

UCHWAŁA NR III/16/2014
RADY MIEJSKIEJ W SOKÓLCE

z dnia 22 grudnia 2014 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawki dotacji przedmiotowej udzielonej
samorządowemu zakładowi budżetowemu - Zakładowi Gospodarki Komunalnej i
Mieszkaniowej w Sokółce.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 roku poz. 594, zmiana z 2013 roku poz. 645 i poz. 1318, z 2014 roku poz. 379 i poz 1072) oraz art. 219 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz.U. z 2013 roku poz. 885, zmiana z 2013 roku poz. 938 i poz 1646, z 2014 roku poz. 379, poz. 911, poz. 1146) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się wysokość stawki dotacji przedmiotowej udzielonej samorządowemu zakładowi budżetowemu - Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce z budżetu Gminy Sokółka w roku 2014, jako dopłatę do 1m² powierzchni lokali stanowiących własność Gminy Sokółka w ramach wspólnot mieszkaniowych, w wysokości 0,63 zł,(słownie sześćdziesiąt trzy groszy).

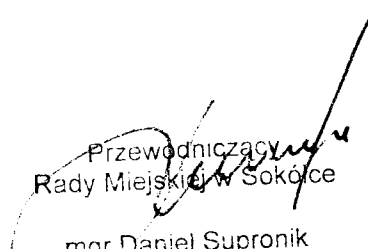
§ 2. Kwota dotacji przedmiotowej zostanie ustalona w uchwale budżetowej z uwzględnieniem stawki określonej w § 1.

§ 3. Kalkulacja stawek czynszu i zmniejszeń stawek czynszu stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Zestawienie zasobów gminnych we wspólnotach mieszkaniowych, wysokość funduszu remontowego zgodnie z uchwałami wspólnot stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.


Przewodniczący
Rady Miejskiej w Sokółce
mgr Daniel Supronik

**Kalkulacja stawki czynszu i zmniejszeń stawki czynszu
od 08.09.2009 r. do 16.02.2011 r.**

Lp.	Wyszczególnienie	Stawka 100%	Stawka zmniejszona				
			95%	90%	85%	80%	75%
I.	Koszty administrowania	1,05 zł/m ²	1,00	0,94	0,89	0,84	0,79
II.	Utrzymanie pomieszczeń wspólnych oraz placów i zieleńców	0,95 zł/m ²	0,90	0,86	0,81	0,76	0,71
III.	Remonty	0,95 zł/m ²	0,90	0,86	0,81	0,76	0,71
	RAZEM	2,95 zł/m ²	2,80	2,66	2,51	2,36	2,21
IV.	Lokale socjalne	1,10 zł/m ²	—	—	—	—	—

**Kalkulacja stawki czynszu i zmniejszeń stawki czynszu
od 17.02.2011 r. do 31.10.2012 r.**

Lp.	Wyszczególnienie	Stawka 100%	Stawka zmniejszona				
			95%	90%	85%	80%	75%
I.	Koszty administrowania	1,10 zł/m ²	1,04	0,99	0,93	0,88	0,83
II.	Utrzymanie pomieszczeń wspólnych oraz placów i zieleńców	1,47 zł/m ²	1,40	1,32	1,25	1,18	1,10
III.	Remonty	0,95 zł/m ²	0,90	0,86	0,81	0,76	0,71
	RAZEM	3,52 zł/m ²	3,34	3,17	2,99	2,82	2,64
IV.	Lokale socjalne	1,30 zł/m ²	—	—	—	—	—

**Kalkulacja stawki czynszu i zmniejszeń stawki czynszu
Od 01.11.2012 r. do 31.01.2014 r.**

Lp.	Wyszczególnienie	Stawka 100%	Stawka zmniejszona				
			95%	90%	85%	80%	75%
I.	Koszty administrowania	1,12 zł/m ²	1,06	1,01	0,95	0,90	0,84
II.	Utrzymanie pomieszczeń wspólnych oraz placów i zieleńców	1,50 zł/m ²	1,43	1,35	1,28	1,20	1,13
III.	Remonty	1,00 zł/m ²	0,95	0,90	0,85	0,80	0,75
	RAZEM	3,62 zł/m ²	3,44	3,26	3,08	2,90	2,72
IV.	Lokale socjalne	1,35 zł/m ²	—	—	—	—	—

**Kalkulacja stawki czynszu i zmniejszeń stawki czynszu
od 01.02.2014 r.**

Lp.	Wyszczególnienie	Stawka 100%	Stawka zmniejszona				
			95%	90%	85%	80%	75%
I.	Koszty administrowania	1,17 zł/m ²	1,11	1,05	0,99	0,94	0,88
II.	Utrzymanie pomieszczeń wspólnych oraz placów i zielenców	1,63 zł/m ²	1,55	1,47	1,39	1,30	1,22
III.	Remonty	1,02 zł/m ²	0,97	0,92	0,87	0,82	0,77
RAZEM		3,82 zł/m ²	3,63	3,44	3,25	3,06	2,87
IV.	Lokale socjalne	1,45 zł/m ²	—	—	—	—	—
V.	Pomieszczenia tymczasowe	1,00 zł/m ²	—	—	—	—	—

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Żółtym
mgr Daniel Supronik

**Zestawienie zasobów gminnych we wspólnotach mieszkaniowych,
wysokość funduszu remontowego zgodnie z uchwałami wspólnot
na dzień 31.08.2013 r.**

Lp.	Wyszczególnienie	Zmniejszenie stawki czynszu	m ²	Wysokość funduszu remontowego
1.	Os. Zielone 4	95%	458,93 m ²	1,50 zł/m ²
		90%	42,00 m ²	
2.	Os. Zielone 5	95%	285,40 m ²	1,20 zł/m ²
		90%	75,34 m ²	
3.	Os. Zielone 6	95%	213,20 m ²	1,20 zł/m ²
		90%	52,31 m ²	
4.	Os. Zielone 7	95%	94,65 m ²	1,00 zł/m ²
		90%	55,71 m ²	
5.	Os. Zielone 8	95%	152,00 m ²	1,00 zł/m ²
		90%	63,00 m ²	
6.	Os. Zielone 9	95%	716,96 m ²	1,00 zł/m ²
		90%	24,00 m ²	
7.	Os. Zielone 10	95%	477,37 m ²	1,00 zł/m ²
8.	Os. Centrum 7	100%	210,00 m ²	2,00 zł/m ²
9.	Os. Centrum 8	100%	148,50 m ²	1,00 zł/m ²
10.	Os. Centrum 9	100%	466,00 m ²	1,50 zł/m ²
11.	Os. Centrum 5	100%	83,22 m ²	0,44 zł/m ²
12.	Os. Centrum 6	100%	45,53 m ²	0,44 zł/m ²
13.	Os. Centrum 11	100%	82,45 m ²	2,20 zł/m ²
14.	Os. Buchwałowo 11	95%	45,80 m ²	2,00 zł/m ²
		100%	21,83 m ²	
		95%	16,86 m ²	
		90%	43,50 m ²	
15.	Os. Buchwałowo 15	85%	82,40 m ²	0,50 zł/m ²
		95%	39,40 m ²	
		90%	39,50 m ²	
16.	Os. Buchwałowo 19	95%	47,00 m ²	1,20 zł/m ²
17.	Os. Buchwałowo 21	95%	47,00 m ²	1,20 zł/m ²
18.	ul. 1-go Maja 15	100%	129,50 m ²	1,60 zł/m ²
19.	ul. 1-go Maja 17	100%	42,00 m ²	2,00 zł/m ²
20.	ul. 1-go Maja 21	95%	56,00 m ²	1,20 zł/m ²
		90%	33,00 m ²	
21.	ul. Miejska 6	100%	19,00 m ²	1,00 zł/m ²
22.	Plac Kościuszki 21	100%	35,10 m ²	1,00 zł/m ²
23.	ul. Sienna 4	100%	46,27 m ²	0,60 zł/m ²
		95%	32,40 m ²	
		90%	166,59 m ²	

24.	ul. Warszawska 22	90%	73,00 m ²	1,00 zł/m ²
25.	ul. Kryńska 18	95% 90%	70,46 m ² 34,46 m ²	1,50 zł/m ²
26.	ul. Białostocka 3/5	100%	31,10 m ²	0,50 zł/m ²
27.	ul. Białostocka 20	95%	63,50 m ²	0,50 zł/m ²
28.	ul. Białostocka 25	100% 90%	40,30 m ² 57,21 m ²	0,83 zł/m ²
29.	ul. Grodzieńska 70	90%	83,00 m ²	1,00 zł/m ²
30.	ul. Białostocka 33	90%	43,00 m ²	1,00 zł/m ²
31.	ul. Białostocka 29	95%	66,06 m ²	1,08 zł/m ²
32.	ul. Białostocka 8/10	95%	61,00 m ²	1,00 zł/m ²
33.	ul. Krótka 1	90%	72,69 m ²	1,00 zł/m ²
34.	ul. Lelewela 51	90%	133,71 m ²	0,95 zł/m ²

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Sokolce
mgr Daniel Supronik