

ZARZĄDZENIE Nr 23/2014
BURMISTRZA SOKÓŁKI
z dnia 12 stycznia 2015 roku

w sprawie odstąpienia od przeznaczenia do sprzedaży komunalnego lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2013 roku poz. 594; zm. 2013 roku poz.645 i 1318 oraz z 2014r poz.379 i 1072/ art. 37 ust.2 pkt 1 i art. 34 ust.1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2014r poz.518 zm. 2014r poz. 659 poz.822 poz.805 i poz.906/ oraz §2 pkt.1, §3 ust.1 pkt. 3, §4 i §8 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce Nr. XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości i oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony / Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 roku Nr.90, poz.861, Nr.153, poz.1487/ - zarządzam co następuje:

§ 1. Uchylić Zarządzenie Burmistrza Sokółki Nr.489/2014 z dnia 12 listopada 2014 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego Nr.7 stanowiącego własność Gminy Sokółka, położonego w Sokółce na os. Zielonym 6, na rzecz jego dotychczasowego najemcy, z uwagi na odstąpienie od przeznaczenia lokalu do sprzedaży.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

BURMISTRZ

Ewa Kunkowska

POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
ZASTRZEŻEN
NIE WNOSZĘ

RADCA PRAWNY

mgr Danuta Kowalczyk

dn. 12.01.2015r.

Grażyna Górecka
12.01.2015
Inspektor

Antoni Stefanowicz
12.01.2015r.

UZASADNIENIE

W dniu 05.01.2015 roku Burmistrz Sokółki uznała, iż zbycie lokali na warunkach wynikających z Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce Nr.L/395/10 z dnia 29 kwietnia 2010 roku w sprawie zmiany uchwały określającej zasady nabywania, zbywania, zamiany i obciążania nieruchomości gruntowych i lokali oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata stanowi niegospodarność majątkiem Gminy Sokółka.

Zgodnie z art.4 ustawy z dnia 21 czerwca 2010 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego tekst jednolity Dz.U z 2014 roku poz.150 do zadań własnych gminy należy tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty.

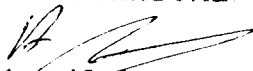
Gmina na zasadach i w wypadkach przewidzianych w ustawie, zapewnia lokale socjalne i lokale zamienne a także zaspokaja potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach.


Niewielki zasób lokalowy Gminy Sokółka, nie jest w stanie zaspokoić potrzeb lokalowych wynikających z wyroków sądowych orzekających o potrzebie dostarczenia lokali socjalnych oraz pomieszczeń tymczasowych oraz nie daje możliwości zrealizowania listy osób oczekujących na przydział lokalu komunalnego.

W związku z powyższym odstapiono od sprzedaży lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego jego najemcy.

Sporządziła
Grazyna Filipowicz-Awieruszko
07.01.2015
Inspektor

Z-ca BURMISTRZA


Antoni Stefanowicz


Ewa Kulikowska