

Sokółka 16 06.2014 r.

GR.6840.15.2014.RS

**Burmistrz Sokółki
ogłasza**

że na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce został wywieszony na okres 21 dni wykaz nieruchomości gruntowej, położonej na terenie obrębu Sokółka w rejonie ul. Lotników Lewoniewskich, stanowiącej własność Gminy Sokółka, oznaczonej numerem geodezyjnym **Nr 1903 o pow. 0,3527 ha** przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego na rzecz właścicieli nieruchomości sąsiednich. Zgodnie z art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku /Dz.U. 2014.518 j.t/:

- osobom którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy tej ustawy lub odrębnych przepisów, oraz
- które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionej prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jej spadkobiercami, służy pierwszeństwo w jej nabyciu z zastrzeżeniem art. 216a wyżej cytowanej ustawy, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie **tj. do dnia 05 sierpnia 2014 roku** za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości stosuje się kolejność wyżej wymienioną.

Szczegółowych informacji o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, Pl. Kościuszki 1, pokój nr 303, tel. 85 711 0946 w godz. 8-15.

2 egz/RS

Z-ca BURMISTRZA
mgr inż. Karol Napylacki

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Stanowiącej własność Gminy Sokółka, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego, w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. 2014. 518 j.t./.

1. **Rodzaj nieruchomości:** nieruchomość niezabudowana o powierzchni 0,3527 ha,
 1. 1 **położenie:** Sokółka, rejon ulicy Lotników Lewoniewskich.
 1. 2 **oznaczenie geodezyjne:** działka Nr 1903.
 1. 3 **opis nieruchomości:**
 - działka posiada kształt nieregularny, niezabudowana, porośnięta roślinnością trawiastą, zadrzewiona, zakrzaczona, bez dostępu do drogi, w zasięgu sieci energii elektrycznej. Przez działkę od strony północnej przebiega napowietrzna sieć energetyczna SN. W sąsiedztwie tereny przemysłowe, rolne, linia kolejowa. Posiada uregulowany stan prawny w Księdze Wieczystej KW BIIS/00023638/2.
 1. 4 **przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** zgodnie z Uchwałą nr XLII/319/06 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 31 marca 2006r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka z późn. zm. – działka o nr geod. 1903 przeznaczona jest pod tereny przemysłu i składów oznaczone symbolem 1 P.
Działka nr 1903 zgodnie z Zarządzeniem Nr 455/2014 Burmistrza Sokółki z dnia 13 czerwca 2014 roku przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych, oznaczonych numerami działek: 1895/15, 1901, 1902 i 1904..
 1. 5 **cena nieruchomości:** 105 000,00 zł. + 23 % podatku VAT.
 1. 6 **obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:** w dziale III i IV księgi wieczystej
 - ciężary, ograniczenia i hipoteki – brak wpisów.
 1. 7 **koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży:** 500,00 zł.
 1. 8 **uwagi:** osoby którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć wniosek o jej nabycie z mocy ustawy w terminie **do dnia 05 sierpnia 2014 roku** do Urzędu Miejskiego w Sokółce.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. z 2011r Nr 177, poz. 1054 z późn. zm./ do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT.

Szczegółowych informacji dotyczących ww. nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sokółce, Pl. Kościuszki 1, Pokój nr 303, tel. 85 711 0946 w godz. 8-15.

Wykaz jest zamieszczony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce, opublikowany w Gazecie Kurier Poranny Sokółski i na stronie internetowej tut. Urzędu:
<http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl>
Sokółka 13.06.2014r.

4 egz/R.S.

Burmistrz
Stanisław Młachwiej