

Sokółka ¹⁶ 07.2014r.

GR.6840.22.2014.RS

**Burmistrz Sokółki
ogłasza**

że na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce został wywieszony na okres 21 dni wykaz nieruchomości gruntowej, położonej na terenie obrębu Sokółka przy ul. Grodzieńskiej, stanowiącej własność Gminy Sokółka, oznaczonej numerem geodezyjnym **Nr 1705/2 o pow. 1,3721 ha** przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

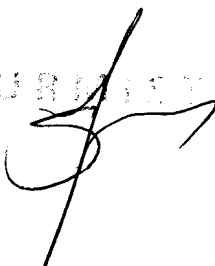
Zgodnie z art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku /Dz.U. 2014.518 j.t./:

- osobom którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy tej ustawy lub odrębnych przepisów, oraz
- które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jej spadkobiercami, służy pierwszeństwo w jej nabyciu z zastrzeżeniem art. 216a wyżej cytowanej ustawy, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie **tj. do dnia 03 września 2014** roku za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości stosuje się kolejność wyżej wymienioną.

Szczegółowych informacji o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, pok. Nr 303, Pl. Kościuszki 1, tel. 85 711 0946 w godz. 8-15.

4 cgz/RS

Burmistrz


WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Stanowiącej własność Gminy Sokółka, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. 2014. 518.j.t. zm. Dz.U.2014.805/.

1. **Rodzaj nieruchomości:** nieruchomość gruntowa niezabudowana.
 1. 1 **położenie:** obręb 34 Sokółka przy ul. Grodzieńskiej.
 1. 2 **oznaczenie geodezyjne:** działka Nr 1705/2 o pow. 1,3721 ha,
 1. 3 **opis nieruchomości:**
 - działka niezabudowana, położona na terenie miasta Sokółka, przylega do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, dostęp do drogi publicznej krajowej z ul. Grodzieńskiej, kształt nieregularny, teren zadrzewiony, roślinność trawiasta, w zasięgu sieci: energii elektrycznej, telefonicznej, wodociągowej, do sieci kanalizacyjnej dostęp przez działki z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, przez działkę przebiega ciek wodny – rów otwarty.
 - posiada uregulowany stan prawny w Księdze Wieczystej KW BI1S/00022326/5.
 1. 4 **przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego część działki przeznaczona jest pod tereny usług – obiekty sportowe – boisko osiedlowe - oznaczone symbolem 3US, część działki przeznaczona jest pod tereny zabudowy jednorodzinnej – oznaczone symbolem 2MN.

Działka nr 1705/2 zgodnie z Zarządzeniem Nr 464/2014 Burmistrza Sokółki z dnia 15 lipca 2014 roku przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
 1. 5 **cena nieruchomości:** 1 650 000,00 zł. + podatek VAT wynikający z oddzielnych przepisów.
 1. 6 **obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:**
 - ciężary, ograniczenia i hipoteki – brak wpisów.
 1. 7 **koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży:** 500,00 zł.
 1. 8 **uwagi:** osoby którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć wniosek o jej nabycie z mocy ustawy w terminie **do dnia 03 września 2014 roku** do Urzędu Miejskiego w Sokółce.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. z 2011r Nr 177, poz. 1054 z późn.zm/ do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT.

Szczegółowych informacji dotyczących ww. nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sokółce przy Pl. Kościuszki 1, pokój nr 303, tel. 85 711 0946 w godz. 8-15.

Wykaz jest zamieszczony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce, opublikowany w gazecie Kurier Poranny Sokółski i na stronie internetowej tut. Urzędu: <http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl>

Sokółka 15.07.2014r.

4 egz/R.S.

DUR