

ZARZĄDZENIE Nr. 40/14
Burmistrza Sokółki
z dnia 22 sierpnia 2014 roku

w sprawie nabycia nieruchomości.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2013 roku poz. 594; zm. 2013 roku poz.645 i 1318 oraz z 2014r poz.379/ art. 36 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tekst jednolity Dz. U. z 2012 roku , poz.647, zm. 2012 roku poz.951, poz.1445, z 2013 roku poz.21, poz.405,poz.1238 z 2014 roku poz. 379,768 i 1146/ art.20 pkt.2 i art.25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami jednolity tekst Dz. U. z 2014r poz.518 zm. 2014r poz. 805 oraz §14 ust.2 pkt. 1 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce Nr. XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości i oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony / Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 roku Nr.90, poz.861 z 2010 roku Nr.106 poz.1557/ - zarządzam co następuje:

§1.1. Nabyć odpłatnie do gminnego zasobu nieruchomości od Leonarda Daszuty, działkę gruntu, niezabudowaną, położoną w Sokółce, oznaczoną Nr.2519 o pow. 0.1174ha za cenę 8 312zł /słownie; osiem tysięcy trzysta dwanaście złotych/ ustaloną w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego posiadającego uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości.

2.Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Sokółce Nr. XLII/319/06 z dnia 31 marca 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka /Dz. Urz. Woj.Podl. z 2006 r Nr.129 poz.1229 zm. z 2009 roku Nr.214 poz.2402 z 2012 r poz.1992 z 2013 roku poz.3356/ – nieruchomość oznaczona Nr.2519 przeznaczona jest pod teren drogi oznaczonej symbolem 2KDL

§2. Koszty sporządzenia Aktu Notarialnego, ponosi Gmina Sokółka w całości.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
ZASTRZEŻEN
NIE WNOSZĘ

RADCA PRAWNY

mgr Danuta Kowalczyk

dn. 22.08.2014r

BURMISTRZ

Stanisław Małachwicz

UZASADNIENIE.

Zgodnie z ustaleniami istniejącego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółki, który wszedł w życie w dniu 13 czerwca 2006 roku wymieniona nieruchomość jest przeznaczona pod drogę oznaczoną symbolem 2KDL.

Ustalenia te uniemożliwiają właścicielowi korzystanie z tej nieruchomości w sposób dotychczasowy.

Wobec tego zgodnie z art.36 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, właścicielowi nieruchomości służy odszkodowanie za poniesioną rzeczywistą szkodę albo wykupienie tej nieruchomości.

Właściciel wyraził zgodę na zaproponowaną kwotę wynikającą z operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Marzenę Mazurczyk co w efekcie wyczerpie jego roszczenie przed Sądem Powszechnym przeciwko Gminie Sokółka o odszkodowanie.

Gmina Sokółka zamierza wybudować drogę która będzie przedłużeniem ulicy Roski Małe w kierunku ulicy Zabrodzie.

Sporadziła
Grażyna Filipowicz-Awieruszko
12.08.2014