

**UCHWAŁA NR LXII/456/14
RADY MIEJSKIEJ W SOKÓLCE**

z dnia 6 listopada 2014 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny
miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 , poz. 645 poz. 1318 z 2014r poz. 379 i poz. 1072) i art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r. poz. 647, poz. 951 i poz. 1445, z 2013r. poz. 21 i poz. 405, poz. 1238, poz. 1446, z 2014r. poz. 379 i poz. 768)

§ 1. Przystępuje się do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Sokółce nr XLII/319/06 z dnia 31 marca 2006r. zmienioną uchwałami nr XLII/325/09 z dnia 12 października 2009r., nr XXVI/180/12 z dnia 29 marca 2012r., nr XXVIII/222/12 z dnia 16 czerwca 2012r., nr XLV/329/13 z dnia 20 czerwca 2013r., nr XLVI/340/13 z dnia 29 sierpnia 2013r i nr LV/406/14 z dnia 26 marca 2014r. obejmującego tereny miasta Sokółka w granicach obszarów przedstawionych na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sokółki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

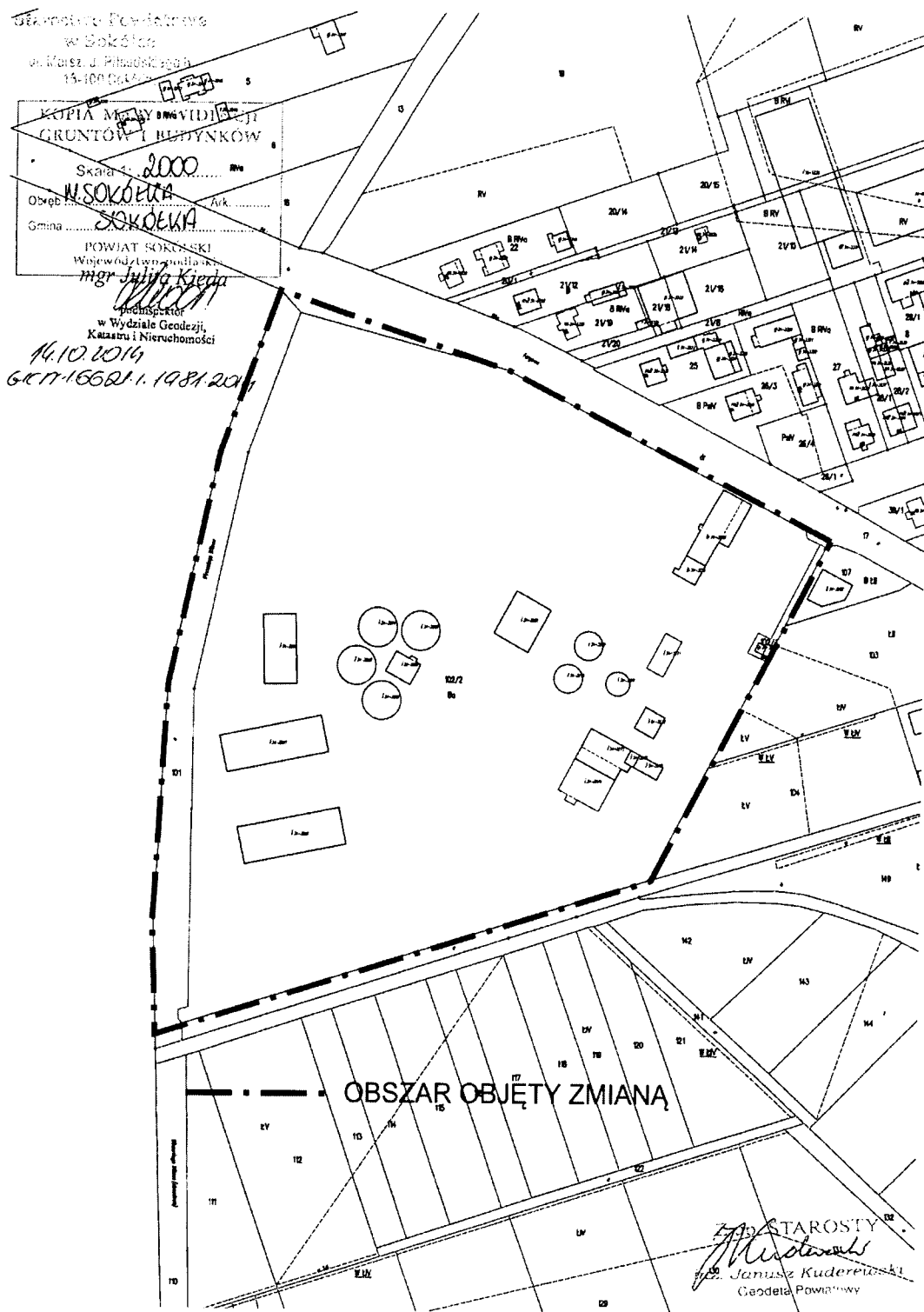
mgr Robert

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LXII/456/14
Rady Miejskiej w Sokółce
z dnia 6 listopada 2014 r.



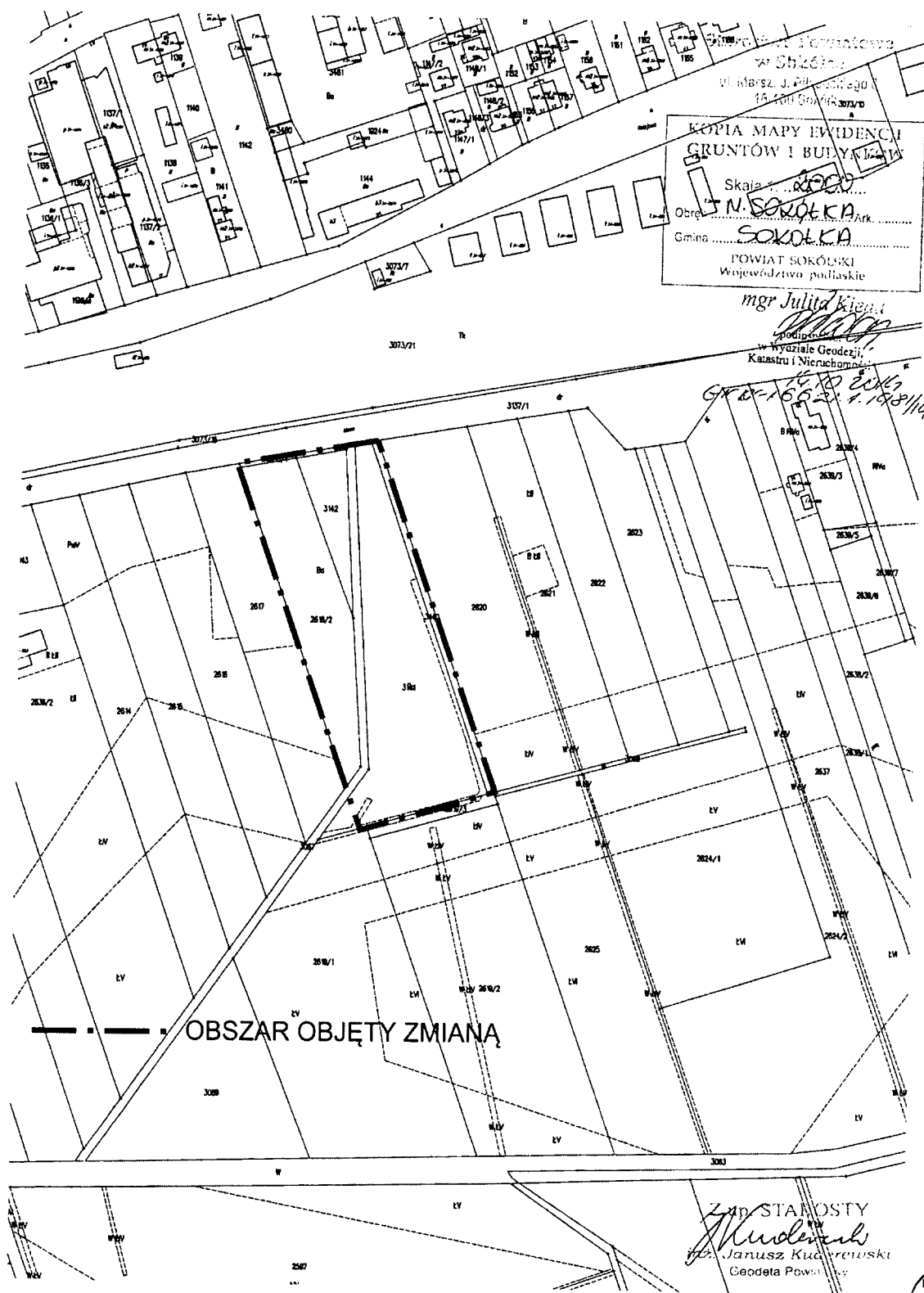
PRZEWODNIK ZACY
RADY MIEJSKIEJ
Robert Rybinski

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LXII/456/14
Rady Miejskiej w Sokółce
z dnia 6 listopada 2014 r.



RADA MIEJSKA
RADY MIEJSKIEJ
Robert Rybinski

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr LXII/456/14
Rady Miejskiej w Sokółce
z dnia 6 listopada 2014 r.



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Robert Rybinski

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr LXII/456/14
Rady Miejskiej w Sokółce
z dnia 6 listopada 2014 r.

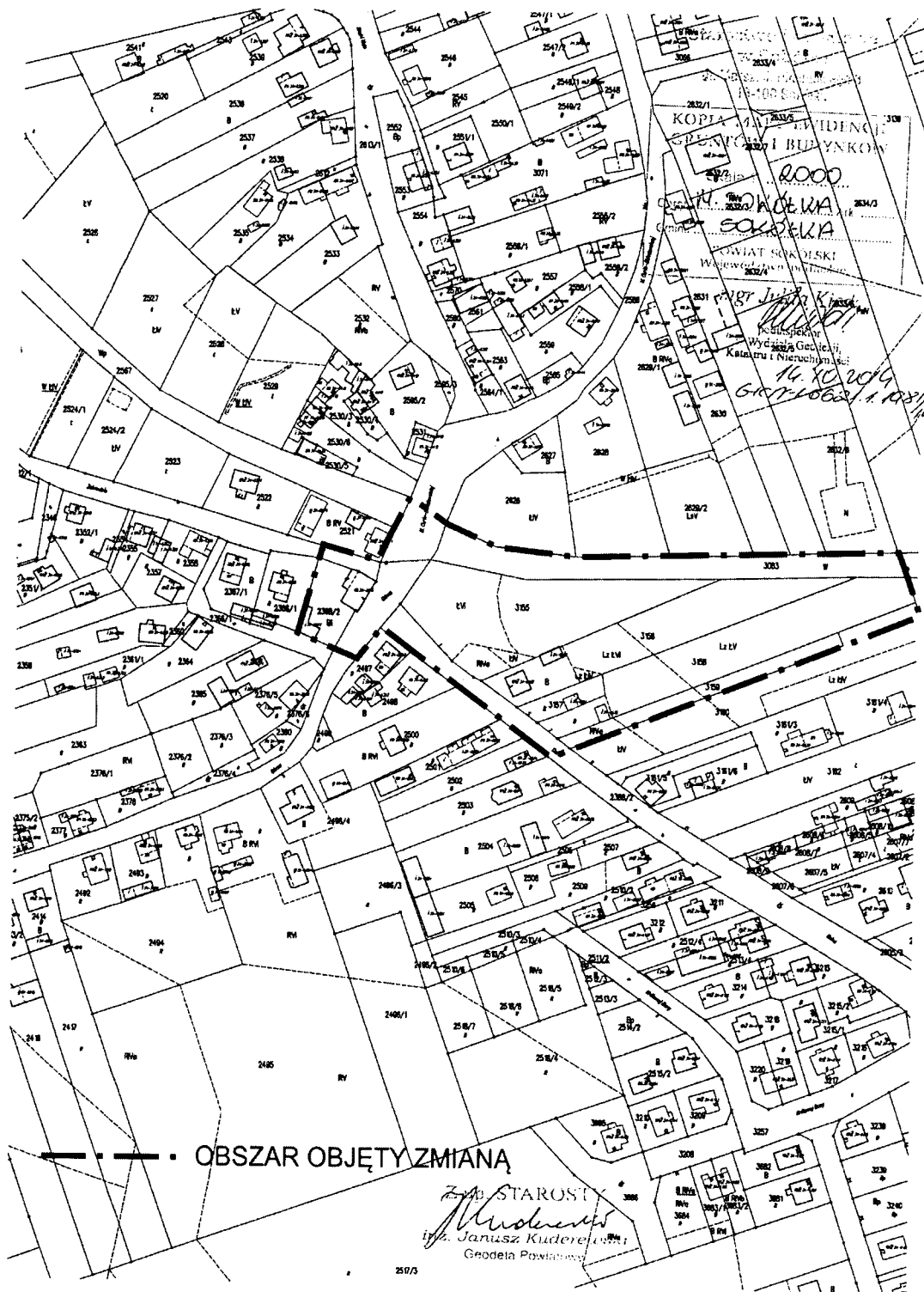


Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr LXII/456/14
Rady Miejskiej w Sokółce
z dnia 6 listopada 2014 r.



PRACOWNIK
RADY MIEJSKIEJ
Andrzej Rudzinski

Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr LXII/456/14
Rady Miejskiej w Sokółce
z dnia 6 listopada 2014 r.



PRZEWOZOWICZ
RADA MIEJSKIEJ

UZASADNIENIE

ANALIZA

DOTYCZĄCA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOKÓŁKA

Zgodnie z art. 14. ust.1, pkt. 5 -ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r poz. 647), została dokonana analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu oraz określono przewidywane rozbieżności ustaleń zmiany planu z ustaleniami studium.

A. A n a l i z a z a s a d n o ś c i

1. W dniu 31 marca 2006r Rada Miejska w Sokółce przyjęła uchwałę nr XLII/319/06 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka (Dz.U. Woj. Podl. z dnia 12 maja 2006r nr 129 poz. 1229)w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka zmieniony uchwałą nr XLII/325/09 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 12 października 2009r. (Dz.U. Woj. Podl. z dnia 5 listopada 2009r nr 214 poz. 2402) oraz uchwałą nr XXVI/180/12 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 29 marca 2012r. (Dz.U. Woj. Podl. z dnia 20 kwietnia 2012r poz. 1250) , uchwałą nr XXVIII/222/12 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 16 czerwca 2012r. (Dz.U. Woj. Podl. z dnia 6 lipca 2012r poz. 1992); uchwałą nr XLV/329/13 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 20 czerwca 2013r. (Dz.U. Woj. Podl. z dnia 1 lipca 2013r poz. 2772) , uchwałą nr XLVI/340/13 z dnia 29 sierpnia 2013r (Dz.U. Woj. Podl. z dnia 10 września 2013r poz. 3356) i uchwałą nr LV/406/14 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 26 marca 2014r. (Dz.U. Woj. Podl. z dnia 4 kwietnia 2014r poz. 1414)
2. Burmistrz Sokółki po przeanalizowaniu wniosków złożonych w latach 2011 - 2014 uznał za zasadne przystąpić do zmiany miejscowego planu zagospodarowania miasta Sokółka w części terenach położonych przy ul. Grodziedzkiej, ul. Białostockiej, ul. Nowej, ul. Mariańskiej, ul. Kryńskiej ul. Dolnej, ul. Żwirki i Wigury, obecnie w planie zagospodarowania przeznaczonych częściowo pod tereny rolne, terenu przemysłu. W dniu 6 listopada 2014 Rada Miejska w Sokółce postanowiła nie przystępować do opracowywania zmiany mpzp m. Sokółka przy ul. Białostockiej, ul. Grodzieńskiej, ul. Mariańskiej zmniejszając, tym samym obszar opracowania z 46,66ha do 23,36ha.

B. Przewidywane rozwiązania (funkcje terenu objętego planem):

1. Całkowita powierzchnia terenu do objęcia zmianą planu wynosi 23,36 ha i obejmuje 6 terenów położonych na obszarze całego miasta Sokółka. Zmianą jest objęte ok. 1,16% terenu objętego obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Tereny objęte zmianą planu przeznaczone są pod zabudowę usługową, zabudowę jednorodzinną i wielorodzinną z podstawowymi usługami nieuciążliwymi.
2. Obszar objęty zmianą stanowią grunty rolne klasy R III, IV, V, VI Ł, Ls.
3. Dostępność obszarów z dróg lokalnych i ponadlokalnych znajdujących się na terenie lub w sąsiedztwie planowanej zmiany.
4. Obszar objęty zmianą ma zróżnicowanie warunków topograficznych. Przeważają tereny płaskie bez wzniesień i zagłębień terenowych.
5. Obszary nie znajdują się na terenie podlegającym ochronie na podstawie przepisów o ochronie przyrody.
6. W sąsiedztwie terenów znajdują się następujące sieci infrastruktury technicznej:
 - linia energetyczna
 - linia wodociągowa
 - linia kanalizacji sanitarnej

C. Stopień zgodności ze studium:

Zgodnie z art 20 ust 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obszar objęty planem zgodnie z rysunkiem Studium warunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sokółka to strefa zabudowy mieszkaniowo usługowej i przemysłowej. Wobec powyższego nie ma rozbieżności między ustaleniami studium a planowanymi zmianami planu.

D. Zakres prac planistycznych:

Przewiduje się zakres ustaleń planu określony w art. 15 ust. 2 jako obowiązkowy.

E. Zasoby geodezyjne

Z uwagi na niewielkie obszary objęte zmianą, plan winien być sporządzony w skali 1:500 na kopii mapy zasadniczej gromadzonej w państwowym zasobie geodezyjnym. .


RADA MIEJSKIEJ
Sokółka
Rybicki