

URZĄD MIEJSKI W SOKÓŁCE

Plac Kościuszki 1
16-100 Sokółka

Sokółka *SP* 06.2015r.

GR.6840.15.2015.RS

**Burmistrz Sokółki
ogłasza**

że na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce został wywieszony na okres 21 dni wykaz nieruchomości gruntowej, położonej na terenie obrębu Podkamionka, stanowiącej własność Gminy Sokółka, oznaczonej numerem geodezyjnym **Nr 161 o pow.0,1800 ha**, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku /Dz.U. 2015.782 jt./:

- osobom którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy tej ustawy lub odrębnych przepisów, oraz
- które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jej spadkobiercami, służy pierwszeństwo w jej nabyciu z zastrzeżeniem art. 216a wyżej cytowanej ustawy, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie **tj. do dnia 18 sierpnia 2015** roku, za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości stosuje się kolejność wyżej wymienioną.

Szczegółowych informacji o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, pok. Nr 303, Pl. Kościuszki 1, tel. 85 711 0946 w godz. 8-15.

2 egz/RS

Burmistrz
Stanisław
Stanisław

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Stanowiącej własność Gminy Sokółka, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. 2015. 782 j.t./.

1. Rodzaj nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana.

1. 1 **położenie:** obręb Podkamionka,

1. 2 **oznaczenie geodezyjne:** działka Nr 161 o pow. 0,1800 ha,

1. 3 **opis nieruchomości:**

- działka niezabudowana, kształt regularny, zbliżony do prostokąta, teren nierówny, porośnięta roślinnością trawiastą, krzaczastą i pojedynczymi drzewami, w sąsiedztwie tereny zabudowy zagrodowej i usługowej, dojazd drogą asfaltową i gruntową, w zasięgu sieć wodociągowa, energetyczna i telekomunikacyjna.
- Posiada uregulowany stan prawny w Księdze Wieczystej KW BI1S /00030066/ 3.

1. 4 **przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** od dnia 1 stycznia 2004 r. utracił ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Sokółka.

Działka nr 161 zgodnie z Zarządzeniem Nr 96/2015 Burmistrza Sokółki z dnia 26 czerwca 2015 roku przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

1. 5 **cena nieruchomości:** 32 600,00 zł.

1. 6 **obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:** w dziale III i IV księgi wieczystej
- ciężary, ograniczenia i hipoteki – brak wpisów.

1. 7 **koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży:** 510,00 zł.

1. 8 **uwagi:** osoby którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć wniosek o jej nabycie z mocy ustawy w terminie **do dnia 18 sierpnia 2015 roku** do Urzędu Miejskiego w Sokółce.

Zwolnienie z podatku VAT następuje na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług /Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z póź.zm./.

Szczegółowych informacji dotyczących ww. nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sokółce przy Pl. Kościuszki 1, pokój nr 303, tel. 85 711 0946 w godz. 8-15.

Wykaz jest zamieszczony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce, opublikowany w Gazecie Kurier Poranny i na stronie internetowej tut. Urzędu:

<http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl>

Sokółka  06.2015 r.

4 egz/R.S.

BURMISTRZ

Ewa Kulikowska

