

ZARZĄDZENIE Nr 15/2014
BURMISTRZA SOKÓŁKI
z dnia 23 grudnia 2014r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sokółka.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. 2013. 594 j.t. zm. poz. 645 i 1318, z 2014r poz. 379, 1072/ art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. 2014. 518, 659, 805, 822, 906 i 1200/ oraz § 2 ust. 1 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce Nr XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony /Dz.Urz. Woj. Podl. z 2008r. Nr 90 poz. 861, zm. Nr 153 poz. 1487, z 2009r Nr 8 poz. 62/ - **zarządzam co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną, oznaczoną numerem geodezyjnym Nr 520/2 o pow. 0,2800 ha, stanowiącą własność Gminy Sokółka, położoną w obrębie Słojniki, mającą urzędową Księgę wieczystą o Nr Kw BIIS/00037307/4 na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych, oznaczonych numerami działek 520/4, 520/1 i 521.

§ 2. Cena wywoławcza nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wynosi 25 000,00 zł /słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych/.

§ 3. Opis i warunki zbycia w/w nieruchomości są zawarte w wykazie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

§ 4. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

§ 5. Traci moc zarządzenie Nr 396/05 Burmistrza Sokółki z dnia 10.11.2005 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sokółka.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

3 egz/RS

BURMISTRZ

Ewa Kulikowska

POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
ZASTRZEŻEN
NIE WNOSZĘ
RADCA PRAWNY

mgr Danuta Kowalczyk

dn. 26.12.2014r.

K. Sobczak

Sp. Sarsosiek 11 26.12.2014 E. Kulikowska

Uzasadnienie

Na nieruchomość oznaczoną Nr 520/2 o pow. 0,2800 ha położoną w obrębie Słojniki, stanowiącą własność gminy Sokółka, wpłynął wniosek o jej sprzedaż na rzecz właściciela działki sąsiedniej. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Położenie nieruchomości nie pozwala na zastosowanie formy bezprzetargowej na rzecz tylko jednego właściciela działki sąsiedniej, a powierzchnia i usytuowanie na zastosowanie formy przetargu nieograniczonego. W tym przypadku należało zastosować formę przetargu ustnego ograniczonego na rzecz właścicieli nieruchomości bezpośrednio przylegających do powyższej nieruchomości.

Ograniczenie polega na tym iż uczestnikowi przetargu ustnego ograniczonego mogą zostać tylko osoby będące właścicielami nieruchomości bezpośrednio przyległych do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Zgodnie z procedurą dotyczącą obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sokółka wynikającymi z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami Dz.U. z 2014.518 jt./ aby rozpocząć procedurę związaną ze zbyciem powyższej nieruchomości, należało wydać zarządzenie Burmistrza Sokółki o przeznaczeniu w/w nieruchomości do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

2egz/RS

BURMISTRZ

Ewa Kwikowska

Województwo : **PODLASKIE**
 Powiat : **SOKÓLSKI**
 Jednostka ewidencyjna : **SOKÓŁKA - obszar wiejski**
 Obręb : **45 SŁOJNIKI**

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Jednostka rejestrowa : **G.79**

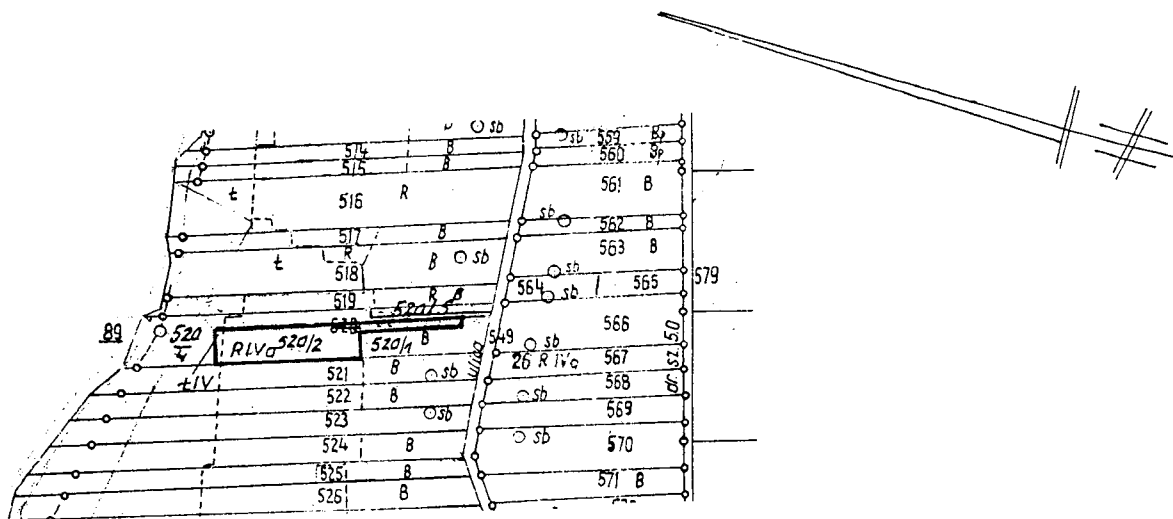
Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA SOKÓŁKA PLAC KOŚCIUSZKI 1; 16-100 SOKÓŁKA;	własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. uż. [ha]
520/2	3		0.28	KW.37307	RIVa ŁIV	0.27 0.01

Razem powierzchnia działek : 0.28 ha

Słownie : dwadzieścia osiem ar.

MAPA
(wrys z mapy ewidencyjnej)
Skala 1 : 5000



Reprodukcja wzbroniona
 Wykonano w ... egzemplarzach
 Wyk.:

B.T.

pieczęć
okrągła

Sokółka, dnia 2014

Nr ks. zam. **GKN-I.6621.1.2007** . 2014

[Signature]
 (podpis)