

**Protokół Nr 5/15  
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej  
w dniu 18 września 2015 roku**

Miejsce posiedzenia: Urząd Miejski w Sokółce, sala 101  
Posiedzenie rozpoczęło o godzinie 13.00, zakończono o 14.25.  
Przewodniczył: Antoni Cydzik –Przewodniczący Komisji  
Protokołowała: Joanna Korzeniewska – Obsługa Rady Miejskiej

**Obecni:**

Członkowie Komisji – wg załączonej listy obecności  
Osoby spoza Komisji – zgodnie z listą obecności

**Porządek posiedzenia:**

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
3. Rozpatrzenie skargi Pani Celiny Iwanowska na działalność Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce.
4. Rozpatrzenie skargi Pani Wiolety Aniśko na działalność Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce.
5. Rozpatrzenie skargi Pani Anny Aponowicz na działalność Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce.
6. Rozpatrzenie skargi Pani Marzanny Szczepińskiej na działalność Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce.
7. Rozpatrzenie skargi Pana Wiesława Kułakowskiego na działalność Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce.
8. Wolne wnioski.

**Ad. 1**

Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku.  
Komisja jednogłośnie przyjęła porządek posiedzenia.

**Ad.2**

Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.  
Komisja 4 głosami "za" przy 2 "wstrzymujących się" przyjęła porządek posiedzenia.

**Ad.3**

Rozpatrzenie skargi Pani Celiny Iwanowska na działalność Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce.

Dyrektor ZGKiM A.Jackiewicz wyjaśnił, że sprawa była rozpatrywana na społecznej komisji mieszkaniowej. Pani Iwanowska podpisując umowę najmu zadeklarowała że spłaci zadłużenie poprzedniego najemcy w wysokości 2100 zł. Kwota ta została wpłacona do kasy ZGKiM. Po konsultacji z prawnikiem postanowiliśmy zaliczyć kwotę 2100 zł. na poczet czynszu.

Radny M.Awdziej zapytał dlaczego kwota ta dopiero teraz została zwrócona a nie wtedy.

Dyrektor ZGKiM wyjaśnił, że wcześniej działał zgodnie z decyzją Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

Radny M.Awdziej zapytał czy komisja ma w swojej kompetencji opiniowanie, czy należy zwracać wpłacone środki czy nie.

Pani Dyrektor OPS M.Póltorzycka jak członek Społecznej Komisji Mieszkaniowej wyjaśniła, że Komisja opiniuje tylko czy przydzielić mieszkanie, sprawdza sytuację materialną rodziny. Jest to tylko opiniowanie pod względem społecznym, nie mamy w kompetencji czy środki należy zwrócić czy nie.

Radny M.Rozmysłowicz zapytał czy ta Pani otrzymała przyzwolenie na remont tego lokalu.

Radny M.Awdziej zapytał czy odsetki też będą zaliczone w poczet czynszu?

Dyrektor ZGKiM wyjaśnił, że wynajmująca zadeklarowała wykonanie remontu we własnym zakresie. Jeśli chodzi o odsetki to będą rozliczane dopiero wtedy kiedy zjedzie cała kwota spłaty.

Radny M.Awdziej zapytał czy wydana została decyzja, że ta kwota jest zaliczona na poczet czynszu?

Dyrektor ZGKiM wyjaśnił, że ta Pani otrzymała takie pismo że kwota zostanie zaliczona na poczet czynszu.

Przewodniczący poddał pod głosowanie wniosek o uznanie skargi za zasadnej.

Radna H.Czapelejwicz zwróciła uwagę, że skarga jest już bezprzedmiotowa bo środki zostały zwrócone.

Radny M.Awdziej wyjaśnił, że na chwile złożenia skargi środki nie były zwrócone.

Przewodniczący poddał pod głosowanie wniosek o uznanie skargi za zasadnej.

Radni 3 głosami "za" przy 3 "wstrzymujących się" przyjęli wniosek i uznali skargę za zasadną.

#### **Ad.4**

Rozpatrzenie skargi Pani Wiolety Aniśko na działalność Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce.

Dyrektor ZGKiM wyjaśnił, że sprawa ryneczku została powierzona do realizacji przez Burmistrza Sokółki, mimo że opłaty za handel pobierane są przez OSiR. Obecnie jest czynsz 10 zł za m<sup>2</sup> i ustawione są blaszaki, gdyż najemcy skarżyli się ze ciągle rozstawianie niszczy towar i elementy tych blaszaków. Powinny zostać ustalone zasady, regulamin tego ryneczku tak żeby nie spowodować tego że osoby tam handlujące stracą pracę.

Radny H.Czapelejwicz zwróciła uwagę, że rozpatrujemy konkretną indywidualną sprawę. Czy to prawda jest że Pan zabronił ustawienia skarżącej kiosku handlowego na terenie ryneczku?

Dyrektor ZGKiM wyjaśnił, że na pewnym etapie był zakaz ustawiania kiosków i blaszaków.

Radny A.Cydzik przedstawił pisma kierowane do Starostwa Powiatowego w Sokółce do Wydziału Architektury i Budownictwa z zapytaniem, czy do ustawienia kiosków handlowych nie związanych trwale z gruntem jest potrzebne uzyskanie pozwolenia lub zgłoszenia w ramach przepisach prawa budowlanego. Starostwo Powiatowe odpowiedziało, że tak do ustawienia takich kiosków potrzebne jest zgłoszenie ale te obiekty muszą być rozebrane po 120 dniach. Przewodniczący Komisji wystąpił również z zapytaniem, czy do ustawienia takich kiosków w strefie konserwatorskiej potrzebne jest pozwolenie Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Starostwo Powiatowe wyjaśniło, że potrzebna jest zgoda Konserwatora, dodatkowo na działce oznaczonej UK dopuszczalna jest zabudowa usług kulturalnych, czyli kioski handlowe mogą funkcjonować o branży usług kulturalnych. Więc do ustawienia blaszaków, czy kiosków handlowych wymagana jest zgoda Konserwatora oraz zgłoszenie do Starostwa.

Radna D.Babynko zwróciła uwagę, że Dyrektor mówi, że nie było wtedy tam kiosków a skarżąca twierdzi w piśmie że były tam ustawione.

Dyrektor ZGKiM wyjaśnił, że jest to nie prawda w tamtym momencie nie było ustawionych tam kiosków. A co do pozwoleń na ustawienie kiosków też to nie było kłamstwa bo nie jest potrzebne pozwolenie na budowę.

Radny A.Cydzik zwrócił uwagę, że rzeczywiście pozwolenia na budowę nie trzeba ale zgłoszenie do Starostwa i zgoda Podlaskiego Konserwatora Zabytków jest wymagane.

Dyrektor ZGKiM dodał, że ryneček jest stworzony po to żeby ludziom umożliwić handel.

Radny A.Cydzik wyjaśnił, że komisja rewizyjna jest powołana do tego, żeby działać zgodnie z prawem, a w tym momencie tylko przyczepa na kołach ma prawo stać na tym terenie.

Radny S.Sawicki zaproponował, żeby na tym terenie ustawić jednolite stragany tak żeby uporządkować ten teren.

Radny A.Cydzik zapytał Dyrektora czy ta Pani występowała pisemnie o ustawienie tego kiosku?

Dyrektor ZGKiM wyjaśnił, że nie składała podania tylko ustnie się zwracała.

Przewodniczący poddał pod głosowanie wnioski o uznanie skargi za zasadnej.

Radni 2 głosami "za" przy 3 "przeciw" i 2 "wstrzymujących się" uznali skargę za niezasadną.

#### **Ad.5**

Rozpatrzenie skargi Pani Anny Aponowicz na działalność Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce.

Dyrektor ZGKiM wyjaśnił, że Pani Aponowicz nie ma prawa do otrzymania mieszkania gdyż posiada prawo współwłasności do nieruchomości wraz z ojcem.

Przewodniczący poddał pod głosowanie wnioski o uznanie skargi za niezasadnej.

Komisja jednogłośnie uznała skargę za niezasadną.

#### **Ad.6**

Rozpatrzenie skargi Pani Marzanny Szczepińskiej na działalność Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce.

Dyrektor ZGKiM wyjaśnił, że sprawa dotyczyła remontu, który został przeprowadzony zgodnie z prawem. Wykorzystano część starych cegieł, które były zdatne do użytku, oraz ustawiono tyle grzejników ile było potrzebne na daną powierzchnię.

Randy M.Awdziej zapytał czy ten temat był poruszany w ramach protokołu kontroli w ZGKiM.

Radny S.Sawicki wyjaśnił, że nie było tego w protokole kontroli.

Przewodniczący poddał pod głosowanie wnioski o uznanie skargi za niezasadną.

Komisja 5 głosami "za" przy 2 "wstrzymujących się" uznali skargę za niezasadną.

#### **Ad.7**

Rozpatrzenie skargi Pana Wiesława Kułakowskiego na działalność Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce.

Dyskusji nie było.

Przewodniczący poddał pod głosowanie wnioski o uznanie skargi za niezasadną.

Komisja jednogłośnie uznała skargę za niezasadną.

#### **Ad.8**

Wolne wnioski.

Przewodniczący Komisji odczytał pismo od Komisji Rewizyjnej kierowane do Dyrektora ZGKiM w sprawie rozwiązania wszystkich umów związanych niezgodnie z prawem na ustawienie kiosków i balszaków handlowych na terenie ryneczku.

Radny J.Panasiuk zwrócił uwagę, że Przewodniczący Komisji nie konsultuje z Komisją pism, które kieruje do innych instytucji i jednostek i powinien podpisać je osobiście jako Przewodniczący Komisji a nie jako Komisja Rewizyjna.

Radny A.Cydzik wyjaśnił, że pismo jest podpisane przez Przewodniczącego Komisji a wniosek o takiej treści podda za chwilę pod głosowanie i komisja będzie głosować wniosek.

Radna H.Czaplejewicz wyjaśniła, że to nie jest tak że członkowie komisji nie są za przestrzeganiem prawa tylko że członkowie komisji chcą znać dokumenty i poznać całą sytuację.

Randy S.Sawicki opuścił posiedzenie Komisji.

Radny M.Awdziej zapytał Dyrektora czy te obiekty stoją zgodnie z prawem?

Dyrektor ZGKiM wyjaśnił, że wyjaśnił, że nie trzeba na te obiekty pozwolenia na budowę.

Radny M.Awdziej zapytał czy zdaniem Dyrektora potrzebne jest zgłoszenie ustawienia tych blaszaków i czy Dyrektor występował o te dokumenty.

Dyrektor ZGKiM wyjaśnił, że tak jest potrzebne zgłoszenie i nie występował z dokumentem zgłoszenia ustawienia tych blaszaków.

Radny J.Panasiuk, radna D.Babynko i radna H.Czaplejewicz opuściły posiedzenie komisji.

Z-ca Burmistrza A.Stefanowicz dodał, że zadaniem Dyrektora jest doprowadzenie do stanu zgodnego z prawem.

Protokołowała  
Joanna Korzeniewska

Przewodniczący Komisji  
Antoni Cydzik