

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Stanowiącej własność Gminy Sokółka, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. 2015.782 jt./.

1. **Rodzaj nieruchomości:** nieruchomość gruntowa niezabudowana.
  1. 1 **położenie:** obręb M. Sokółka - Kamionka Nowa.
  1. 2 **oznaczenie geodezyjne:** Nr 473/9 o pow. 0,0655 ha.
  1. 3 **opis nieruchomości:**  
nieruchomość niezabudowana, porośnięta roślinnością trawiastą, położona na obrzeżach miasta, o kształcie regularnym, w sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa i tereny łąk, dojazd drogą gruntową, nieurządzoną. Infrastruktura techniczna w ul. Nadrzecznej : energia, wodociąg, kanalizacja.  
Nieruchomość posiada uregulowany stan prawny w Księdze Wieczystej KW BIIS/00030069/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sokółce.
  1. 4 **przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem 1 MN.  
Nieruchomość zgodnie z Zarządzeniem Nr /2015 Burmistrza Sokółki z dnia sierpnia 2015 roku przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
  1. 5 **cena wywoławcza nieruchomości:** 39 000,00 zł. + 23% podatku VAT.
  1. 6 **obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:** w dziale III i IV księgi wieczystej - ciężary, ograniczenia i hipoteki – brak wpisów.
  1. 7 **koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży:** 410,00 zł.
  1. 8 **uwagi:** osoby którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć wniosek o jej nabycie z mocy ustawy w terminie **do dnia 06 października 2015 roku** do Urzędu Miejskiego w Sokółce.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /Dz.U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm./ do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT.

Szczegółowe informacje dotyczące sprzedaży w/w nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sokółce przy Pl. Kościuszki 1, pokój nr 303, tel. 85 711 0946 w godz. 8-15.

Wykaz jest zamieszczony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Sokółce, opublikowany w Gazecie Kurier Poranny i na stronie internetowej tut. Urzędu:

<http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl>

Sokółka *03* .09.2015r.

4 egz/R.S.

Z up. BURMISTRZA

*Antoni Stefanowicz*  
Zastępca Burmistrza

Z-ca BURMISTRZA

*Antoni Stefanowicz*  
02.09.2015r.

Wiesława Burdus

Główny Specjalista

22.09.2015r.