. do dnia 21 maja 2014 roku, za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w dzierżawie nieruchomości stosuje się kolejność wyżej wymienioną.

Szczegółowych informacji o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, Pl. Kościuszki 1, pokój Nr 303, tel. 85 711 0946 w godz. 8-15.

2 egz/RS



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Sokółka, przeznaczonej do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm/.

Nr księgi wieczystej	BI1S/00030039/5
Nr działki	136/3
pow. działki	0,7137 ha
położenie nieruchomości	Maławicze Górne
przeznaczenie w planie zag. przest.	Od dnia 1 stycznia 2004r. utracił ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Sokółka.
opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana porośnięta roślinnością trawiastą, w sąsiedztwie zabudowa zagrodowa oraz tereny rolne, dojazd drogą polną nieurządzoną.
forma rozdysponowania	Przetarg ustny nieograniczony, dzierżawa na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na cele rolne.
stawka czynszu	Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Sokółki Nr 35/2011 z dnia 17.03.2011 roku § 4 ust. 1 pkt. 6 z późn. zm. - stawka wyjściowa czynszu za grunty wydzierżawione na cele rolne – 143,00 zł - rocznie
uwagi	Osoby którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art.34 ust.1 pkt.1,2 i 4 – ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć wniosek o jej dzierżawę z mocy ustawy w terminie do dnia 21 maja 2014 roku.

Zwolnienie z podatku VAT następuje na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług /Dz.U z 2011r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm./.

Szczegółowych informacji w sprawie dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce Pl. Kościuszki 1, w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa, pokój Nr 303, tel. 85 711 0946 w godzinach 8-15.

Wykaz jest zamieszczony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce, opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu:

<http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl>

Sokółka 04.04.2014 r.

