

UCHWAŁA INTENCYJNA Nr *XV.1.95/2015*

RADY MIEJSKIEJ W SOKÓLCE

z dnia *24.08.2015* roku

w sprawie konieczności i zasadności rozwiązania przez Burmistrza Sokółki umów dzierżawy zawartych przez Gminę Sokółka ze Spółką ZZO „Euro-Sokółka” Sp. z o.o. w Sokółce

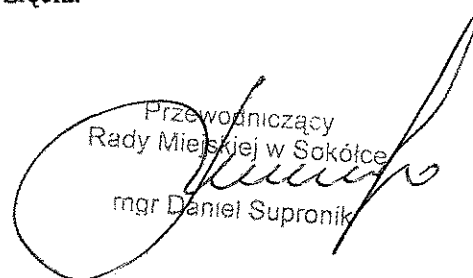
Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 1072), uchwala się co następuje:

§ 1. 1. Rada Miejska w Sokółce wyraża przekonanie o konieczności i zasadności rozwiązania przez Burmistrza Sokółki następujących umów zawartych przez Gminę Sokółka ze Spółką ZZO „Euro-Sokółka” Sp. z o.o. w Sokółce:

- 1) umowy dzierżawy Nr ~~10~~12/GR z dnia 26 czerwca 2012 r.,
- 2) umowy dzierżawy Nr 17/2013/GR z dnia 7 lutego 2013 r.

2. Uzasadnienie stanowiska stanowiące załącznik do uchwały stanowi integralną część uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Sokółce

mgr Daniel Supronik

UZASADNIENIE

W dniu 11 października 2010 r. Rada Miejska w Sokółce podjęła uchwałę nr LIV/431/10 w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie Spółce ZZO EURO - SOKÓŁKA Sp. z o.o. w Sokółce w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Sokółka.

W § 1 ust. 1 Rada Miejska w Sokółce wyraziła zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym Spółce Zakład Zagospodarowania Odpadów EURO-SOKÓŁKA Sp. z o.o. z siedzibą w Sokółce, ul. Kolejowa 25, zarejestrowanej w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Białymstoku Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000334415, nieruchomości położonej w obrębie 20 Karcze, składającej się z działek ewidencyjnych, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków jako:

- 1) nr 164/4 o pow. 1,3600 ha, opisana jako „grunt orny”,
- 2) nr 165/2 o pow. 1,2700 ha, opisana jako „grunt orny”,
- 3) nr 171/2 o pow. 2,9700 ha, opisana jako „grunt orny”,
- 4) nr 173/2 o pow. 1,4900 ha, opisana jako „grunt orny”,
- 5) nr 174 o pow. 1,4400 ha, opisana jako „grunt orny”,
- 6) nr 175 o pow. 2,8600 ha, opisana jako „grunt orny i lasy”,
- 7) nr 176/1 o pow. 6,2500 ha, opisana jako „grunty orny”,

o pow. łącznej 17,6400 ha, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr KW 22300 w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce.

W powołanym przepisie uchwały – na podstawie uchwały nr XL/276/13 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 31 stycznia 2013 r. w sprawie zmiany uchwały dotyczącej wyrażenia zgody na wydzierżawienie Spółce ZZO EURO – SOKÓŁKA Sp. z o.o. w Sokółce w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Sokółka wprowadzono zmianę, mocą której Rada Miejska w Sokółce wyraziła zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym tej samej Spółce kolejnej, dodatkowej działki - nr 190 o pow. 0,1700 ha, położonej w tym samym obrębie, opisanej jako droga wewnętrzna, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr BIIIS/00041855/1w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce.

Wydzierżawiane działki miały zostać przeznaczone na realizację celów szczegółowo opisanych, odpowiednio - w projekcie umowy dzierżawy, a następnie w projekcie nowej, zmienionej w stosunku do pierwotnej umowy dzierżawy, stanowiącym załącznik do drugiej z ww. uchwał.

W dniu 25 czerwca 2012 r. Rada Miejska w Sokółce podjęła jeszcze jedną uchwałę - nr XXIX/28/12 w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie Spółce ZZO EURO – SOKÓŁKA Sp. z o.o. w Sokółce w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Sokółka.

W § 1 ust.1 tej uchwały Rada Miejska w Sokółce wyraziła zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym Zakładowi Zagospodarowania Odpadów EURO-SOKÓŁKA Sp. z o.o. z siedzibą w Sokółce, ul. Kolejowa 25, zarejestrowanej w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Białymstoku Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000334415, nieruchomości położonej w obrębie 20 Karcze, składającej się z działek ewidencyjnych, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków jako:

- 1) nr 25/5 o pow. 2,2500 ha, opisana jako „inne tereny zabudowane”,
- 2) nr 25/7 o pow. 1,4100 ha, opisana jako „inne tereny zabudowane”,
- 3) nr 20/1 o pow. 2,3900 ha, opisana jako „nieużytki”,

z przeznaczeniem na realizację celów szczegółowo opisanych w projekcie umowy dzierżawy, stanowiącym załącznik do uchwały.

Burmistrz Sokółki w imieniu Gminy Sokółka zawarł następujące umowy:

1) umowę dzierżawy Nr 100/12/GR z dnia 26 czerwca 2012 r., na którą zgodę Rada Miejska w Sokółce wyraziła w ww. uchwale nr XXIX/28/12 z dnia 25 czerwca 2012 r.,

2) umowę dzierżawy Nr 17/2013/GR z dnia 7 lutego 2013 r., zastępującą wcześniej obowiązującą umowę dzierżawy z dnia 13 października 2010 r., na które zgodę Rada Miejska w Sokółce wyraziła, odpowiednio w ww. uchwale nr XL/276/13 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 31 stycznia 2013 r. i uchwale nr LIV/431/10.

W ocenie Rady Miejskiej w Sokółce sposób wykonywania przez Spółkę obu ww. umów dzierżawy w oczywisty sposób wskazuje na konieczność i zasadność ich rozwiązania przez Gminę Sokółka.

Przesłanki, których zaistnienie uprawnia Wydzierżawiającego, a więc Gminę Sokółka, do wypowiedzenia umowy dzierżawy nr 17/2013/GR z dnia 7 lutego 2013 r. wskazują zapisy § 13 ust. 1 tej umowy.

Do przesłanek wypowiedzenia tej umowy, które z winy Spółki zaistniały w sprawie należą:

- zaleganie przez Spółkę z zapłatą czynszu dzierżawnego,
- używanie przez Spółkę przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową,
- naruszenie przez Spółkę niektórych zapisów umowy, między innymi ich § 4 ust. 1, § 6 i § 9 umowy,
- niewykonanie postanowień zawartej między Gminą Sokółka, a Spółką umowy o współpracy z dnia 15 maja 2012 r.

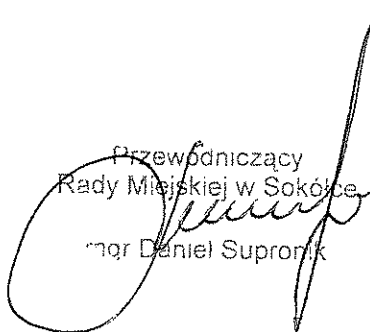
Przesłanki, których zaistnienie uprawnia Wydzierżawiającego, a więc Gminę Sokółka, do wypowiedzenia umowy dzierżawy Nr 100/12/GR z dnia 26 czerwca 2012 r., wskazują z kolei zapisy § 10 tej umowy. Należą do nich między innymi:

- zaleganie przez Spółkę z zapłatą czynszu dzierżawnego,
- używanie przez Spółkę przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.

Obie te przesłanki z winy Spółki zaistniały w sprawie.

Powyższe względy przemawiają za koniecznością i zasadnością rozwiązania obu umów zgodnie z intencją Rady Miejskiej w Sokółce wyrażoną w niniejszej uchwale.

Za takim rozwiązaniem przemawia również treść art. 50 ustawy o samorządzie gminnym, zgodnie z którym obowiązkiem osób uczestniczących w zarządzaniu mieniem komunalnym jest zachowanie szczególnej staranności przy wykonywaniu zarządu zgodnie z przeznaczeniem tego mienia i jego ochrona.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Sokółce

mgr Daniel Supronik