

ZARZĄDZENIE Nr 455/2014
BURMISTRZA SOKÓŁKI
z dnia 13 czerwca 2014r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sokółka.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. 2013. 594 j.t. zm. poz. 645 , 1318, z 2014r poz. 379/ art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. 2014. 518 j.t./ oraz § 2 ust. 1 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce Nr XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony /Dz.Urz. Woj. Podl. z 2008r. Nr 90 poz. 861, zm. Nr 153 poz. 1487, z 2009r Nr 8 poz. 62/ - **zarządzam co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomość gruntową, oznaczoną numerem geodezyjnym Nr 1903 o pow. 0,3527 ha, stanowiącą własność Gminy Sokółka, położoną w obrębie Sokółka w rejonie ulicy Lotników Lewoniewskich, mającą urządzoną Księgę wieczystą o Nr Kw B11S/00023638/2 na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych, oznaczonych numerami działek 1895/15, 1901, 1902 i 1904.

§ 2. 1. Cena wywoławcza nieruchomości do sprzedaży wynosi 105 000,00 zł / słownie: sto pięć tysięcy złotych + podatek VAT wynikający z odrębnych przepisów.
2. Poza ceną nieruchomości uzyskaną w przetargu, nabywca ponosi koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

§ 3. Opis i warunki zbycia nieruchomości są zawarte w wykazie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

§ 4. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

3 egz/RS

BURMISTRZ
Stanisław Małachwiej

P. P. J.
POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
ZASTRZEŻENI
NIEWNOSZĘ
RADCA PRAWNY

mgr Danuta Kowalczyk

dn. 09.06.2014r.

Uzasadnienie

Na nieruchomość oznaczoną Nr 1903 o pow. 0,3527 ha położoną w obrębie Sokółka w rejonie ul. Lotników Lewoniewskich, stanowiącą własność gminy Sokółka, wpłynął wniosek o jej sprzedaż na rzecz właściciela działki sąsiedniej. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Położenie nieruchomości nie pozwala na zastosowanie formy bezprzetargowej na rzecz tylko jednego właściciela działki sąsiedniej, a powierzchnia i usytuowanie na zastosowanie formy przetargu nieograniczonego. W tym przypadku należało zastosować formę przetargu ustnego ograniczonego na rzecz właścicieli nieruchomości bezpośrednio przylegających do powyższej nieruchomości.

Zgodnie z procedurą dotyczącą obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sokółka wynikającymi z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2014.518 jt../ aby rozpocząć procedurę związaną ze zbyciem powyższych nieruchomości, należało wydać zarządzenie Burmistrza Sokółki o przeznaczeniu w/w nieruchomości do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego.