

Sokółka 29 12.2014 r.

GR.6840.32.2014.RS

**Burmistrz Sokółki
ogłasza**

że na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce został wywieszony na okres 21 dni wykaz nieruchomości gruntowej, położonej na terenie obrębu Słojniki, stanowiącej własność Gminy Sokółka, oznaczonej numerem geodezyjnym **Nr 520/2 o pow. 0,2800 ha** przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego na rzecz właścicieli nieruchomości sąsiednich.

Zgodnie z art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku /Dz.U. 2014.518 j.t/:

- osobom którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy tej ustawy lub odrębnych przepisów, oraz
- które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionej prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jej spadkobiercami, służy pierwszeństwo w jej nabyciu z zastrzeżeniem art. 216a wyżej cytowanej ustawy, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie **tj. do dnia 16 lutego 2015** roku za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości stosuje się kolejność wyżej wymienioną.

Szczegółowych informacji o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, Pl. Kościuszki 1, pokój nr 303, tel. 85 711 0946 w godz. 8-15.

2 egz/RS

BURMISTRZ
Ewa Kulikowska

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Stanowiącej własność Gminy Sokółka, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego, w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. 2014. 518 j.t./.

1. **Rodzaj nieruchomości:** nieruchomość niezabudowana o powierzchni 0,2800 ha,
 1. 1 **położenie:** obręb Słojniki.
 1. 2 **oznaczenie geodezyjne:** działka Nr 520/2.
 1. 3 **opis nieruchomości:**
 - działka niezabudowana, położona na terenie zwartej zabudowy wsi, posiada kształt wydłużonego prostokąta, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, infrastruktura tech. linia wodociągowa, energetyczna, telekomunikacyjna w odległości ok. 40 m. Posiada uregulowany stan prawny w Księdze Wieczystej KW BIIS/00037307/4.
 1. 4 **przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** od dnia 1 stycznia 2004 r. utracił ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Sokółka. W studium położona jest w strefie zabudowy zagrodowej i rolniczej. W operacie ewidencji gruntów nieruchomość jest oznaczona symbolem RIVa i LIV. Nieruchomość nr 520/2 zgodnie z Zarządzeniem Nr 15/2014 Burmistrza Sokółki z dnia 23 grudnia 2014 roku przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych, oznaczonych numerami działek: 520/4, 520/1 i 521.
 1. 5 **cena wywoławcza nieruchomości:** 25 000,00 zł.
 1. 6 **obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:** w dziale III i IV księgi wieczystej
 - ciężary, ograniczenia i hipoteki – brak wpisów.
 - w/w nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy.
 1. 7 **koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży:** 530,00 zł.
 1. 8 **uwagi:** osoby którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć wniosek o jej nabycie z mocy ustawy w terminie **do dnia 16 lutego 2015 roku** do Urzędu Miejskiego w Sokółce.

Zwolnienie z podatku VAT następuje na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług /t.j. Dz. U. z 2011r Nr 177, poz. 1054 z późn. zm./.

Szczegółowych informacji dotyczących ww. nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sokółce, Pl. Kościuszki 1, pokój nr 303, tel. 85 711 0946 w godz. 8-15.

Wykaz jest zamieszczony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce, opublikowany w Gazecie Kurier Poranny Sokólski i na stronie internetowej <http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl> Urzędu: Sokółka 23.12.2014r.

4 egz/R.S.

BURMISTRZ

Ewa Gulkowska