

1. Numer Identyfikatora Podatkowego składającego deklarację

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXXVI/255/12
Rady Miejskiej w Sokółce
z dnia 22 listopada 2012

DN-1

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

2. ROK

NA

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.)
Składający:	Formularz przeznaczony jest dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nieposiadających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową
Termin składania:	Do 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub wysokość podatku
Organ podatkowy:	Burmistrz Sokółki

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

3. Urząd Miejski w Sokółce
Plac Kościuszki 1
16-100 Sokółka

B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI

4. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat)

deklaracja roczna korekta deklaracji rocznej (od miesiąca ____ - ____ r.)

Zgodnie z art. 81 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U z 2005 r. Nr 8, poz. 60 z późn. zm.), podatnik ma obowiązek do złożenia wraz z korektą deklaracji pisemnego uzasadnienia przyczyn korekty.

C. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ

W przypadku zmian w danych składającego deklarację (np. w nazwie, adresie) należy zawiadomić pisemnie tutejszy organ podatkowy.

C.1. SKŁADAJĄCY DEKLARACJĘ

5. Składający deklarację (zaznaczyć właściwy kwadrat)

osoba fizyczna osoba prawna
 jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, w tym spółka nieposiadająca osobowości prawnej

6. Tytuł prawny, rodzaj władania (zaznaczyć właściwy kwadrat)

właściciel użytkownik wieczysty posiadacz samoistny posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca)
 współwłaściciel współużytkownik wieczysty współposiadacz samoistny współposiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca)

C.2. DANE IDENTYFIKACYJNE

* dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną ** dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

7. Nazwa pełna według Krajowego Rejestru Sądowego * / Pierwsze imię, drugie imię, nazwisko **

8. Nazwa skrócona

9. Numer PESEL**

10. Identyfikator REGON *

11. Imię ojca, imię matki **

12. Data urodzenia (dzień – miesiąc - rok) **

13. Telefon kontaktowy

14. PKD – symbol rodzaju podstawowej działalności (zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD), Dz. U. Nr 251, poz. 1885) *

C.3. ADRES SIEDZIBY * / ADRES ZAMIESZKANIA **

15. Kraj	16. Województwo	17. Powiat	
18. Gmina	19. Ulica	20. Numer budynku	21. Numer lokalu
22. Miejscowość	23. Kod pocztowy	24. Poczta	

C.4. ADRES DO KORESPONDENCJI				
Należy wypełnić, w przypadku gdy adres do korespondencji jest inny niż adres siedziby / adres zamieszkania wskazany w części C.3. deklaracji.				
25. Kraj	26. Województwo	27. Powiat		
28. Gmina	29. Ulica	30. Numer budynku	31. Numer lokalu	
32. Miejscowość	33. Kod pocztowy	34. Poczta		
D. POŁOŻENIE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA ORAZ NUMERY/KSIĘGI WIECZYSTEJ LUB ZBIORU/ÓW DOKUMENTÓW				
35. Adres nieruchomości (ulica)				
36. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów			37. Obręb	
38. Grunt – numer geodezyjny działki		39. Numer budynku	40. Numer lokalu	
E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (Z WYJĄTKIEM ZWOLNIONYCH)				
UWAGA!				
W przypadku, gdy obowiązek podatkowy powstał bądź wygasł w trakcie roku podatkowego, podstawy opodatkowania oraz kwoty podatku dla zgłaszanych nieruchomości / obiektów budowlanych (lub ich części) należy wyliczyć proporcjonalnie do czasu, w którym ciążył obowiązek podatkowy w danym roku (w rozbiciu na miesiące).				
E.1. GRUNTY				
Wyszczególnienie	Miesiące (od – do)	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku wynikająca z uchwały Rady Miejskiej w Sokółce zł, gr	Kwota podatku (bez zaokrągleń) zł, gr
1) grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej polegającej na obrocie paliwami stałymi, płynnymi i gazem oraz wytwarzaniem, dystrybucją i przesyłem energii elektrycznej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	41.	42. m ²	43.	44.
		m ²		
		m ²		
		m ²		
		m ²		
!) grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	45.	46. m ²	47.	48.
		m ²		
		m ²		
		m ²		
		m ²		
i) grunty pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	49.	50. ha	51.	52.
		ha		
		ha		
		ha		
		ha		
j) grunty pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	53.	54. m ²	55.	56.
		m ²		
		m ²		
		m ²		
		m ²		

E.2. BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI

Wyszczególnienie		Miesiące (od – do)	Podstawa opodatkowania (powierzchnia użytkowa ¹)	Stawka podatku wynikająca z uchwały Rady Miejskiej w Sokółce zł, gr	Kwota podatku (bez zaokrągleń) zł, gr
1) budynki mieszkalne (lub ich części)	a) pomieszczenia o wysokości powyżej 2,20m	57.	58. m ²	59.	60.
			m ²		
			m ²	
			m ²		
			m ²		
	b) pomieszczenia o wysokości od 1,40m do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni)	61.	62. m ²	63.	64.
			m ²		
			m ²	
			m ²		
			m ²		
2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej polegającej na obrocie paliwami stałymi, płynnymi i gazem, oraz wytwarzaniem, dystrybucją i przesyłem energii elektrycznej	a) pomieszczenia o wysokości powyżej 2,20m	65.	66. m ²	67.	68.
			m ²		
			m ²	
			m ²		
	b) pomieszczenia o wysokości od 1,40m do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni)	69.	70. m ²	71.	72.
			m ²		
			m ²	
			m ²		
			m ²		
			m ²		
3) budynki (lub ich części) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	a) pomieszczenia o wysokości powyżej 2,20m	73.	74. m ²	75.	76.
			m ²		
			m ²	
			m ²		
			m ²		
	b) pomieszczenia o wysokości od 1,40m do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni)	77.	78. m ²	79.	80.
			m ²		
			m ²	
			m ²		
			m ²		

¹ Do powierzchni użytkowej budynku (lub jego części) należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz części kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40m do 2,20m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40m, powierzchnię tę pomija się. BUDYNEK – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

POŁA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK, POŁA CIEMNE WYPEŁNIA PRACOWNIK URZĘDU MIEJSKIEGO W SOKÓŁCE
WYPEŁNIĆ KOMUTEROWO, NA MASZYNIE LUB RĘCZNIE, DUŻYMI DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM

4)	budynki (lub ich części) zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	a) pomieszczenia o wysokości powyżej 2,20m	81.	82.	m ²	83.	84.	
					m ²			
					m ²			
					m ²			
					m ²			
		b) pomieszczenia o wysokości od 1,40m do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni)		85.	86.	m ²	87.	88.
					m ²			
					m ²			
					m ²			
					m ²			
5)	budynki (lub ich części) związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	a) pomieszczenia o wysokości powyżej 2,20m	89.	90.	m ²	91.	92.	
					m ²			
					m ²			
					m ²			
					m ²			
		b) pomieszczenia o wysokości od 1,40m do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni)		93.	94.	m ²	95.	96.
					m ²			
					m ²			
					m ²			
					m ²			
	budynki (lub ich części) pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	a) pomieszczenia o wysokości powyżej 2,20m	97.	98.	m ²	99.	100.	
					m ²			
					m ²			
					m ²			
					m ²			
		b) pomieszczenia o wysokości od 1,40m do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni)		101.	102.	m ²	103.	104.
					m ²			
					m ²			
					m ²			
					m ²			

E.3. BUDOWLE LUB ICH CZĘŚCI														
Wyszczególnienie	Miesiące (od – do)	Podstawa opodatkowania (wartość ² w pełnych złotych ³)	Stawka podatku wynikająca z uchwały Rady Miejskiej w Sokółce w %	Kwota podatku (bez zaokrągleń) zł, gr										
) budowie lub ich części wykorzystywane bezpośrednio do zbiorowego zaopatrzenia mieszkańców gminy w wodę i odprowadzania ścieków oraz służących do przesyłania ciepła	105.	106.	107.	108.										
			zł											
			zł											
			zł											
;) pozostałe budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	109.	110.	111.	112.										
			zł											
			zł											
			zł											
F. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU														
KWOTA PODATKU (po zaokrągleniu³) Suma kwot z części E deklaracji (po zaokrągleniu ³)			113. zł										
G. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH														
114. (podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa – z jakiego tytułu występuje zwolnienie)														
H. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU OBJĘTEGO ZWOLNIENIEM														
KWOTA PODATKU OBJĘTEGO ZWOLNIENIEM (po zaokrągleniu³) Suma kwot z części G deklaracji (po zaokrągleniu ³)			115. zł										
I. OŚWIADCZENIE, PODPIS, PIECZĘĆ SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością. Oświadczam, że dane podane w niniejszej deklaracji są zgodne z rzeczywistością.														
116.														
Imię i nazwisko		Podpis (pieczęć)												
117. Data wypełnienia deklaracji (dzień – miesiąc – rok)														
<table border="1"> <tr> <td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td> </tr> </table>														
J. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO														
18. Uwagi organu podatkowego														
19. Identyfikator przyjmującego formularz			20. Data i podpis przyjmującego formularz											

Zgodnie z art. 3 i 3a ustawy z dnia 17.06.1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2005r. Nr 229, poz. 1954 z późn. zm.) dla zobowiązań powstających z dniem zaistnienia zdarzenia, z którym ustawa podatkowa wiąże powstanie takiego zobowiązania, podstawę wystawienia tytułu wykonawczego stanowi niniejsza deklaracja złożona przez zobowiązanego.

² Wartość określona na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

³ Zgodnie z art. 63 §1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 z późn. zm.) podstawy opodatkowania oraz kwoty podatków zaokrągla się do pełnych złotych w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych – wskazana zasada zaokrąglania obowiązuje od dnia 01 stycznia 2006r.