

**ZARZĄDZENIE Nr 47/2015**  
**BURMISTRZA SOKÓŁKI**  
z dnia 10 marca 2015 roku

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży komunalnego lokalu mieszkalnego.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2013 roku poz. 594; zm. 2013 roku poz.645 i 1318 oraz z 2014r poz.379 / art. 37 ust.2 pkt 1 i art. 34 ust.1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2014r poz.518 zm. 2014r poz. 805, 822 i 906/ oraz §2 pkt.1,§3 ust.1 pkt. 3, §4 i §8 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce Nr. XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości i oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony / Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 roku Nr.90, poz.861,Nr.153, poz.1487 - zarządzam co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy lokal mieszkalny nr 7 stanowiący własność Gminy Sokółka, położony w Sokółce na os. Zielonym 6 o powierzchni użytkowej 52.14m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym w postaci piwnicy o pow.7.52m<sup>2</sup>

i udziałem wynoszącym 5966/106250 części znajdującym się w działce gruntu oznaczonej Nr.3107/11 o pow. 0. 2010ha, położonej w Sokółce oraz częściach wspólnych budynku i urządzeniach które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali.


Wartość rynkowa prawa własności komunalnego lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w działce gruntu wynosi – 132.580zł.-/słownie; sto trzydzieści dwa tysiące pięćset osiemdziesiąt złotych/.

**§ 2.** Szczegółowe warunki nabycia lokalu zostaną ustalone w protokóle uzgodnień sporządzonym przed zawarciem umowy notarialnej.

**§ 3.** Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Z-ca BURMISTRZA

  
Antoni Stefanowicz  
Grazyna Szypowicz-Awieruszkó  
09.03.2015r

BURMISTRZ

Ewa Kulikowska

POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM  
ZASTRZEŻEN  
NIEWNOSZĘ

RADCA PRAWNY

mgr Danuta Kowalczyk

dn. 10.03.2015r.

## UZASADNIENIE

Najemca lokalu mieszkalnego Nr.7 położonego w Sokółce na os. Zielonym 6 wystąpiła z wnioskiem o nabycie zajmowanego przez nią lokalu mieszkalnego w formie bezprzetargowej.

Lokal ten jest własnością Gminy Sokółka.

Z informacji administratora gminnym zasobem lokalowym wynika iż, od 25 kwietnia 1983 do 30 czerwca 1992 roku wnioskodawczyni była najemcą innego lokalu komunalnego położonego na os. Zielonym 7/23. W wyniku zamiany od 1 lipca 1992 roku do chwili obecnej jest najemcą lokalu mieszkalnego Nr.7 położonego w Sokółce na os. Zielonym 6 o którego nabycie ubiega się.

Wobec powyższego legitymuje się ona łącznie 31 letnim okresem najmu.

Zgodnie z treścią art.34 ust.1 pkt.3 – ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarowaniu nieruchomościami - daje jej to pierwszeństwo w nabyciu tego lokalu gdyż najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

**BURMISTRZ**

Ewa Kulikowska

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI / lokalu mieszkalnego/

przeznaczonego do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, dla jego najemcy, w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity/ Dz. U. z 2014r, poz.518 z póź.zm./

<b>Nr. KW.</b>	BI 1S/00006907/4
<b>numer działki</b>	3107/11
<b>pow. działki w m<sup>2</sup></b>	2010
<b>Położenie lokalu i jego opis, oraz obciążenia i zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość lokalowa</b>	m. Sokółka, os. Zielone 6, lokal mieszkalny Nr.7, na II kondygnacji budynku, o pow. użytkowej - 52,14m <sup>2</sup> , składający się z trzech pokoi, kuchni, korytarza, łazienki z WC. Do lokalu przynależne jest pomieszczenie w postaci piwnicy o pow.7.52m <sup>2</sup> . Nabywca wraz z lokalem nabędzie udział 5966/106250 części w działce gruntu oraz w częściach wspólnych budynku, budowli i urządzeń znajdujących się na gruncie. Obciążeń i zobowiązań na nieruchomości lokalowej brak.
<b>Cena lokalu łącznie z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach i forma sprzedaży.</b>	132.580zł.- /słownie: sto trzydzieści dwa tysiące pięćset osiemdziesiąt złotych/ Sprzedaż lokalu nastąpi w trybie bezprzetargowej dla jego najemcy.
<b>Pow. użytkowa lokalu</b>	52.14m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia pomieszczeń przynależnych</b>	7.52m <sup>2</sup>
<b>Udział w gruncie częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku najemców.</b>	5966/106250
<b>Opłaty jednorazowe z tytułu innych kosztów, do zapłaty przed zawarciem umowy.</b>	brak
<b>Informacja o terminie składania wniosków o nabycie.</b>	Osoby którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć wniosek o jej nabycie z mocy ustawy w terminie do dnia 31 marca 2015r

Szczegółowych informacji udziela się w pokoju Nr.108, Pl. Kościuszki 1, tel 85 711 09 – 03

Sokółka 10.03.2015r

Grażyna Filipowicz  
Inspektor  
09.03.2015r

Z-ca BURMISTRZA

Antoni Stelmasz

BURMISTRZ

Ewa Kufikowska