

ZARZĄDZENIE Nr 189/2014
BURMISTRZA SOKÓŁKI
z dnia 12 listopada 2014 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży komunalnego lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2013 roku poz. 594; zm. 2013 roku poz.645 i 1318 oraz z 2014r poz.379 / art. 37 ust.2 pkt 1 i art. 34 ust.1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami jednolity tekst /Dz. U. z 2014r poz.518 zm. 2014r poz. 805/ oraz §2 pkt.1, §3 ust.1 pkt. 3, §4 i §8 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce Nr. XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości i oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony / Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 roku Nr.90, poz.861, Nr.153, poz.1487 - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy lokal mieszkalny nr 7 stanowiący własność Gminy Sokółka, położony w Sokółce na os. Zielonym 6 o powierzchni użytkowej 52.14m² wraz z pomieszczeniem przynależnym w postaci piwnicy o pow.7.52m²

i udziałem wynoszącym 5966/106250 części znajdującym się w działce gruntu oznaczonej Nr.3107/11 o pow.0.2010ha, położonej w Sokółce oraz częściach wspólnych budynku i urządzeniach które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali.

Wartość rynkowa prawa własności komunalnego lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w działce gruntu wynosi – 132.580zł.-/słownie; sto trzydzieści dwa tysiące pięćset osiemdziesiąt złotych/.

§ 2. Szczegółowe warunki nabycia lokalu zostaną ustalone w protokole uzgodnień sporządzonym przed zawarciem umowy notarialnej.

§ 3. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

BURMISTRZ

Stanisław Małachwiec

POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
ZASTRZEŻEN
NIE WNOSZĘ

RADCA PRAWNY

mgr Danuta Kowalczyk

dn. 12.11.2014r

UZASADNIENIE

Najemca lokalu mieszkalnego Nr.7 położonego w Sokółce na os. Zielonym 6 wystąpiła z wnioskiem o nabycie zajmowanego przez nią lokalu mieszkalnego w formie bezprzetargowej.

Lokal ten jest własnością Gminy Sokółka.

Z informacji administratora gminnym zasobem lokalowym wynika iż, od 25 kwietnia 1983 do 30 czerwca 1992 roku wnioskodawczyni była najemcą innego lokalu komunalnego położonego na os.Zielonym 7/23. W wyniku zamiany od 1 lipca 1992 roku do chwili obecnej jest najemcą lokalu mieszkalnego Nr.7 położonego w Sokółce na os. Zielonym 6.

Wobec powyższego legitymuje się ona łącznie 31 letnim okresem najmu.

Zgodnie z treścią art.34 ust.1 pkt.3 – ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarowaniu nieruchomościami - pierwszeństwo w nabyciu lokalu przysługuje jego najemcy gdy najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

sporzystała;
Grażyna Filipowicz
30.10.2014r