

ZARZĄDZENIE Nr 101/2015
BURMISTRZA SOKÓŁKI
 z dnia 16 lipca 2015 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Sokółka.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /j.t.Dz. U. z 2013r.poz. 594, zm. poz. 645 i 1318, z 2014r. poz. 379, 1072 / art. 28 i art. 37 ust. 2, pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. 2015. 782 j.t./ oraz § 3 ust. 1 i 4 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce Nr. XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony / Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2008 r. Nr 90 poz. 861, zm. Nr 153 poz. 1487, z 2009 r. Nr 8 poz. 62/ - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym następujące nieruchomości gruntowe niezabudowane, stanowiące własność Gminy Sokółka, mające urzędową księgę wieczystą o Nr KW BIIS/00040825/5 :

1) nieruchomość położona w obrębie 34 Sokółka, przy ul. Reja, oznaczona numerem geodezyjnym **3575/1 o pow. 0,0040 ha**, – na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr. geod. Nr 3574.

Cena wywoławcza nieruchomości do sprzedaży wynosi – **3 000,00 zł.** (słownie: trzy tysiące złotych) + **podatek VAT wynikający z odrębnych przepisów;**

2) nieruchomość położona w obrębie 34 Sokółka, przy ul. Reja, oznaczona numerem geodezyjnym **3575/2 o pow. 0,0040 ha**, – na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr. geod. Nr 3576.

Cena wywoławcza nieruchomości do sprzedaży wynosi – **3 000,00 zł.** (słownie: trzy tysiące złotych) + **podatek VAT wynikający z odrębnych przepisów;**

3) nieruchomość położona w obrębie 34 Sokółka, przy ul. Górnej, składająca się z dwóch działek ewidencyjnych, oznaczonych numerem geodezyjnym **3575/3 o pow. 0,0066 ha, i 3575/4 o pow. 0,0066 ha, o łącznej powierzchni 0,0132 ha** – na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr. geod. Nr 3584.

Cena wywoławcza nieruchomości do sprzedaży wynosi – **10 000,00 zł.** (dziesięć tysięcy złotych) + **podatek VAT wynikający z odrębnych przepisów;**

§ 2. Szczegółowy opis zbywanych nieruchomości zawierają wykazy o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży.

§ 3. Szczegółowe warunki nabycia nieruchomości zostaną ustalone w protokołach uzgodnień sporządzonych przed zawarciem umów notarialnych.

§ 4. Koszty sporządzenia umów notarialnych ponoszą nabywcy.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

7 egz./R.S.

Romualda Sarosiek

Inspektor

16.07.2015-

Antoni Stępień

16.07.2015-

POD WZGLĘDEM
 FORMALNO-PRAWNYM
 ZASTRZEŻEN
 NIE WNOSZĘ
 NADCA PRAWNY

mgr Danuta Kowalczyk

16.07.2015-

mgr Danuta Kowalczyk

UZASADNIENIE

Na nieruchomość gruntową niezabudowaną oznaczoną numerem geodezyjnym 3575 położoną w Sokółce w rejonie ulic Reja i Górnej, obręb 34, stanowiącą własność Gminy Sokółka, wpłynęły podania właścicieli nieruchomości sąsiednich oznaczonych nr. geod. 3574, 3576 i 3584 o sprzedaż części powyższej nieruchomości, na poprawę warunków zagospodarowania ich nieruchomości.

Dokonano zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka. Na terenie kwartału zabudowy przy ul. Reja i Górnej zlikwidowano istniejący ciąg pieszy (działka nr geod. 3575) o szerokości 4 m, a powstały w ten sposób pas terenu włączono do terenu oznaczonego symbolem 1 MN z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodziną.

W oparciu o Uchwałę Nr LXII/455/14 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 6 listopada 2014 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka, dokonano podziału powyższej nieruchomości.

Powierzchnia nieruchomości i kształt ograniczają ich swobodne zagospodarowanie jako działki budowlane. Sposób zagospodarowania nieruchomości wynikły z planu zagospodarowania przestrzennego jako teren zabudowy jednorodzinnej oraz położenie umożliwiają sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Powstałe w wyniku podziału działki nr 3575 od ul. Górnej, oznaczone nr geod. 3575/3 i 3575/4 zostają włączone do sprzedaży jako jedna nieruchomość na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr. geod. 3584, ponieważ właściciel nieruchomości oznaczonej nr geod. 4283 złożył oświadczenie iż rezygnuje z kupna części działki przylegającej do jego nieruchomości (dotyczy działki nr. 3575/3).

Właściciel nieruchomości o nr geod. 3584 jest zainteresowany nabyciem obu działek co pozwoli mu na należyte zagospodarowanie jego nieruchomości.

Zgodnie z procedurą dotyczącą obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sokółka wynikającymi z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. 2015r. 782 j.t./ aby przeznaczyć nieruchomości do sprzedaży, należało wydać zarządzenie Burmistrza Sokółki o przeznaczeniu powyższych nieruchomości do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Zgodnie z zapisami planu zagospodarowania przestrzennego, przedmiot sprzedaży zlokalizowany jest na obszarze oznaczonym symbolem 1 MN (tereny zabudowy jednorodzinnej).

2 egz/RS

Romualda Sarosiek

Inspektor

16.07.2015.

2015.07.16

BURMISTRZ

Ewa Kusińska

