

Sokółka 09.03.2015r

GR. 6840.32.2015.RS

**Burmistrz Sokółki
ogłasza**

że w dniu 15 kwietnia 2015 roku w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sokółce przy Pl. Kościuszki 1 w sali Nr 101, odbędzie się pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Sokółka, oznaczonej nr. geod. 520/2 o pow. 0,2800 ha, położonej w obrębie Słojniki - na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych, oznaczonych numerami działek: 520/4, 520/1 i 521.

Osoby, którym służy uczestnictwo w przetargu, winni zgłosić swój udział w przetargu w formie pisemnej do Urzędu Miejskiego w Sokółce Pl. Kościuszki 1 pokój nr 303 - do dnia 07 kwietnia 2015 roku /włącznie/, celem zakwalifikowania do udziału w przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w kasie Urzędu Miejskiego w Sokółce lub na konto Urzędu w Bank Gospodarki Żywnościowej S.A. Oddział w Sokółce 54 2030 0045 1110 0000 0252 2200 najpóźniej do dnia 09 kwietnia 2015 roku /włącznie/. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce Pl. Kościuszki 1, pokój Nr 303 lub telefonicznie pod nr telefonu 85 711 0946 w godz. 8 – 15.

2 egz./RS

BURMISTRZ

Ewa Kulikowska

Burmistrz Sokółki

ogłasza

pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gminnej.

Przedmiotem przetargu jest:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona nr geod. Nr 520/2 o pow. 0,2800 ha położona w obrębie 45 Słojniki.

Cena wywoławcza nieruchomości: 25 000,00 zł .

Wysokość wadium: 2 500,00 zł.

I. Informacje ogólne dotyczące zbywanej nieruchomości:

I.1. Opis nieruchomości: działka niezabudowana o kształcie wydłużonego prostokąta, położona na terenie zwartej zabudowy wsi, bez dostępu do drogi, infrastruktura techniczna: linia wodociągowa, energetyczna, telekomunikacyjna w odległości ok. 40 m.

Nieruchomość ma uregulowany stan prawny w księdze wieczystej KW BI1S/00037307/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sokółce.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

I.2. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

od dnia 1 stycznia 2004r utracił ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Sokółka. W studium położona jest w strefie zabudowy zagrodowej i rolniczej.

I.3. Termin przetargu: 15 kwiecień 2015 rok, godz. 9,00, Urząd Miejski w Sokółce, Pl. Kościuszki 1, sala nr 101.

I.4. Termin wpłaty wadium w pieniądzu: do dnia 09 kwietnia 2015 roku /włącznie/ na konto Urzędu Miejskiego w Sokółce w Bank Gospodarki Żywnościowej S.A. Oddział w Sokółce 54 2030 0045 1110 0000 0252 2200.

Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu wymaganej kwoty na konto sprzedającego.

I.5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej.

I.6. Koszty dodatkowe: - nabywca ponosi koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży /dokumentacja geodezyjna, szacunek/ - w kwocie **530,00 zł**.

I.7. Uzasadnienie wyboru formy przetargu: Działka nie posiada dostępu do drogi. Została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych numerami działek: 520/4, 520/1 i 521.

I.8. Do przetargu ustnego ograniczonego mogą przystąpić osoby, które są właścicielami lub użytkownikami wieczystymi nieruchomości sąsiednich, bezpośrednio do niej przyległych.

I.9. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć w formie pisemnej dowody potwierdzające spełnienie warunków o których mowa w pkt. I.8. w terminie do dnia 07

kwietnia 2015 r do Urzędu Miejskiego w Sokółce Pl. Kościuszki 1, pokój nr 303, celem zakwalifikowania do przetargu.

I.10. Komisja przetargowa sprawdza, czy oferenci spełniają wymogi przetargowe i kwalifikuje do uczestnictwa w przetargu, wywieszając listę osób zakwalifikowanych w siedzibie Urzędu Miejskiego, nie później niż na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

II. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości:

II.1. Zwolnienie z podatku VAT następuje na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 z późn.zm./.

II.2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w pieniądzu.

II.3. Osoby prawne podlegające wpisom do rejestrów winny przedłożyć aktualny wypis z KRS, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym i nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

II.4. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie. Osoby nie pozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim.

II.5. Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 z późn.zm./.

II.6. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu, odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium.

II.7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

II.8. Kupujący ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz założenia księgi wieczystej. W przypadku konieczności okazania lub wznowienia granic geodezyjnych nieruchomości, koszty ponosi kupujący.

II.9. Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Niestawienie się bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie oznaczać będzie odstąpienie od umowy i przepadek wadium.

II.10. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu w Bank Gospodarki Żywnościowej S.A. Oddział w Sokółce 46 2030 0045 1110 0000 0252 2150.

W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym w wykazie o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży z dnia 23.12.2014 roku, nie wpłynęły żadne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014r.518.j.t. z późn. zm.).

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu i stanem nieruchomości w terenie oraz zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu (studium). Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego zapoznania się z warunkami przetargu.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce, opublikowane w Gazecie Kurier Poranny i na stronie internetowej tut. Urzędu:

<http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl>

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu, można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce Pl. Kościuszki 1, pokój nr 303 lub telefonicznie pod nr telefonu 85 711 0946 w godz. 8 – 15.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.Dz.U. Z 2014r.poz. 518 zm. Dz.U.2014 poz. 659, 805, 822, 906) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości /j.t. Dz.U.2014.1490/.

Sokółka,  03.2015 r.

4 egz./RS.

BURMISTRZ

Ewa Kulikowska

