


BURMISTRZ SOKÓŁKI
16-100 Sokółka
Plac Kościuszki 1

Sokółka  .08.2015 r.

GR. 6840.15.2015.RS

Burmistrz Sokółki **o g ł a s z a**

ze w dniu 06 października 2015 roku o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sokółce przy Pl. Kościuszki 1 w sali Nr 101, odbędzie się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Sokółka oznaczonej nr. geod. Nr 161 o pow. 0,1800 ha położonej na terenie obrębu Podkamionka.

Cena wywoławcza nieruchomości – 32 600,00 zł.
Wadium - 3 300,00 zł.

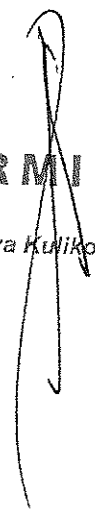
Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu w Bank Gospodarki Żywnościowej S.A. Oddział w Sokółce 54 2030 0045 1110 0000 0252 2200, najpóźniej do dnia 30 września 2015 roku /włącznie/. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu wymaganej kwoty na konto sprzedającego.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu można uzyskać w pokoju Nr 303 Urzędu Miejskiego w Sokółce Pl. Kościuszki 1, lub telefonicznie pod Nr 85 711 0946 w godz. 8-15.

2 egz/RS.

BURMISTRZ

Ewa Kulikowska



BURMISTRZ SOKÓŁKI
16-100 Sokółka
Plac Kościuszki 1

GR. 6840.15.2015.RS

Burmistrz Sokółki ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy Sokółka.

Przedmiotem przetargu na sprzedaż jest:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona nr geod. Nr 161 o pow. 0,1800 ha, położona w obrębie 38 Podkamionka.

Cena wywoławcza nieruchomości: 32 600,00 zł.

Wysokość wadium: 3 300,00 zł.

I. Informacje ogólne dotyczące zbywanej nieruchomości:

I.1. Opis nieruchomości: działka niezabudowana, kształt regularny, zbliżony do prostokąta, teren nierówny, położona na skraju wsi, w sąsiedztwie tereny zabudowy zagrodowej i usługowej, porośnięta roślinnością trawiastą, krzaczastą i pojedynczymi drzewami, dojazd ulicą asfaltową i gruntową, infrastruktura: energia, wodociąg.

Nieruchomość ma uregulowany stan prawny w księdze wieczystej KW BIIS/00030066/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sokółce.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

I.2. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

Od dnia 1 stycznia 2004r. utracił ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Sokółka.

Wybrano formę przetargu ustnego nieograniczonego ponieważ w/w działka stanowi samodzielną nieruchomość, z dostępem do drogi.

I.3. Termin przetargu: 06 październik 2015 roku, godz. 9,00, sala nr 101 Urząd Miejski w Sokółce, Pl. Kościuszki 1.

I.4. Termin wpłaty wadium w pieniądzu: do dnia 30 września 2015 roku /włącznie/ na konto Urzędu Miejskiego w Bank Gospodarki Żywnościowej S.A. Oddział w Sokółce 54 2030 0045 1110 0000 0252 2200.

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na konto sprzedającego.

I.5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej.

I.6. Koszty dodatkowe: - nabywca ponosi koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży /dokumentacja geodezyjna, odpis KW, szacunek/ - w kwocie **510,00 zł.**

II. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości:

II.1. Zwolnienie z podatku VAT następuje na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /Dz. U.z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z póź.zm./.

II.2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w pieniądzu.

II.3. Osoby prawne podlegające wpisom do rejestrów winny przedłożyć aktualny wypis z KRS, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub fizycznej przez pełnomocnika, należy przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym i nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

II.4. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie. Osoby nie pozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim.

II.5. Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców / tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm/.

II.6. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu, odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium.

II.7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

II.8. Kupujący ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz założenia księgi wieczystej. W przypadku konieczności okazania lub wznowienia granic geodezyjnych nieruchomości, koszty ponosi kupujący.

II.9. Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Niestawienie się bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie oznaczać będzie odstąpienie od umowy i przepadek wadium.

II.10. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu w Bank Gospodarki Żywnościowej S.A. Oddział w Sokółce 46 2030 0045 1110 0000 0252 2150.

W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym w wykazie o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży z dnia 29.06.2015 roku, nie wpłynęły żadne wnioski osób, którym przysługuje

pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.782.jt/.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu i stanem nieruchomości w terenie oraz zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu (studium). Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego zapoznania się z warunkami przetargu.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając informację i przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości.

Ogłoszenie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce, opublikowane w Gazecie Kurier Poranny i na stronie internetowej tut. Urzędu:

<http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl>

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu, można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce Pl. Kościuszki 1, pokój nr 303 lub telefonicznie pod nr telefonu 85 711 0946 w godz. 8 – 15.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.782 j.t.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości (Dz.U. 2014.1490 j.t.).

Sokółka,  08.2015 r.

4 egz./RS.

BURMISTRZ

Ewa Kulikowska

