

BURMISTRZ SOKÓŁKI  
16-100 Sokółka  
Plac Kościuszki 1

Sokółka *MA* 08.2014r.

GR.6840.15.2014.RS

**Burmistrz Sokółki  
ogłasza**

że w dniu **19 września 2014 r. o godz. 9,00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sokółce przy Pl. Kościuszki 1 w sali Nr 101, odbędzie się pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Sokółka położonej w obrębie Sokółka w rejonie ul. Lotników Lewoniewskich, oznaczonej numerem geodezyjnym **Nr 1903 o pow. 0,3527 ha**, na rzecz właścicieli nieruchomości bezpośrednio przylegających oznaczonych nr. geod.: 1895/15, 1901, 1902, 1904.

Osoby, którym służy uczestnictwo w przetargu, winni zgłosić swój udział w przetargu w formie pisemnej do Urzędu Miejskiego w Sokółce Pl. Kościuszki 1 – do dnia 05 września 2014 roku /włącznie/, celem zakwalifikowania do udziału w przetargu.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **105 000,00 zł. + 23% podatku VAT.**

Wadium - **10 500,00 zł.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w na konto Urzędu w Bank gospodarki Żywnościowej S.A. Oddział w Sokółce 54 2030 0045 1110 0000 0252 2200 **najpóźniej do dnia 12 września 2014 roku /włącznie/.**

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce Pl. Kościuszki 1, pokój Nr 303 lub telefonicznie pod nr telefonu 85 711 0946 w godz. 8 – 15.

2 egz. RS

BURMISTRZ

*Stanisław Maluchiewicz*

GR. 6840.15.2014.RS

## **Burmistrz Sokółki**

ogłasza

pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gminnej.

Przedmiotem przetargu jest:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona nr geod. Nr 1903 o pow. 0,3527 ha położona w obrębie 34 Sokółka w rejonie ul. Lotników Lewoniewskich.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 105 000,00 zł / + 23% podatku VAT/**

**Wysokość wadium: 10 500,00 zł.**

### **I. Informacje ogólne dotyczące zbywanej nieruchomości:**

**I.1. Opis nieruchomości:** działka niezabudowana o kształcie nieregularnym, porośnięta roślinnością trawiastą, zadrzewiona, zakrzaczona, z nierównościami terenu, bez dostępu do drogi, w zasięgu sieci energii elektrycznej. Przez działkę od strony północnej przebiega napowietrzna sieć energetyczna SN. W sąsiedztwie tereny przemysłowe, rolne, linia kolejowa. Nieruchomość ma uregulowany stan prawny w księdze wieczystej KW BIIS/00023638/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sokółce. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

### **I.2. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:**

Zgodnie z Uchwałą Nr XLII/319/06 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 31 marca 2006r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka z późn. zm. - działka o nr geod. 1903 przeznaczona jest pod tereny przemysłu i składów oznaczone symbolem 1 P.

**I.3. Termin przetargu:** 19 wrzesień 2014 rok, godz. 9,00, Urząd Miejski w Sokółce, Pl. Kościuszki 1, sala nr 101.

**I.4. Termin wpłaty wadium w pieniądzu:** do dnia 12 września 2014 roku /włącznie/ na konto Urzędu Miejskiego w Sokółce w Bank Gospodarki Żywnościowej S.A. Oddział w Sokółce 54 2030 0045 1110 0000 0252 2200.

Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu wymaganej kwoty na konto sprzedającego.

**I.5. O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu – minimalne nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej.

**I.6. Koszty dodatkowe:** - nabywca ponosi koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży /dokumentacja geodezyjna, szacunek/ - w kwocie **500,00 zł**.

**I.7. Uzasadnienie wyboru formy przetargu:** Działka nie posiada dostępu do drogi. Została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych numerami działek: 1895/15, 1901, 1902 i 1904.

**I.8.** Do przetargu ustnego ograniczonego mogą przystąpić osoby, które są właścicielami lub użytkownikami wieczystymi nieruchomości sąsiednich, bezpośrednio do niej przyległych.

**I.9.** Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć w formie pisemnej dowody potwierdzające spełnienie warunków o których mowa w pkt. I.8. w terminie do dnia 05 września 2014 r do Urzędu Miejskiego w Sokółce Pl. Kościuszki 1, pokój nr 303, celem zakwalifikowania do przetargu.

**I.10.** Komisja przetargowa sprawdza, czy oferenci spełniają wymogi przetargowe i kwalifikuje do uczestnictwa w przetargu, wywieszając listę osób zakwalifikowanych w siedzibie Urzędu Miejskiego, nie później niż na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

## **II. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości:**

**II.1.** Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 z późn.zm./ do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT.

**II.2.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w pieniądzu.

**II.3.** Osoby prawne podlegające wpisom do rejestrów winny przedłożyć aktualny wypis z KRS, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym i nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

**II.4.** W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie. Osoby nie pozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim.

**II.5.** Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 z późn.zm./.

**II.6.** Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu, odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium.

**II.7.** Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**II.8.** Kupujący ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz założenia księgi wieczystej. W przypadku konieczności okazania lub wznowienia granic geodezyjnych nieruchomości, koszty ponosi kupujący.

**II.9.** Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Niestawienie się bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie oznaczać będzie odstąpienie od umowy i przepadek wadium.

**II.10.** Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu w Bank Gospodarki Żywnościowej S.A. Oddział w Sokółce 46 2030 0045 1110 0000 0252 2150.

W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym w wykazie o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży z dnia 13.06.2014 roku, nie wpłynęły żadne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014r.518.j.t. z późn. zm.).

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu i stanem nieruchomości w terenie oraz zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego zapoznania się z warunkami przetargu.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce, opublikowane w Gazecie Kurier Poranny i na stronie internetowej tut. Urzędu:

<http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl>

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu, można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce Pl. Kościuszki 1, pokój nr 303 lub telefonicznie pod nr telefonu 85 711 0946 w godz. 8 – 15.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2014. 518 z późn. zm) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości /Dz.U. z 2004r. Nr 207 poz. 2108 z późn. zm./.

Sokółka, */./* 08.2014 r.

4 egz./RS.

BURMISTRZ  
*Stanisław Maciejachwiej*