

Projekt

z dnia 22 czerwca 2015 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SOKÓLCE**

z dnia 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego złoża kruszywa naturalnego BOHONIKI, gmina Sokółka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199) uchwala się, co następuje:

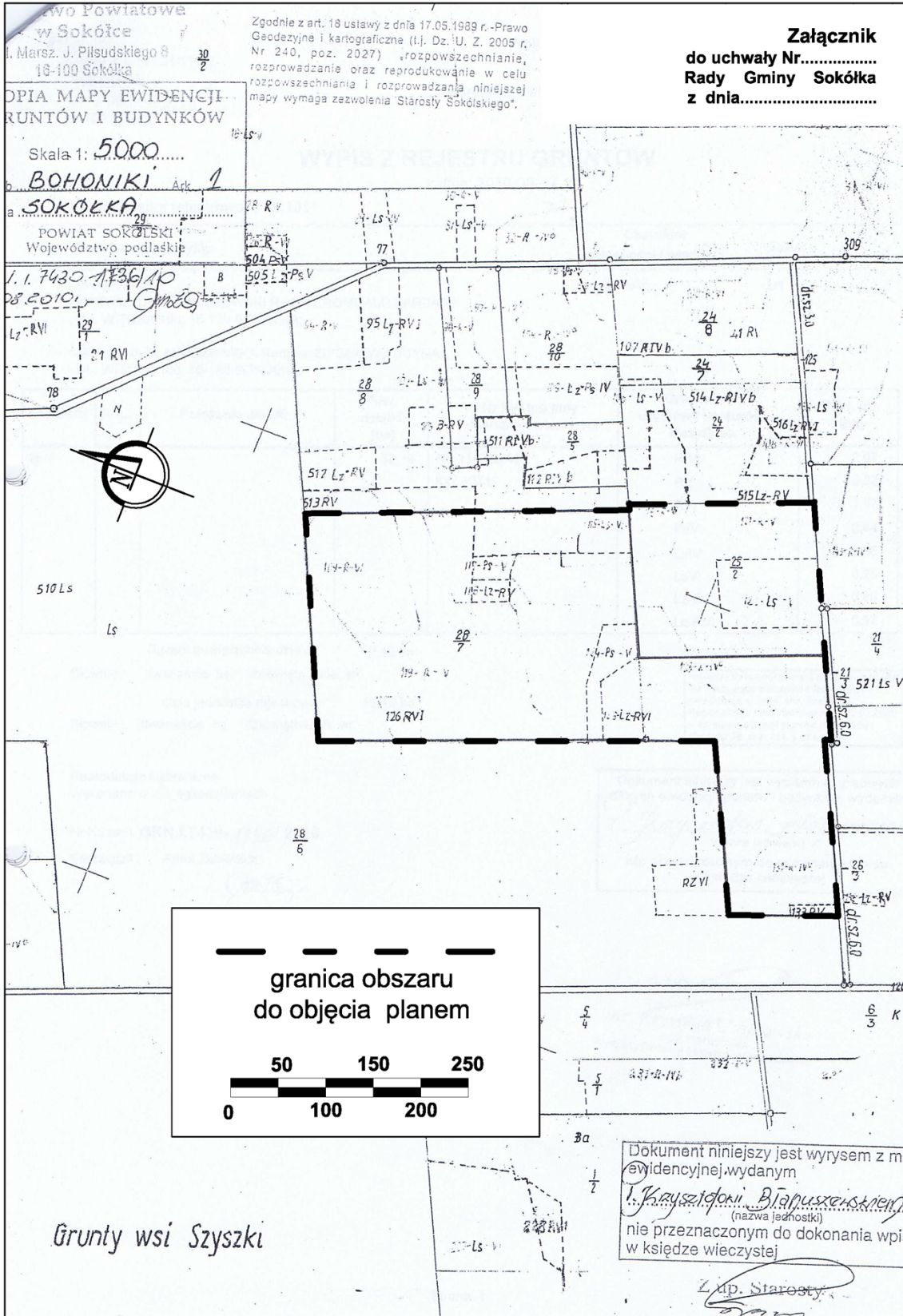
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu złoża kruszywa naturalnego BOHONIKI, gmina Sokółka.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny określający granice obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sokółki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały Nr
 Rady Miejskiej w Sokółce
 z dnia 11 czerwca 2015 r.



ANALIZA

zasadności przystąpienia do sporządzenia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego złoża kruszywa naturalnego BOHONIKI, gmina Sokółka oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sokółka”.

· Podstawa prawna

- art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199).

· Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu:

Złoże Bohoniki uzyskało już koncesję na wydobywanie. Jednak wydobywanie na całym obszarze złoża nie jest możliwe, gdyż zgodnie z ewidencją gruntów na częściach terenu znajduje się grunt leśny. Mimo, że grunt ten w większej części pozbawiony jest drzewostanu i użytkowany jest jako grunt orny, zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2013 r. poz. 1205 ze zm.) przed rozpoczęciem wydobywania należy uzyskać zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne. Możliwe jest to tylko w procedurze opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – stąd konieczność opracowania planu.

· Przewidywane rozwiązania i funkcje terenu objętego planem:

Obszar wskazany do objęcia planem stanowi obszar udokumentowanego złoża BOHONIKI, obejmującego działki nr 25/2 i 28/7 w miejscowości Bohoniki. Plan określi warunki zagospodarowania obszaru objętego planem. Przewidywana funkcja to obszary i tereny górniczego eksploatacji kruszywa naturalnego.

· Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań planistycznych ze studium :

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sokółka” obszar wskazany do objęcia planem znajduje się w strefie występowania i eksploatacji kopalin – w rejonie nr 2 - w południowo - wschodniej części gminy – w rejonie wsi: Bohoniki – Drahle – Bobrowniki – Nowa Kamionka - Stara Kamionka. Znajdują się tu ogromne złoża o bardzo wysokiej jakości występujące jednolicie na bardzo dużym obszarze o powierzchni 2300 ha, w tym złoża będące już w eksploatacji o powierzchni 500 ha.

Zgodnie z rysunkiem studium złoża Bohoniki położone jest w **strefie PG-II** – do której zakwalifikowano obszary posiadające rozpoznanie zasięgu i zasobów znajdujących się tam złóż przygotowywane do eksploatacji.

Planowane przeznaczenie obszaru wskazanego do objęcia planem pod eksploatację kruszywa naturalnego nie narusza ustaleń studium.

· Zakres prac planistycznych:

- określony w art. 15 ust. 2 – jako obowiązkowy.

Z rozpoznania zasobów geodezyjnych i kartograficznych oraz zakresu opracowania planu wynika, że plan ten będzie sporządzony zgodnie z art. 16 ust. 1 na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000.

UZASADNIENIE

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) i art.14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199).

Obszar wskazany do objęcia planem stanowi teren udokumentowanego złoża BOHONIKI, obejmującego działki nr 25/2 i 28/7 w miejscowości Bohoniki. Koncesja na wydobycie kruszywa Marszałka Województwa Podlaskiego nr DIS-III.7422.2.192.2011 z dnia 27 stycznia 2012r.

Zasoby geologiczne złoża wynoszą łącznie 3477,98 tys. ton. Wydobycie na całym obszarze złoża nie jest możliwe, gdyż zgodnie z ewidencją gruntów na częściach obu działek znajduje się grunt leśny. Mimo, że grunt ten w większej części pozbawiony jest drzewostanu i użytkowany jest jako grunt orny, zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2013 r. poz.1205 ze zm.) należy uzyskać zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne. Możliwe jest to tylko w procedurze opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren występowania złoża położony jest poza granicami obszarów należących do sieci NATURA 2000 oraz poza wyznaczonymi obszarami ochrony przyrody.

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sokółka” obszar wskazany do objęcia planem znajduje się w strefie występowania i eksploatacji kopalni – w rejonie nr 2 - w południowo -wschodniej części gminy – w rejonie wsi: Bohoniki – Drahle – Bobrowniki – Nowa Kamionka - Stara Kamionka. Znajdują się tu ogromne złoża o bardzo wysokiej jakości występujące jednolicie na bardzo dużym obszarze o powierzchni 2300 ha, w tym złoża będące już w eksploatacji o powierzchni 500 ha.

Zgodnie z rysunkiem studium złoża Bohoniki położone jest w **strefie PG-II** – do której zakwalifikowano obszary posiadające rozpoznanie zasięgu i zasobów znajdujących się tam złóż przygotowywane do eksploatacji.

Planowane przeznaczenie obszaru wskazanego do objęcia planem pod eksploatację kruszywa naturalnego nie narusza ustaleń studium.

Eksploatacja kruszywa nie jest możliwa wyłącznie na gruntach leśnych – stad konieczność opracowania planu.