

**ZARZĄDZENIE Nr 137/2015**  
**BURMISTRZA SOKÓŁKI**  
z dnia 07 października 2015r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sokółka

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072) art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. 2015 r. poz. 782, 1039, 1180, 1265) oraz § 3 ust. 1 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce Nr XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz.Urz. Woj. Podl. z 2008r. Nr 90 poz. 861, zm. Nr 153 poz. 1487, z 2009r Nr 8 poz. 62) - **zarządzam co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego prawo własności nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Sokółka, oznaczonej numerem geodezyjnym Nr 969/7, o powierzchni 0.0118 ha, położonej w obrębie miasta Sokółka, ujawnionej w urzędzonej Księdze wieczystej BI1S/00043597/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sokółce.  
Cena nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wynosi 8905.00 zł (słownie: osiem tysięcy dziewięćset pięć zł.)

**§ 2.** Opis i warunki zbycia w/w nieruchomości są zawarte w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

**§ 3.** Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

**§ 4** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

Ewa Kulikowska

**Z-ca BURMISTRZA:**

*Antoni Stefanowicz*  
07.10.2015  
**SKARBNIK SOKÓŁKI**  
*Elżbieta Dziętek*  
mp  
01.10.2015r.

01.10  
2015

*Adam Łajkowski*  
**Sekretarz**

POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM  
ZASTRZEŻENI  
NIE WNOSZĘ

**RADCA PRAWNY**

mgr Danuta Kowalczyk

dn. 07.10.2015r.

*Janina Lukian*  
01.10.2015r.

## UZASADNIENIE

Położona w obrębie miasta Sokółka nieruchomość niezabudowana, stanowi własność Gminy Sokółka, oznaczona jest numerem geodezyjnym Nr 969/7, o powierzchni 0.0118 ha, ujawniona w urzędzonej księdze wieczystej BI15/00043597/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sokółce, jest oddana w użytkownię wieczyste Jaskółka SP. z. o.o. z siedzibą w Sokółce.

Działka gruntu Nr 969/7 położona w Sokółce przy ulicy Grodzieńskiej przeznaczona jest pod tereny usług handlu – obiekty handlowe z dopuszczeniem funkcji uzupełniającej, oznaczone symbolem 2UH.

W sporządzonym we wrześniu 2015 r. na potrzeby niniejszej sprawy operacie szacunkowym wartość prawa własności działki nr 969/7 została określona w zaokrągleniu na kwotę 19192.00 zł, natomiast wartość prawa użytkowania wieczystego na kwotę 10287 zł.

Zgodnie z art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 poz. 782 t.j.) na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży.

Obecny użytkownik wieczysty wnosi opłaty roczne z tytułu ustanowionego prawa użytkowania wieczystego przy przyjęciu stawki procentowej 3% ceny nieruchomości.

W oparciu o powyższą analizę cenę w/w nieruchomości ustalono na kwotę 19192.00 zł, przy czym po zaliczeniu na jej poczet wartości prawa użytkowania wieczystego w kwocie 10287.00 zł ostatecznie cenę sprzedaży prawa własności ustalono na kwotę 8905.00 zł (słownie: osiem tysięcy dziewięćset pięć złotych).

Sprzedaż przez Gminę Sokółka ww. nieruchomości jej dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2014 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054), ani żadnej innej czynności podlegającej opodatkowaniu podatkiem towarów i usług i pozostaje poza zakresem tej ustawy, zatem nie dolicza się do w/w ceny podatku VAT. (nie ma bowiem dostawy w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy o VAT, polegającej na przeniesieniu prawa do rozporządzania towarami jak właściciel).

BURMISTRZA

*[Podpis]*  
Wojciech Stefanowicz

*[Podpis]*  
01.10.2015r

SKARBNIK SOKÓLKI

*[Podpis]*  
Elżbieta Ziętek

01.10.2015r

*[Podpis]*  
Adam Hajkowski  
Sekretarz

BURMISTRZ

*[Podpis]*  
Ewa Kulikowska

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Sokółki Nr...../2015  
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r . o gospodarce nieruchomościami(tj. Dz. U. z 2015 roku, poz. 782 tj.)

**WYKAZ**

**nieruchomości położonej w obrębie miasta Sokółka przeznaczonej do sprzedaży w firmie bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego**

Pozycja	Oznaczenie (nr działki)	Pow. (w ha)	Nr księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie w planie	Opis	Cena nieruchomości netto (zł)	uwagi
1	969/7	0.0118 ha	B11S/00043597/8 Obciążeń i zobowiązań w dziale III i IV księgi wieczystej brak	Sokółka przy ul. Grodzieńskiej	pod tereny usług handlu – obiekty handlowe z dopuszczeniem funkcji uzupełniającej, oznaczone symbolem ZUH.	Kształt zbliżony do prostokąta o dł. ok.10m i 12 m, dłuższym bokiem przylega do drogi wewnętrznej utwardzonej, zabudowana murewanym budynkiem przeznaczonym do rozbiórki. Teren zlokalizowany w zasięgu sieci: energetycznej, wodociągowej, ciepłowniczej i kanalizacyjnej. Dobry dostęp do usług bytowych i komunalnych.	8905,00 zł.  Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży 690.00 zł	

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Sokółce oraz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, przez ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej Urzędu <http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl>.

Osobie będącej poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionej prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jej spadkobiercą, stosownie do art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2015 r. poz. 782 t.j. / przysługuje pierwszeństwo w nabyciu niniejszej nieruchomości jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Sokółka, dnia ..... października 2015 r.

**Burmistrz**

**SKARBNIK SOKÓŁKI**

*Adam Fajtkowski*  
04.10.2015  
Sekretarz

*Elzbieta Ziętek*  
04.10.2015

**Burmistrz**

*Ewa Kulińska*

*Elzbieta Ziętek*  
04.10.2015

04.10.2015 r.